

GRUNDKARTA

- FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- STADT
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS
- FÖRSLAGAD FÄRDGATUBÄNS

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETEKNINGAR

- ZONSPLANERINGS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSRÄNS
- UTVÄRNDE OMRÅDESRÄNS
- UTVÄRNDE BESTÄMMELSRÄNS
- OMRÅDESRÄNS
- BESTÄMMELSRÄNS

B. OMRÅDESBETEKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TRÅG
- PARK ELLER GRÖNPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ALLMÄN INOMRÅDE
- BOSTÄDER
- BOSTÄDER OCH SKOLEOR
- SÄMLESKAPSHUS
- HVB

SPECIALOMRÅDEN

- TRANSFORMATIONSOMRÅDE
- TELESTATION
- BUSSTATION
- PARKERING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE ÄR BEHOVAD
- MARK SOM ÖNSKAS, RIBBÖ, SVANÖREN OCH SVANÖRENS RÅE UTRETTAS
- LÖNNEROMRÅDE
- VIKEN, VÄRNBERG
- GÄLLANDE GATUNED
- GÄLLANDE GATUNED AVSEDD ATT UTVE
- GATUNED
- BOSTÄDSOMRÅDE
- BOSTÄDSKOMPLEMENTÄRE
- BRUKSTÄRNA
- FÖRSLAGAD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER

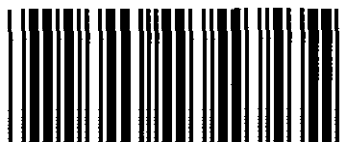
GRUNDKARTANS ÖKTNINGSTÄLLESTÄLLE
 ÖPPNAD DEN 12 FEBRUARI 1983

Rolf A. Söderberg
 I.F. BYGGNADSKONTOR

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 SÖRBYÅNGEN, DELPLAN 3
 I ALBY FÖRSÄMLING
 ÖREBRO KOMMUN
 UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET,
 UTVECKLINGSÄVDENNINGEN
 ÖREBRO DEN 8 FEBRUARI 1983

Rolf A. Söderberg
 PLANNIRIKTOR

Dagmar Söderberg
 I.F. STADSPLANIRIKTOR



Akt nr:
1880K-A683

AU\$1880K-A683

1880K-

TILLHÖR ÖREBRO STADS-
INGENJÖRSKONTORS ARKIV

A 683

Till akten hör	
_____	Innel. kartblad
<u>1</u> _____	plan. m. "
_____	plan. s. "
_____	rull. "

+ ILLUSTRATIONSPLAN

Innehållsförteckning

		Sida
<u>Beslut:</u>	Beslut angående fastställelse	1.
	Departementets beslut	.
	Byggnadsnämndens beslut	.
<u>Utlåtande och</u>		
<u>beskrivning:</u>	Tjänsteutlåtande	3 .
	Planbeskrivning	5 .
<u>Bestämmelser:</u>	Planbestämmelser	13.
<u>Utredningar:</u>	Div utredningar	.
<u>Yttranden:</u>	Remissvar från statliga organ	17.
	Remissvar från kommunala organ	21.
	Remissvar från stiftelser, organisationer etc	23.
	Anmärkningsskrivelser	.
<u>Underrättelser:</u>	Fastighetsförteckning	37.
	Kungörelse	39.
	Kallelse till samfällighetsdelägare	.
	Kallelse till sakägare	41.
	Rek - kvitto	43.
	Godkännande från sakägare	.
	Behörighetshandlingar	.
	Returnerade kallelsebrev	.

LÄNSSTYRELSEN

Örebro län
Planeringsavdelningen

Planenheten
Byrådirektör
Artur Birkerot

ÖREBRO KOMMUN
Fastighetsregistermyndigheten

Ink. 1983-09-23
Dnr. TILL R 29

BESLUT

1983-04-28

11.082-832-83

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Box 1425
701 14 ÖREBRO

ÖREBRO KOMMUN.
Byggnadsnämnden

83. 2 83

283/83

Kopia till
Stat planv
Vägförv
Fast bild mynd
Fast reg mynd
Byggnadsn 15 ex
Tidningar
PL
PLA
PP

Fastställelse av stadsplan

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 26 april 1983 ett på stadsbyggnadskontoret, utvecklingsavdelningen, i Örebro den 8 februari 1983 upprättat förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 3 i Almby församling, Örebro kommun.

Anslaget 1983-04-27 Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bennert Johnsson, beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, byrådirektör Roland Andersson, byrådirektör Tore Bergstedt, bitr överlantmätare Erik Ågren, länsantikvarie Olle Lindqvist, förste väging Arne Palm samt byrådirektör Artur Birkerot, föredragande.

Bennert Johnsson
Bennert Johnsson

Artur Birkerot
Artur Birkerot

v1/84

1983-04-19

83. 04. 26

11.082-832-83

S... 354 A.....

Byggnadsnämnden i Örebro kommun

ÖREBRO

Förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN DELPLAN 3 i Alby församling, ÖREBRO kommun

Rubricerat planförslag har enligt byggnadsnämndens beslut 1983-02-15 § 110 varit utställt för granskning under tiden 1983-02-24--1983-03-18.


Kommunstyrelsens planutskott, vägförvaltningen samt televerket har skriftligen lämnat förslaget utan anmärkning.

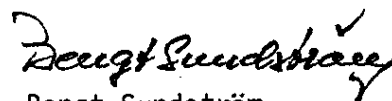
HSB, Örebro har i egenskap av blivande byggherre inom planområdet i skrivelse 83-03-16 framhållit att någon erinran icke föreligger mot planförslaget under förutsättning att den fysiska uppdelningen av planområdet på byggherrarna sker som förhandsredovisats samt att parkeringsytornas utformning och fördelning tillåts variera samt att byggnadsgrupperingarna kan anpassas till byggherrarnas detaljsynpunkter.

Skrivelsen innebär enligt vår bedömning icke någon erinran mot planförslaget. Den av HSB önskade möjligheten till utformning och anpassning av parkeringsytor och byggnadsgrupperingar ligger helt inom den här använda flexibla stadsplanens ram. Uppdelningen av planområdet på byggherrar sker genom kommande beslut i markanvisningsavtal.

Med stöd av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta att antaga stadsplaneförslaget samt

att överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.


Göran Lekblad
plandirektör


Bengt Sundström
1:e stadsplaneingenjör

1983-04-27

BESKRIVNING

11. 082-832-83

tillhörande förslag till stadsplan för
SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 3
i Alby församling,
ÖREBRO kommun,
upprättat på stadsbyggnadskontoret,
utvecklingsavdelningen
Örebro den 8 februari 1983

ALLMÄNT

Handlingar

Förslaget omfattar stadsplanekarta och
illustrationskarta i skala 1:1000, be-
stämmelser samt denna beskrivning.

