

Detaljplan för fastigheten  
**ALMBY 13:166 m fl**  
Ekeby Almby delplan 5 (etapp1)  
i Almby församling  
Örebro kommun  
Örebro Stadsbyggnad 2004-08-16

Dnr P 0075/02

Handläggare:  
Lars Edenskar  
Stadsarkitekt  
lars.edenskar@orebro.se

Sigrid Wallmark  
planingenjör  
sigrid.wallmark@orebro.se

Antagen av BN den 26/8/2004  
Laga kraft den 6/9/2005

Detaljplan för  
ALMBY 13:166 m fl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
ÖREBRO kommun  
Örebro Stadsbyggnad  
2004 08 16

## PLANBESKRIVNING MED MILJÖKONSEKVENSER

### HANDLINGAR

Planhandlingen består av denna beskrivning med karta i skala 1:1000 med planbestämmelser, samrådsredogörelse, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### SYFTE

Planutskottet beslutade i oktober 1990 om detaljplaneläggning med ny inriktning i Ekeby-Almby. Innebörden var permanentbosättning längs förkastningsbranten och bibehållen fritidsbebyggelse längs Hjälmärstranden.

Syftet var att reglera byggnadsrätten samt planlägga för vatten och avloppsledning-  
ar.

Efter planläggning är kommunen positiv till en successiv omvandling av bebyggelsen och viss nyexploatering på Lundbergsföretagens mark.

Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan byggda tomter.

### GÄLLANDE PLANER

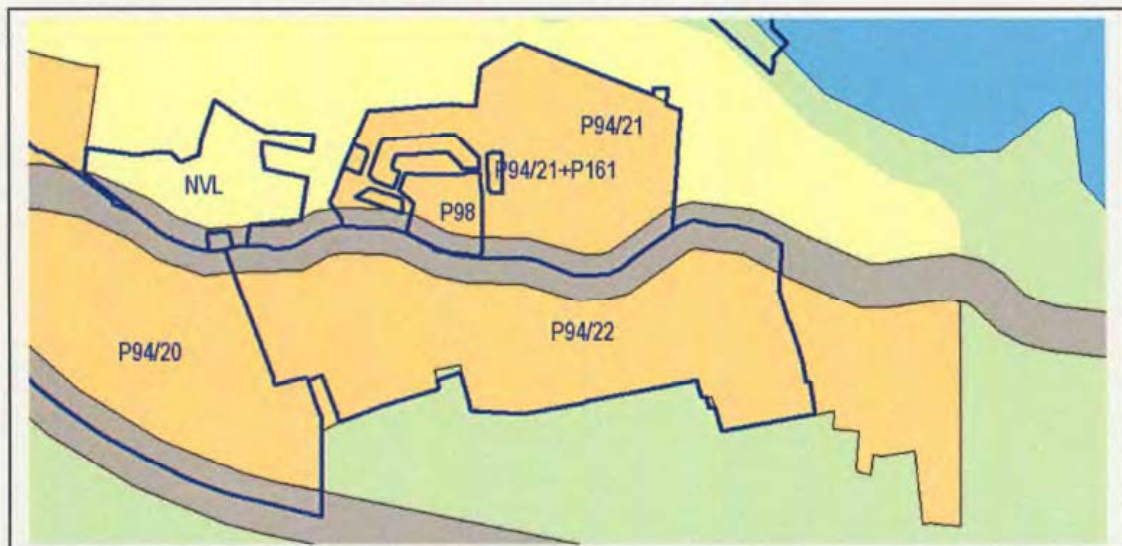
#### Översiktsplan 2002

Ekeby-Almby: Fritidsbebyggelse och utbyggnad av permanent bebyggelse utreds särskilt då VA-förhållanden är komplicerade och undermåliga.

Detaljplanekrav enl PBL 5 kap 1 § kan behöva hävdas. Nya bostäder på s k lucktomter eller i samband med generationsskifte i jordbruksföretag kan motivera att detaljplan ej krävs. Krav på utökad bygglovplikt och ytbegränsning kan behövas för fritidsbebyggelse som byggs ut så att den blir använd för permanentboende som kräver utökad sanitär standard eller i övrigt strider mot kraven i PBL 2 kap.

VA-frågorna i Ekeby-Almby har delvis blivit möjliga att lösa genom att vatten- och avloppsledning till Örebro kommuns reningsverk har byggts. Stora svårigheter finns på några delar av området, att hitta en lösning som är godtagbar ur ekonomisk, hygienisk och miljömässig synpunkt. Nyexploatering ger ekonomiska förutsättningar.

Arbete med fördjupad översiktsplan för Ekeby-Almby pågår.

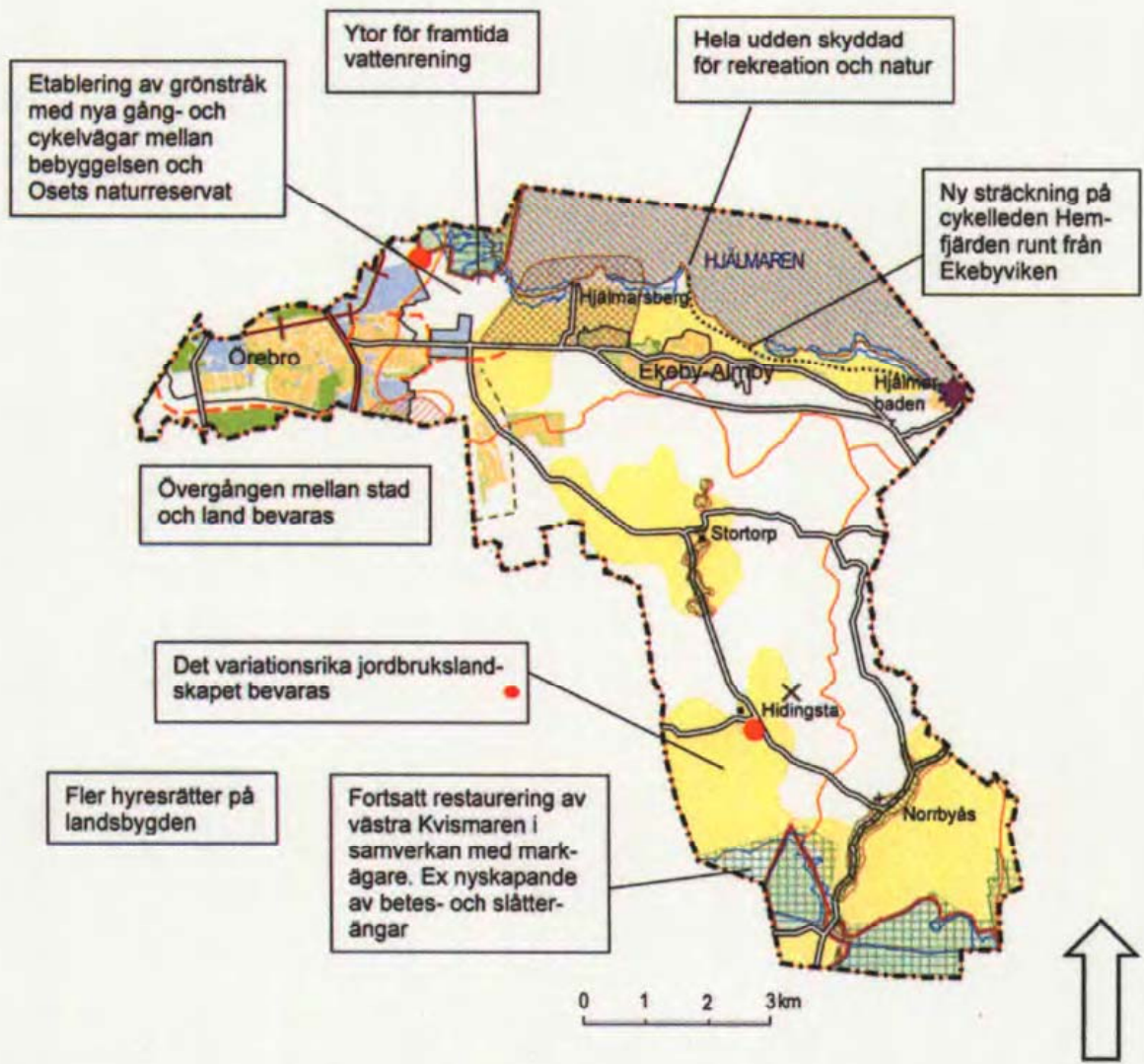




Teckenförklaring

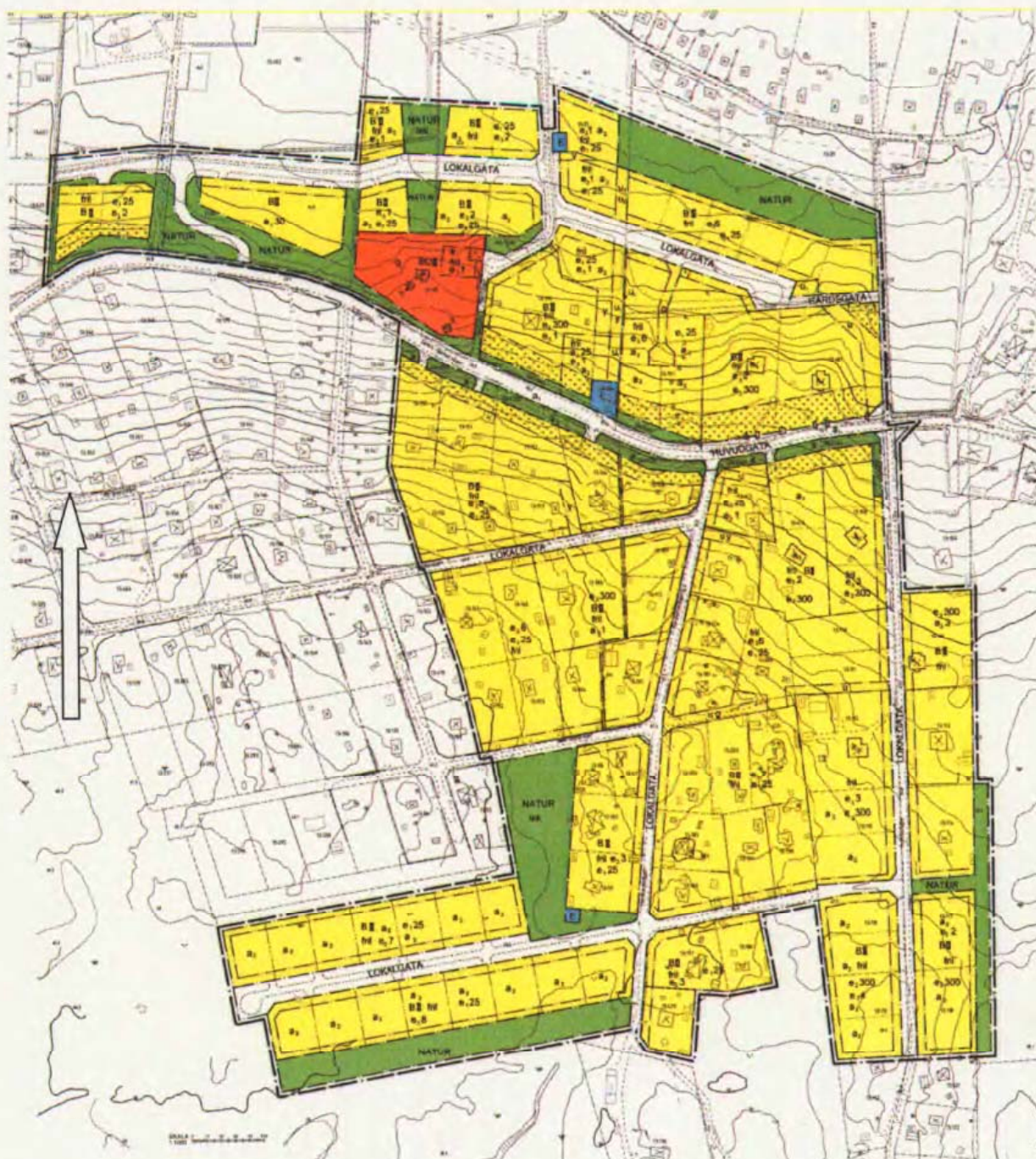
- |  |                   |  |   |  |                       |
|--|-------------------|--|---|--|-----------------------|
|  | Befintlig järnväg |  | Riksintresse, natur                                 |  | Våtmark               |
|  | Bostadsområde     |  | Riksintresse, yrkesfiske                            |  | Avrinningsområde      |
|  | Arbetsområde      |  | Riksintresse, kulturminnesvård                      |  | Kommunalt avloppsverk |
|  | Fritidsområde     |  | Naturreservat                                       |  | Badplats              |
|  | Park              |  | Natura 2000   |  | Radon                 |
|  | Rullstensås       |  | Ungefärlig utbredning av kommunens bästa åkermarker |  | Buller, punktkällor   |
|  | Isälvsgrus/sand   |  | Större vägar  |  | Kraftledning          |
|  |                   |  | Planerad gata eller väg                             |  |                       |