Planområde

Planområdet gränsar i norr till Sörby-
ängen delplan 4, i öster till kv Kryddan
(Sörbyängen delplan 1) samt kv Myntan och
Persiljan (Sörbyängen delplan 2). Gräns
i söder och väster är bostadsområdets
södra tillfart.

Planområdets totala areal är ca 20 ha.
Omkring 1 ha är tidigare detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

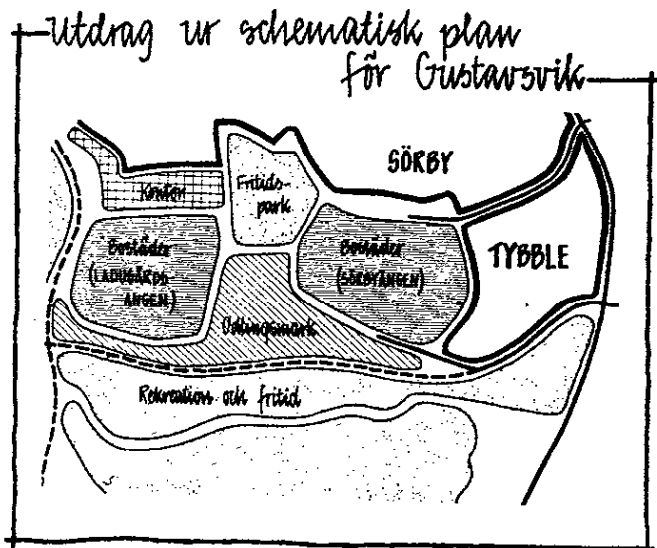
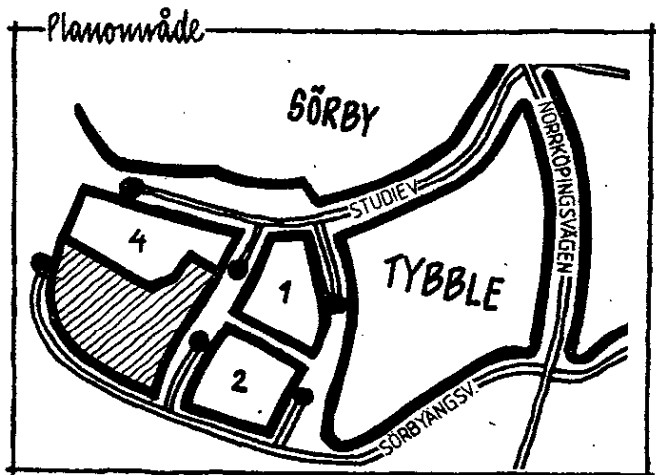
Befintliga planer

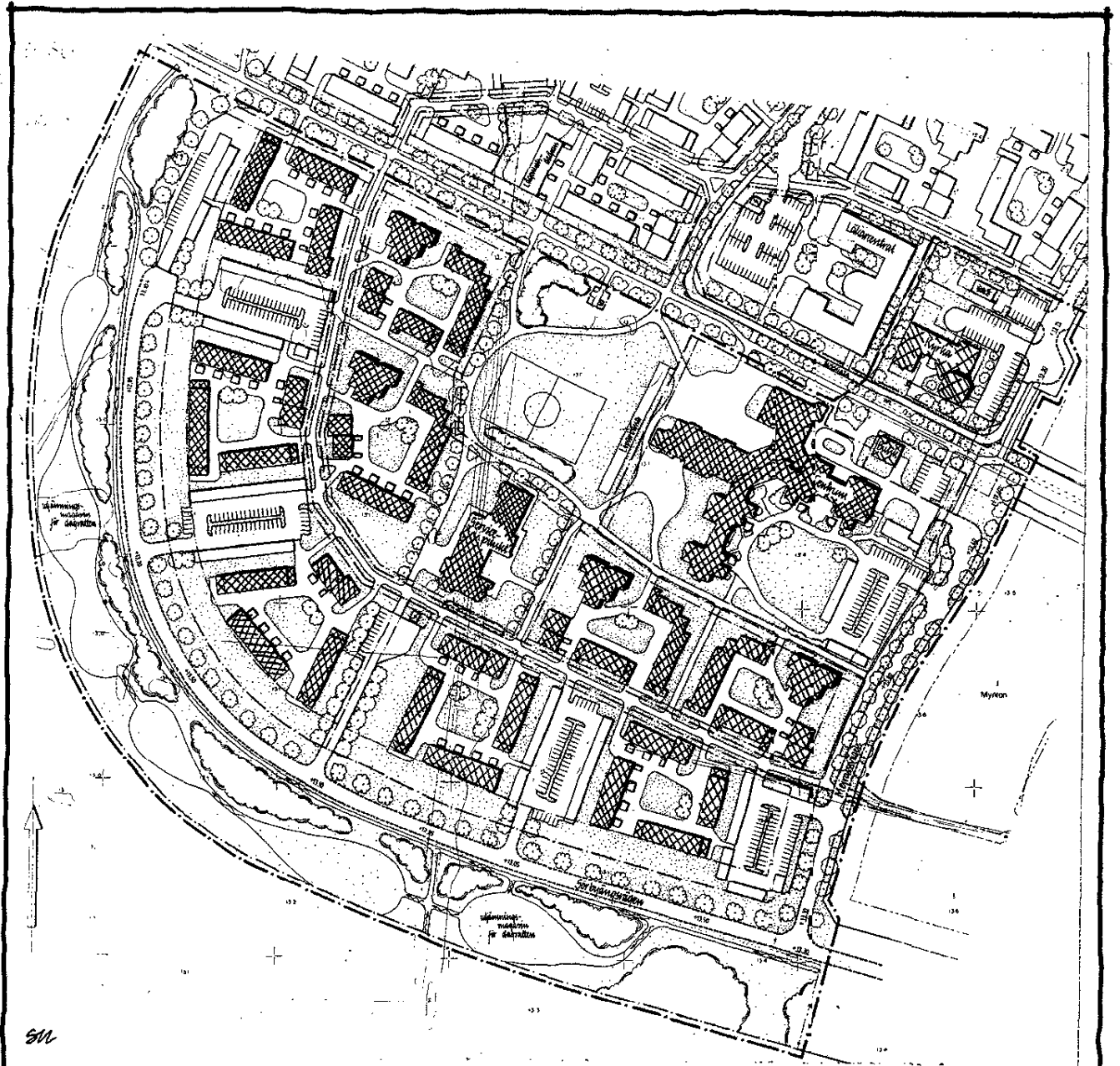
Inom och i anslutning till planområdet
gäller stadsplaner fastställda av läns-
styrelsen den 8 januari 1980 (A 627) och
den 10 oktober 1980 (A 637).