Konsekvensbedömt se sidan 97



Almby-Norrbyås

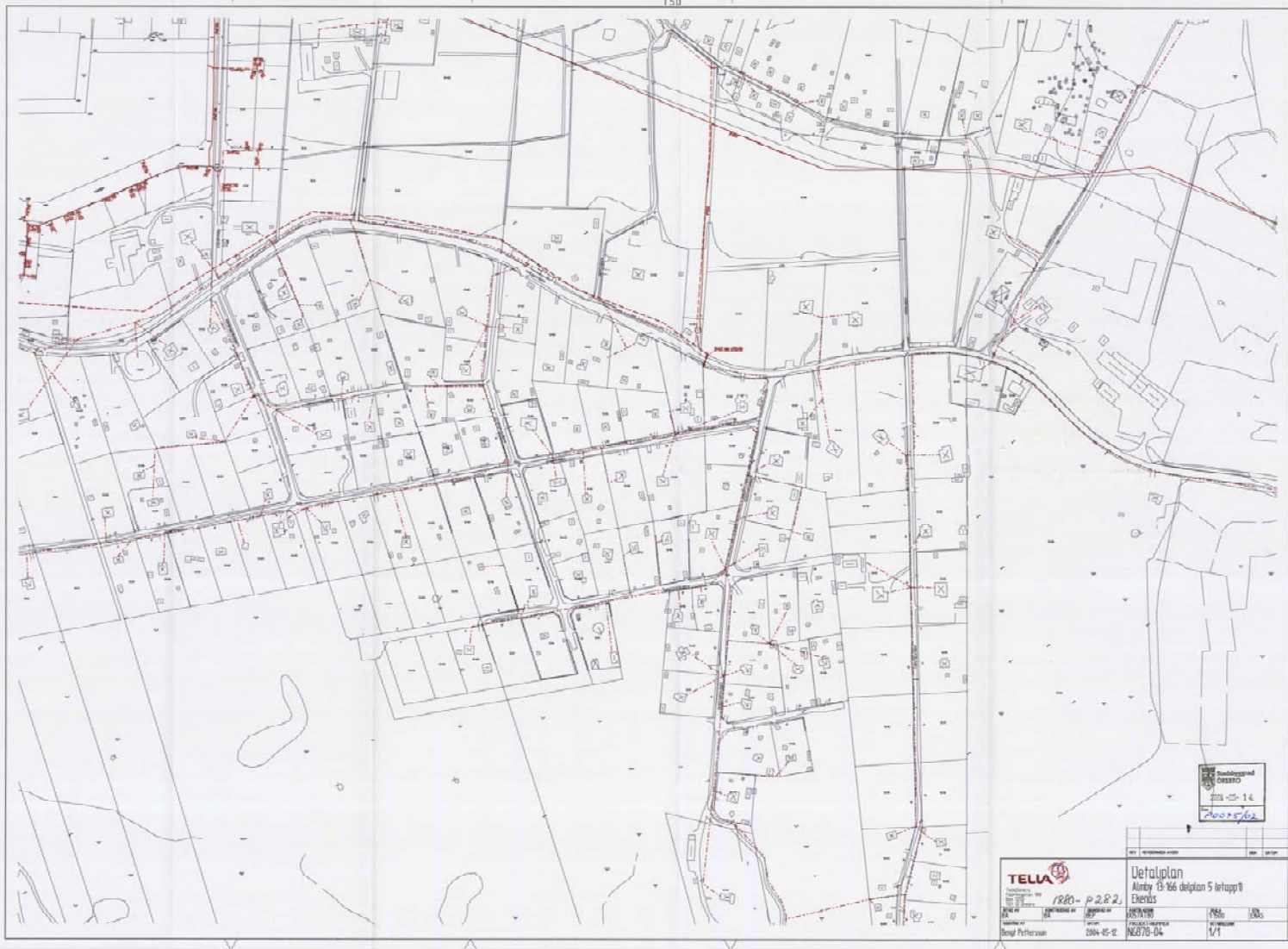





Detaljplan för fastigheten  
**ALMBY 13:166 m fl**  
 Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1)  
 I Almby församling  
 Örebro kommun  
 Örebro Stadsbyggnad 2004-08-16