I norr ansluter planområdet till ett plan-
förslag för Sörbyängen delplan 4.

Planförslaget ingår i områdesplan för
Gustavsvik antagen av kommunfullmäktige
den 18 april 1979. Områdesplanen behand-
lar hela Gustavsviksfältet begränsat av
järnvägarna mot Hallsberg och Skebäck,
Norrköpingsvägen och Glomman. Den inne-
håller ytor för två bostadsområden (Ladu-
gårdsängen och Sörbyängen), för komplett-
erande arbetsplatser och för rekreation.

I områdesplanen ingår också riktlinjer
för detaljplanearbetet. Dessa har förts
vidare i "översikt Sörbyängen". Översikt-
ens syfte är att mer noga än i områdes-
planen redovisa denna stadsdel vad gäller
allmän uppbyggnad, höjdsättning och kost-
nader samt att precisera området's kommu-
nala service.





Illustration, Sörbyängen
delplan 3

Målsättningen är att bygga upp stadsdelen så att social integration och förvaltningsansvar för de boende skall kunna uppnås.

Befintliga förhållanden

Marken inom hela området ägs av Örebro kommun.

Planområdet är öppet med mycket sparsam vegetation. Omedelbart norr om området går banken till den nedlagda järnvägen mot Pålsboda. Längs denna finns viss vegetation. Området är utsatt för blåst med sydvästlig vindriktning som förhärskande.

Marken är plan och består av 5-10 meter lera med en torrskorpa på 1-2 meter. Uppfyllnader måste göras så små som möjligt för att minska risken för sättningar. Markvattenbalansen behöver bibehållas genom att dagvatten infiltreras.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget följer den antagna områdesplanen för Gustavsvik. Undantag är att gång- och cykelvägsnätet har förenklats något.

Förslaget ansluter dessutom i huvudsak till översikten för Sörbyängen. Lägenhetsantalet har dock ökat något (ca 11%).

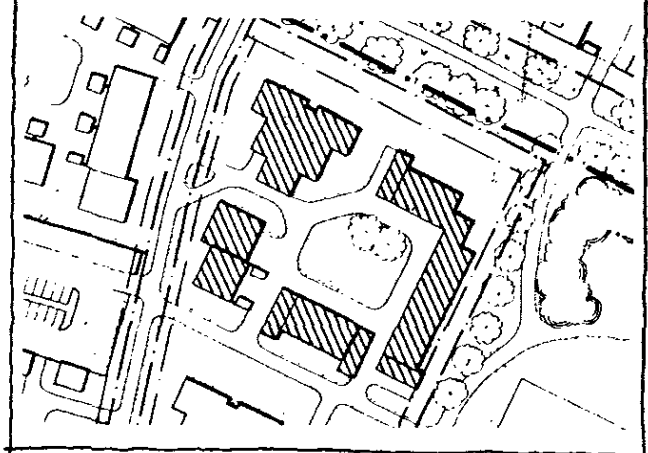
Planförslaget är utformat som en flexibel plan. I ett efterföljande andra steg skall en planändring följa som detaljreglerar byggnadsrättens storlek och fördelning samt säkerställer utrymmen för gång- och cykeltrafik, lekplatser, parkering och soprum.

Bebyggelseområden

Enligt illustrationen hämtad från den pågående projekteringen planeras bebyggelsen bestå av 293 lägenheter varav 221 i flerbostadshus i två våningar och 72 i punkthus i fem våningar.

- Bostäderna har förlagts kring gårdar i grupper om 20-40 lägenheter vid varje gård. Varje gårdsgrupp har tillgång till en mindre lokal för gemensamt bruk (kvartersgård). Lägenheterna avses att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Inom varje gård förekommer dock endast en sorts upplåtelseform. Lägenhetsantalet grundar sig på en lägenhetsfördelning utgörande 30% 2 r.o.k. (2 rum och kök), 30% 3 r.o.k. samt 40% 4 r.o.k. och större.

Förslag till gårdsutformning,
utdrag ur illustration



I kvarteret omedelbart söder om det centrala parkområdet föreslås en "servicepunkt". Den avses innehålla tre lågstadielklassrum, ett fritidshem samt ett daghem med två avdelningar och en deltidsgupp.

● Centrum för Sörbyängen följer ett av planutskottet godkänt funktions- och lokalprogram som underlag för projektering- en.

Illustrationen redovisar ett vinkelformat 4-5-våningshus innehållande 33 st service- lägenheter samt 51 st lägenheter utforma- de för ett kollektivt boende. I anslut- ning till detta bostadshus föreslås en lägre huskropp innehållande en fritids- gård samt en 2-parallellig mellanstadi- skola med tillhörande gymnastiksal och utrymmen för slöjd. Centrumhuset innehå- ler dessutom lokaler som avses att ut- nyttjas gemensamt av skolan och av de boende.

Planförslaget redovisar dessutom ett om- råde avsett för en mindre butik.