1880 - P282

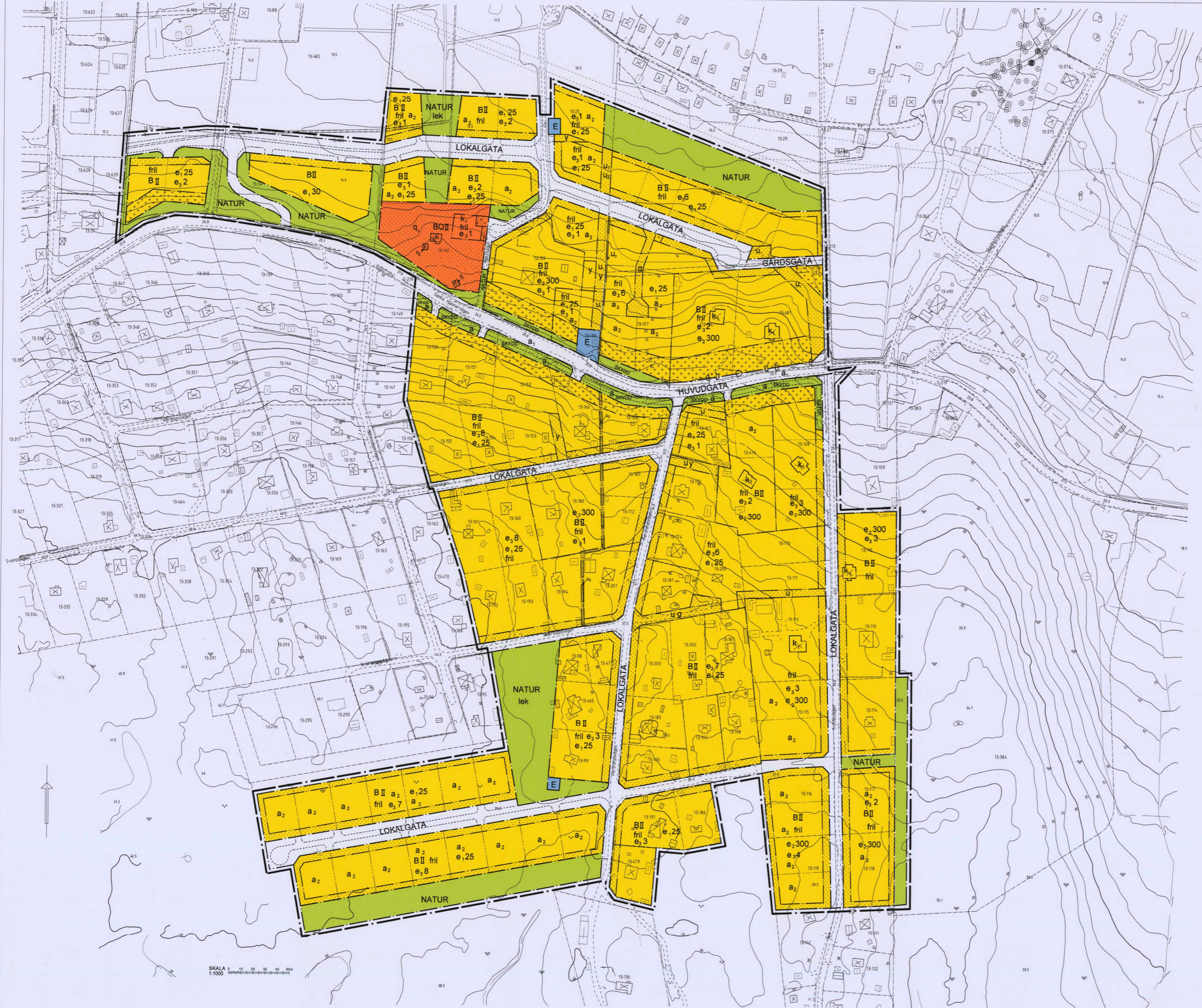




  
 Kommunens  
 14  
 2005/02

		<b>Detalplan</b> Almy 13:66 delplan 5 (etapp 1) Ekerås	
Projektnummer 1280 - P 222	Utarbetad av Bengt Pettersson	Godkänd av 2004-05-02	Skala 1/1