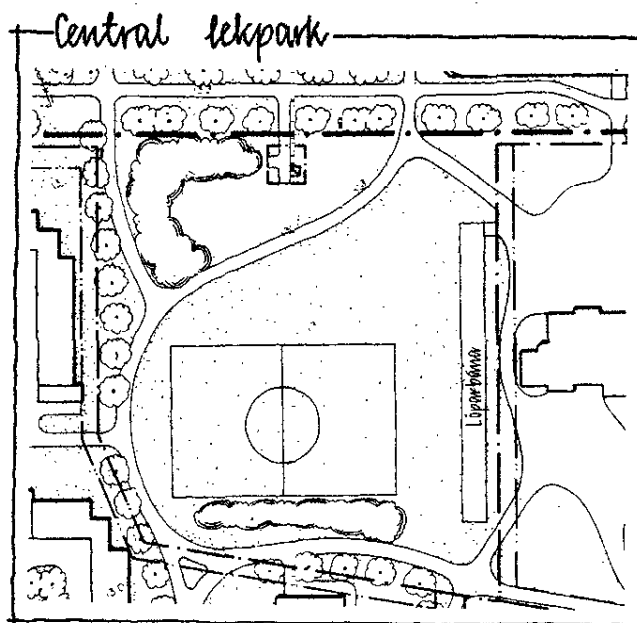
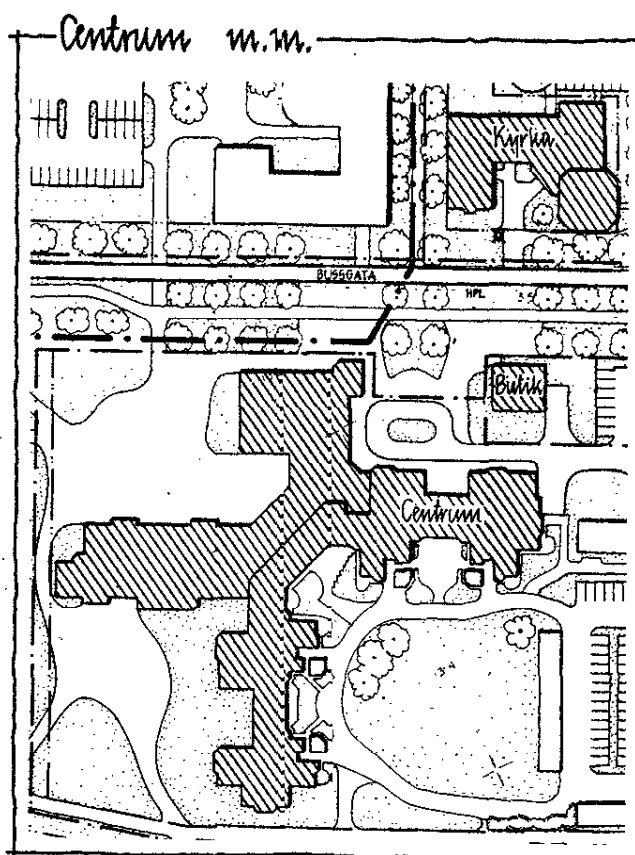
Vidare innehåller förslaget ett område för en kyrka. EFS Missionsförening avser att där uppföra en kyrkobyggnad innehåll- ande förutom kyrksal även lokaler för barn-, ungdoms- och studieverksamhet.

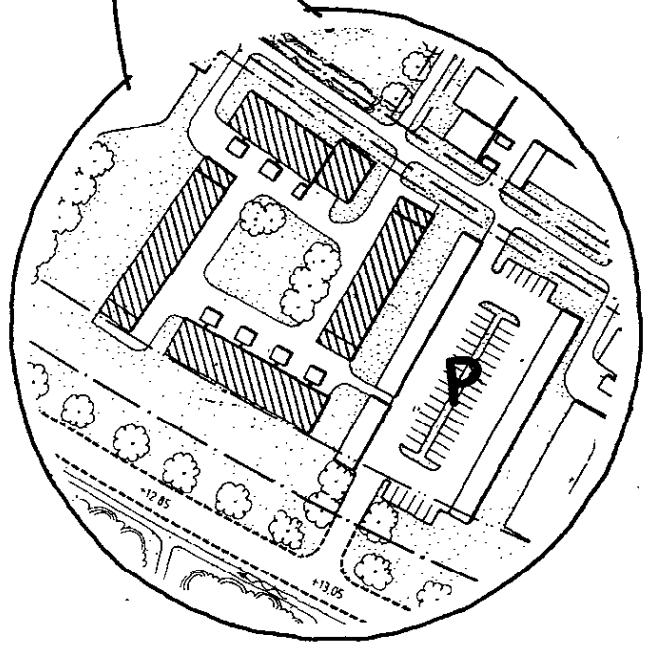
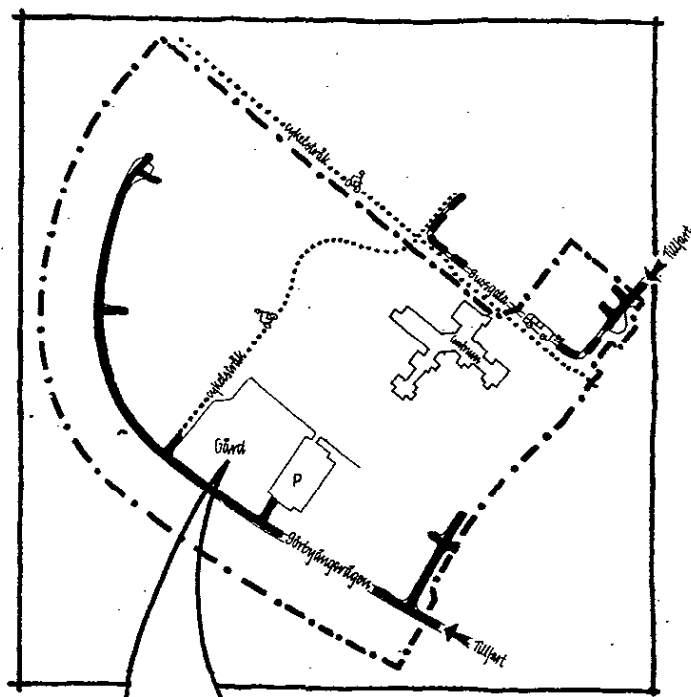
Skyddsrummet inom planområdet plane- ras att tillgodoses genom att gemensam- hetslokalerna (kvartersgårdarna) utformas som skyddsrum. Dessutom planeras skydds- rum i centrumhuset och i den s.k. "ser- vicepunkten".

Friytor

Den föreslagna parkmarken inom planområ- det skall förutom att ge utrymme för gång- och cykelvägar, huvudsakligen få karaktär av områden för skyddsplantering- ar. Bostadsområdets utsatta läge för vind kräver kraftiga sådana, sammansatta av växtmaterial av varierande höjd. Inom dessa områden kommer även överskottsmas- sor att kunna placeras till ca 1-1,5 me- ters höjd.

I anslutning till centrum och skola före- slås en central lekpark som avses inrymma bl.a. sandlekplats och bollplan.





Vägar och trafik

● Cykel

Planområdet ansluter till två övergripande gång- och cykelstråk. Ett i nord-sydlig riktning och ett i öst-västlig riktning på den tidigare järnvägsbanken. Till dessa två huvudstråk ansluter det föreslagna interna gång- och cykelvägsnätet inom planområdet.

● Buss

Kollektivtrafiken avses passera Sörbyängens centrum via en föreslagen bussgata. Gångavstånd mellan bostad och busshållplats blir som mest ca 350 meter.

● Bil

Bilburna får sin tillfart dels via Studievägen för den norra delen av området och dels via Sörbyängsvägen för den södra delen.

Bostadsgårdarna skall - liksom i delplan 1 och 2 - bli helt befriade från biltrafik. Enligt föreliggande illustrationskarta överstiger avståndet från angöringsplats till bostadsentré i allmänhet ej 75 meter. Samtliga bostadsentréer vänder sig mot de bilfria gångvägarna. Inom parkeringsgårdarna har 1,3 bilplatser/lägenhet för de boende (inkl besökande) reserverats.

I anslutning till Senapsvägen har ett mindre område utlagts för parkering (Tp-område). Området avses utgöra en reserv för eventuellt kommande parkeringsbehov för anläggningar i anslutning till Sörbyängens centrum.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar för bostads-kvarteren skall anslutas till kommunens va-ledningar, som avses förläggas i allmän platsmark. I norra delen av planområdet har utlagts ett område för en befintlig avloppspumpstation.

I likhet med delplanerna 1 och 2 skall dagvattnet inom kvartersmarken omhändertas lokalt.

I planområdets södra och västra del avses ett utjämningsmagasin för dagvatten att anläggas. Ungefärlig ytomfattning framgår av illustrationskartan.

Vid exeptionella förhållanden kan magasin stå vattenfyllt.

Bebyggelsen skall anslutas till fjärrvärmenätet.

I planförslaget föreslås ett område för transformatorstation samt ett område för en befintlig telestation.

För planområdet planeras central sophämtning. Soprum avses att reserveras i lägen som är väl tillgängliga för såväl de boende som för den kommunala sophämtningen.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

HSB, Stiftelsen Hyresbostäder och Svenska Riksbyggen avses bli byggherrar för bostadsbebyggelsen enligt senare fördelning

För centrumanläggningen, inrymmande bostäder för kollektivboende, servicelägenheter och skollokalerna, avses bostadsrättsföreningen Sörbyängen Centrum bli byggherre.

EFS Missionsförening blir byggherre för kyrktomten.

Förhandlingar pågår för närvarande om huvudmannaskap för butikstomten.

Televerket har redan exploaterat för sin verksamhet avsedd tomt.

Byggandet på allmän platsmark utföres av kommunen.

Genomförandebeskrivning

Planförslaget beräknas fastställas halvårsskiftet 1983.

Byggnationen av centrum beräknas påbörjas våren 1983 och enligt nuvarande bostadsförsörjningsprogram skall byggnationen av bostäder pågå under perioden 1983-1987.

Områden för Stiftelsen Hyresbostäder, tele, butik och kyrka överlåtes med äganderätt. Övriga områden avses överlåtas med tomträtt.

Föreslagna tomter bildas genom avstyckning för vilken kommunen svarar.

Exploateringssamverkan mellan byggherrarna kan bli aktuell vad avser tillfarter

och parkering. Separata avtal tecknas mellan parterna.

Rätten att ligga med el-, tele- och valedningar samt gång- och cykelvägar på föreslagen kvartersmark säkerställs genom tecknande av servitut.

Allmänna platsmarksanläggningar (gatu, va, park) utföres av kommunen i den takt som erfordras för att möjliggöra byggnationen på kvartersmark.

Exploateringen av hela bostadsområdet Sörbyängen skall vara självbärande. Detta innebär att prissättningen av tomtmarken skall vara sådan att samtliga kostnader för plangenomförandet täcks via den marköverlåtelse som sker. Den totala exploateringskostnaden för hela bostadsområdet uppgår i 1981-års kostnadsläge till ca 28 miljoner kronor.

En sammanställning av grundberedningskostnaderna (tomtmarksanläggningar) visar att dessa ligger inom ramen för gällande schablonbelopp.

SAMRÅD

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med länsstyrelsen, berörda kommunala förvaltningar samt med företrädare för exploatörerna. Den 20 december 1982 hölls ett informations- och samrådsmöte med av planförslaget berörda markägare till vilka skriftlig kallelse hade utgått. Inga erinringar framfördes därvid mot planförslaget.

Ytterligare markägare eller andra intressenter har ej bedömts vara berörda av planförslaget.

Göran Lekblad

Göran Lekblad
plandirektör

Bengt Sundström

Bengt Sundström
1:e stadsplaneing.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1983 04 26, § 254 betygar
i tjänsten

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1983-04-28
dnr 11.082-832-83 betygar
på tjänstens vägnar
Bent Halldén

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 3
i Almby församling,
ÖREBRO kommun,
upprättat på stadsbyggnadskontoret
utvecklingsavdelningen
Örebro den 8 februari 1983

11.082-802-87

§ 1

Planområdets användning

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och för bostadskomplement.
- c Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d Med BCh betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för skollokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2

Specialområden

- a Med Tb betecknat område får användas endast för busstrafik.
- b Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Et betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom. 2

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt får dock uppföras garage, förråd, skärmtak och dyligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse ovan mark uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea, bostadsbruttoarea respektive bostadskomplementarea i kvadratmeter som siffran anger.

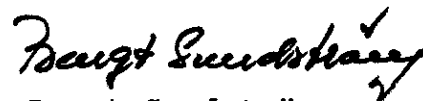
§ 5

Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 På med II eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.0 och 16.0 meter.



Göran Lekblad
plandirektör




Bengt Sundström
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut

1982 04 26, s. 354 betygat

i tjänsten



Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1983-04-28
dnr 11.082-832-83 betygat
på tjänstens vägnar

Bert Halldén



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Örebro län
Tjänsteställe, handläggare

VFTpu, Lars Lundberg, SJ

Datum
1983-03-01
Ert datum

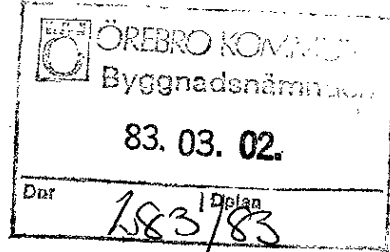
Beteckning
VFT 352 83:0228
Er beteckning

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Box 1425
701 14 ÖREBRO

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1983 -04- 0 8

II. 082-832-83



Förslag till stadsplan för Sörbyängen, delplan 3 i Örebro

Med anledning av Er anhållan om yttrande över rubricerade förslag vilket upprättats den 8 februari 1983 får vi anföra att någon erinran inte föreligger mot detta.

Arne Palm
Arne Palm

19
E.B



TELEVERKET
Telekontoret i Örebro

Handläggare, telefonanknytning
Marie Kåsner, 1239

Datum
1983-03-15
Er datum
1983-02-22

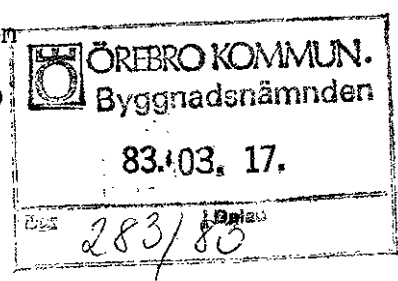
Vår beteckning (diarién + dossiern)
178/83 6206
Er beteckning

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1983 -04- 0 8

II. 082-832-83

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Fack
701 01 ÖREBRO



Förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN, delplan 3 i Almby församling

Stadsplaneförslaget godkännes under förutsättning att kabelväg för Televerket i Gamla Pålsbodabanan mot Örebro södra sidan behålles.

Från Televerket finns inget att erinra mot den föreslagna tomtjusteringen vid vår telestationstomt under förutsättning att arealökningen inte medför någon kostnad för Televerket.

Med vänliga hälsningar

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson
Teknisk chef

MKå

11. 082-822-83

...

... Ärende 12 § 78 Dnr 069-83-37

Sörbyängen, delplan 3 Stadsbyggnadskontorets utvecklingsavdelning har inkommit med planförslag rörande Sörbyängen, delplan 3.

PU-godkännande Ordföranden yrkade godkännande av planförslaget.

Ulla Harfeldt yrkade avslag på förslaget med hänvisning till att lägenhetsantalet i Sörbyängen blir för stort som en följd av planförslaget.

Planutskottet beslöt:

att godkänna rubricerade planförslag för kommunens räkning enligt 17 § moment 4 i byggnadsstadgan.

Linnéa Stensson, Torgny Rainow och Ulla Harfeldt reserverade sig till förmån för Ulla Harfeldts avslagsyrkande med hänvisning till att lägenhetsantalet blir för stort som en följd av planförslaget.

Linnéa Stensson

23E151



HSB ÖREBRO

Tjänsteställe

Handläggare

Datum

Beteckning

Ert datum

Er beteckning

830316

Länsstyrelsen i Örebro län
Byggnadsavdelning

1983-04-08

11.082-832-83

Örebro kommun
Byggnadsnämnden
Box 1425

701 14 ÖREBRO

11.082-832-83	IN.
83.03.17	
283/83	

Sörbyängen, delplan 3, Gustavsvik, Örebro

Planförslaget är utformat som en flexibel plan, med tillhörande illustration. Planförslaget följer den antagna områdesplanen för Gustavsvik. Planförslaget skall senare följas av ett mera detaljerat sådant, vari byggnadsrätternas storlek och fördelning regleras liksom ytor för lekplatser, trafik, parkering mm.

Planområdet anses rymma 293 lägenheter, varav 72 st i 5-vånings punkthus och återstoden i 2-våningsbyggnader. Planförfattaren har eftersträvat gårdsgrupperingar innehållande 20 - 40 lägenheter samt gemensamhetslokaler. De senare utförda så, att de även kan fungera som skyddsrum.

Gustaviksfältet saknar vindskyddande vegetation, varför klimatskyddade uteplatser måste tillskapas genom bla byggnadernas utformning och gruppering samt tillkommande planteringar. (Skyddsplanteringar). Inom och mellan bostadsgrupperna råder trafikseparation. Geohydrologiska och geotekniska problem finns inom planområdet. Dessa har särskilt uppmärksammats vid det översiktliga planarbetet, men förtjänar ånyo att omnämnas.

Till byggherrar för bostadsbebyggelsen har föreslagits HSB, Stiftelsen Hyresbostäder och Svenska Riksbyggen. Utbyggnadsperioden omfattar tiden 1983 - 1987.

Under förutsättning att den fysiska uppdelningen av planområdet på byggherrarna sker som underhandsredovisats och som för HSBs i Örebro del framgår av bilagd ritningskopia,

forts

Postadress	Besöksadress	Telefon
HSB Örebro Ek.för. Box 390 701 05 Örebro	Centralkontor Drottninggat. 18 Örebro	019-13 07 35

Besöksadress	Telefon
Lokalkontor Bytesgatan 14 Lindesberg	0581-144 27

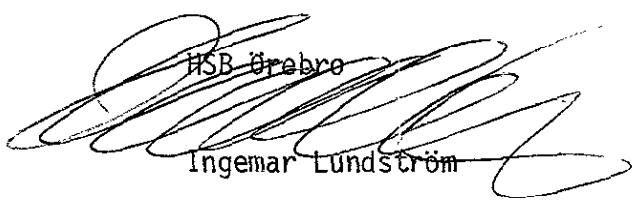
Postglo
327344-8

att parkeringsytornas utformning och fördelning tillåts variera,
att byggnadsgrupperingarna kan anpassas till byggherrarnas detaljsynpunkter, ser HSB Örebro ingen anledning till erinran mot det redovisade förslaget.

Reservationen rörande parkeringsytor och grupperingar gäller i första hand för att skapa förutsättningar för en klimat- och energianpassad bebyggelse.

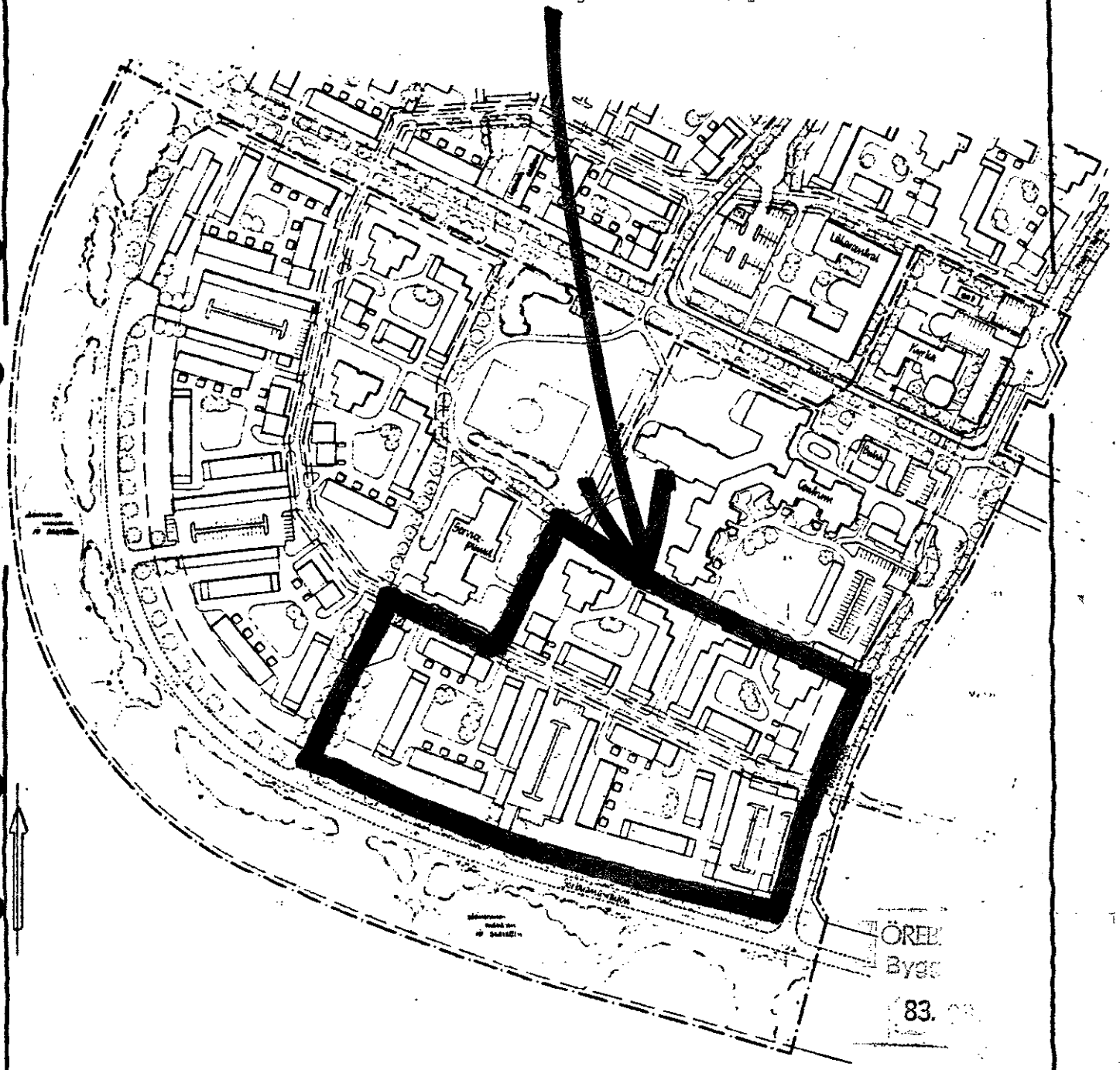
ÖREBRO
Byggnadsnämnden

83. 28.

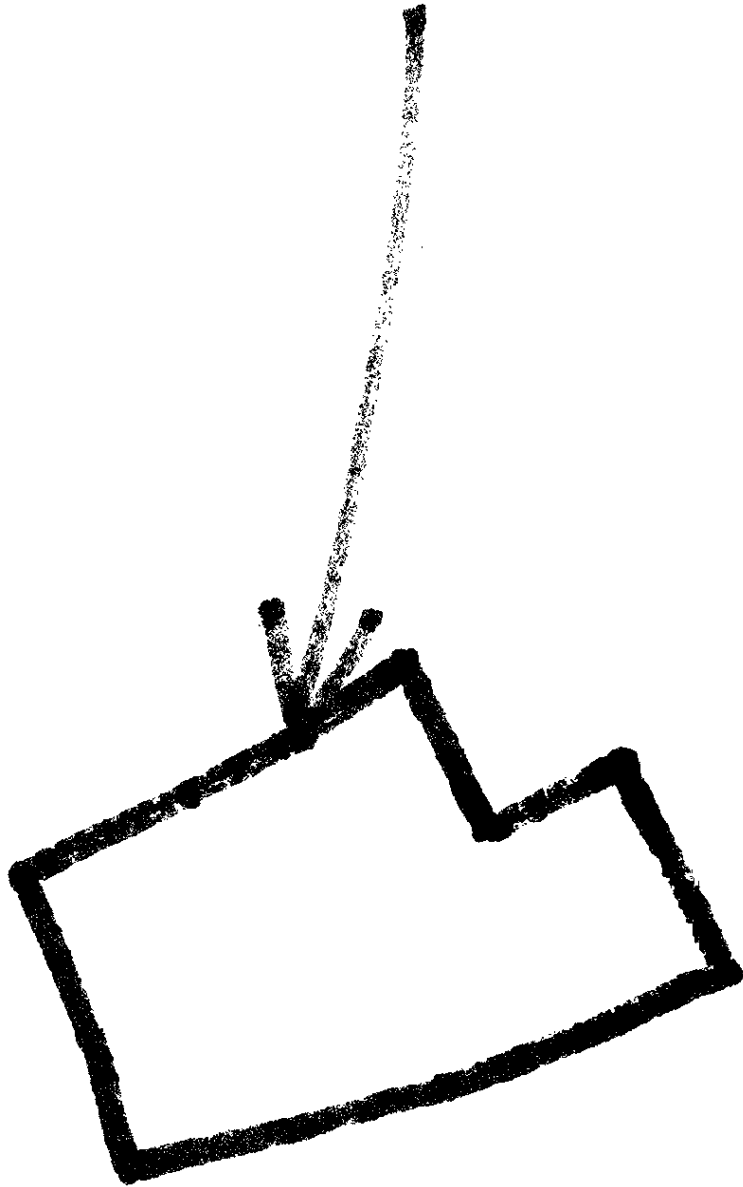
HSB Örebro

Ingemar Lundström

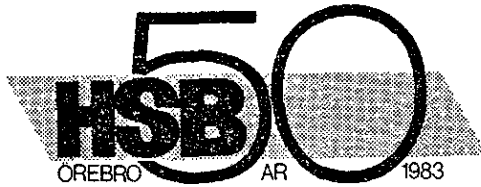

Roger Andersson

HSBs byggnadsområde enligt
Bengt Sundström, plankontoret Örebro KN



Illustration, Sörbyängens
delplan 3



Datum
83-04-13

Ert datum

Beteckning
R Andersson, kk

Er beteckning

Tjänsteställe
Örebro

Handläggare

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1983-04-19

Örebro kommun
 Stadsbyggnadskontoret II. 082-832-83
 Göran Lekblad
 Box 1425
 701 14 ÖREBRO

Bäste broder

Vi har mottagit ditt förslag till tjänsteutlåtande vilket överensstämmer med våra synpunkter.

Tack för din vänlighet!

HSB ÖREBRO
 Byggnads- och förvaltningsavd


 Roger Andersson

1983-04-19

Byggnadsnämnden i Örebro kommun

ÖREBRO

Förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN DELPLAN 3 i Almby församling, ÖREBRO kommun

Rubricerat planförslag har enligt byggnadsnämndens beslut 1983-02-15 § 110 varit utställt för granskning under tiden 1983-02-24--1983-03-18.

Kommunstyrelsens planutskott, vägförvaltningen samt televerket har skriftligen lämnat förslaget utan anmärkning.

HSB, Örebro har i egenskap av blivande byggherre inom planområdet i skrivelse 83-03-16 framhållit att någon erinran icke föreligger mot planförslaget under förutsättning att den fysiska uppdelningen av planområdet på byggherrarna sker som förhandsredovisats samt att parkeringsytornas utformning och fördelning tillåts variera samt att byggnadsgrupperingarna kan anpassas till byggherrarnas detaljsynpunkter.

Skrivelsen innebär enligt vår bedömning icke någon erinran mot planförslaget. Den av HSB önskade möjligheten till utformning och anpassning av parkeringsytor och byggnadsgrupperingar ligger helt inom den här använda flexibla stadsplanens ram. Uppdelningen av planområdet på byggherrar sker genom kommande beslut i markanvisningsavtal.

Med stöd av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta

att antaga stadsplaneförslaget samt

att överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Göran Lekblad
plandirektör

Bengt Sundström
l:e stadsplaneingenjör

1983-04-22

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1983-04-27

11. 082 - 832 - 83

Stadsbyggnadskontoret

ÖREBRO

ÖREBRO KOMMUN.

- Stadsbyggnadskontoret

93. 04. 26.

283/83

Betr. förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN: DELPLAN 3
i Almby församling, ÖREBRO kommun.

Vi har tagit del av bifogade tjänsteutlåtande daterat
1983-04-19, vilket överensstämmer med våra synpunkter.

Vi har därför inget att erinra mot att planförslaget
fastställs i befintligt skick.

HSB ÖREBRO

Byggnads- och förvaltningsavdel.


Roger Andersson

TJANSTEUTLATANDE

1983-04-19

80.04.25.

Byggnadsnämnden i Örebro kommun

ÖREBRO

Förslag till stadsplan för SÖRBYANGEN DELPLAN 3 i Alby församling, ÖREBRO kommun

Rubricerat planförslag har enligt byggnadsnämndens beslut 1983-02-15 § 110 varit utställt för granskning under tiden 1983-02-24--1983-03-18.

Kommunstyrelsens planutskott, vägförvaltningen samt televerket har skriftligen lämnat förslaget utan anmärkning.

HSB, Örebro har i egenskap av blivande byggherre inom planområdet i skrivelse 83-03-16 framhållit att någon erinran icke föreligger mot planförslaget under förutsättning att den fysiska uppdelningen av planområdet på byggherrarna sker som förhandsredovisats samt att parkeringsytornas utformning och fördelning tillåts variera samt att byggnadsgrupperingarna kan anpassas till byggherrarnas detaljsynpunkter.

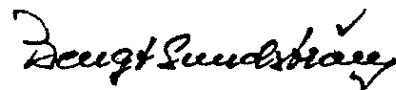
Skrivelsen innebär enligt vår bedömning icke någon erinran mot planförslaget. Den av HSB önskade möjligheten till utformning och anpassning av parkeringsytor och byggnadsgrupperingar ligger helt inom den här använda flexibla stadsplanens ram. Uppdelningen av planområdet på byggherrar sker genom kommande beslut i markanvisningsavtal.

Med stöd av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta

att antaga stadsplaneförslaget samt

att överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.


Göran Lekblad
plandirektör


Bengt Sundström
1:e stadsplaneingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande ett inom Örebro kommuns stadsbyggnadskontor den 8 februari 1983, upprättat förslag till stadsplan för SÖRBYÅNGEN DELPLAN 3, i Almby församling, Örebro kommun.

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning Lagfaren ägare

Anm

Inom planområdet

Stg 919 Örebro kommun
Box 1415
701 14 ÖREBRO

" 919 A Staten Televerket
Box 1253
701 12 ÖREBRO

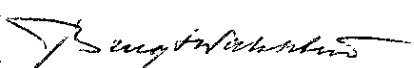
Utom planområdet

Kryddan 1 Örebro kommun
tomträttsinnehavare:
Riksbyggens bostadsrätts-
förening Örebrohus nr 22
Box 392
701 05 ÖREBRO

" 2 Örebro kommun
tomträttsinnehavare:
Riksbyggens bostadsrätts-
förening Örebrohus 28
Box 392
701 05 ÖREBRO

Myntan 1 Örebro kommun
tomträttsinnehavare:
HSB:s bostadsrättsförening
Persiljan Örebro
Box 390
701 05 ÖREBRO

Persiljan 1 Se Myntan 1


Bengt Wahlström
1:e byråingenjör


Sigge Östling
1:e kartingenjör

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1983 -04- 0 8

II.082-832-83

Ö	Utställning STADSPLAN
<p>Nedanstående stadsplaneförslag är utställda för granskning. Tid: 24 februari – 18 mars 1983. Plats: Stadsbyggnadskontoret, Abylundsgatan 8 A, 1 tr. Örebro samt på Information Örebro, Drottninggatan 9, Örebro (Turistbyrå).</p> <p>Anmärkning mot förslagen skall ha inkommit till Byggnadsnämnden i Örebro kommun, Box 1425, 701 14 Örebro senast den 18 mars 1983.</p> <p>1) SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 3 Förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 3 i Almby församling, ÖREBRO kommun.</p> <p>2) SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 4 Förslag till stadsplan för SÖRBYÄNGEN, DELPLAN 4 i Almby församling, ÖREBRO kommun.</p> <p>Örebro den 22 februari 1983. BYGGNADSNÄMNDEN</p>	

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Nerikes Allehanda - Nerikes Tidningen och Örebro Kuriren den 1983-02-23, betygar:

Örebro den 1983-02-23

Bengt Sundström
 Bengt Sundström
 l:e stadsplaneingenjör

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelning

1983 -04- 0 8

II.082-832-83

Byggnadsnämnden i Örebro kommun får härmed meddela att förslag till stadsplan för SÖRBYÅNGEN, DELPLAN 3 i Alby församling, ÖREBRO kommun är utställt för granskning.

Tid: 24 februari - 18 mars 1983

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8 A, 1 tr,
Örebro samt på

Information Örebro, Drottninggatan 9, Örebro
(Turistbyrån)

Anmärkning mot förslaget skall ha inkommit till byggnadsnämnden i Örebro kommun, Box 1425, 701 14 Örebro senast den 18 mars 1983.

Enligt upprättad fastighetsförteckning berör förslaget bl.a. Er tillhörig fastighet.

BYGGNADSNÄMNDEN

435

UTSÄNDNINGSLISTA för underrättelser om utställning av:

ÖREBRO



Förslag till stadsstyrelsen för ÖREBRO KUNGLIGA TEATERBUNKEN, DELPLAN 3 i Almbys församling, ÖREBRO kommun

Planeringsavdelningen

ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadshuset 701 11 ÖREBRO

1983-04-08

Namn

1	Riksbyggens brf <u>Örebrohus 832-83</u>	Box 392	701 05 Örebro
2	Riksbyggens brf Örebrohus nr 28	"	"
3	HSB:s bostadsrättsförening Persiljan Örebro	Box 390	701 05 Örebro
4	Vägförvaltningen	Box 364	701 05 Örebro
5	Televerket	Box 1253	701 12 Örebro
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Förestående utsändningslista bestyrkes

5 st brevförändelser har mottagits för postbefordran.

Örebro den 83-02-21
Anne-Marie Ottoson
Tjänsteman

Summa porto 20,90
Anne Cedergren
Postfunktionär