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.  
 Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
  - SKYDD Område som skyddas mot stöning
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e.p00 Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e.p00 Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- fril Marken får inte bebyggas
- g Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för diken
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbilar utfart får inte anordnas
- Dagvatten skall renas och fördröjas på grönytor eller i dagvattenmagasin på den egna fastigheten innan avledning sker till gemensamma diken eller ledningsnät

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- II II Högsta antal våningar
  - fril Endast friliggande hus
  - Utöver angivna antal våningar får ej vind inredas
  - Byggnaden skall placeras och utformas så att omfattande upplyvande av tomter undviks för att inte förorsaka ingrepp i naturen
  - Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomträns
  - Komplementbyggnad får placeras i gräns mot granntomt med utformning så att det kan sammanbyggas med grannens, eller placeras 1,5 m från tomträns och till en högsta höjd av 3,0 m

**Skyddsbestämmelser**

- q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas eller försvannas utvändigt med avseende på form, material och detaljer
- q<sub>2</sub> Traditionella material och byggnadstekniker ska användas vid underhåll och nybyggnad
- q<sub>3</sub> Trädgårdens struktur får inte förändras

**Varsamhetsbestämmelser**

- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring
- k<sub>2</sub> Traditionella material och byggnadstekniker ska användas vid nybyggnad

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- lek Lekplats

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a<sub>1</sub> Genomförandebestämmelser för fem år från den dag planen har vunnit laga kraft
- a<sub>2</sub> Vägverket är vägghärlare för huvudgata (Garnia Hälmarvägen)
- a<sub>3</sub> Fastigheten har erlagt planavgift genom särskilt planavtal
- Där särskilt planavtal inte upprättats tas planavgift ut för tillbyggnad eller utbyte av byggnad i samband med bygglov
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Gatemark och allmänplats ska vara tillgänglig för ledningsrätt för underjordiska ledningar

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad tomträns
- Illustrationslinje

Antagen av BN den 26 augusti 2004  
 Laga kraft den 6 april 2005

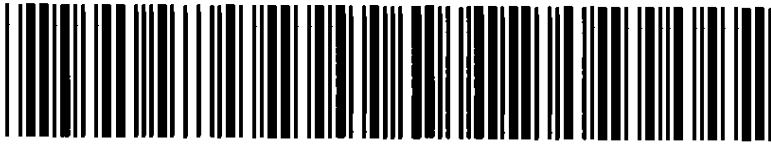
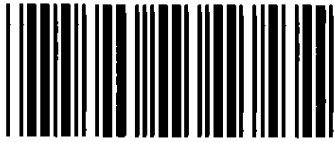
Detaljplan för fastigheten  
**ALMBY 13:166 m fl**  
 Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1)  
 i Almby församling  
 Örebro kommun  
 Örebro Stadsbyggnad 2004-08-16

SKALA 1:1000

Lars Edenskiär  
 stadsarkitekt

Sigrid Wallmark  
 planerare





**Akt nr:**  
**1880 - P282**

\*AU\$1880-P282\*





Stadsbyggnad  
ÖREBRO

Box 33400, 701 35 Örebro

Till akten hör:

_____ / _____	inneh. kartblad
_____	plan. m. "
_____	plan. s. "
_____ / _____	rull. "

1880 - P282



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

		Sid
<b>Planhandling</b>	Försättsblad	...1
	Planbeskrivning	...2
	Ev bilagor till planbeskrivning	.....
	Karta	...11
	Planbestämmelser	...12
	Samrådsredogörelse	...13
	Genomförandebeskrivning	...20
	Länsstyrelsens samrådsyttrande	...21
	Fastighetsförteckning	...22
	Planprogram	.....
	Byggnadsnämndens antagande	...33
	Länsstyrelsens beslut	.....
	Departementets beslut	.....
	Övriga beslut	...39
Lagakraftbevis	...42	
<b>Avtal m m</b>	Ansökan/uppdrag	.....
	Planarbetsavtal	...43
<b>Beslut</b>	Kommunstyrelsens godkännande	.....
	Delegationsbeslut, Örebro Stadsbyggnad	...67
<b>Yttranden/synpunkter</b>	Från sakägare	...68
	Godkännande från sakägare	.....
<b>Utredningar</b>	Div utredningar	.....
<b>Underrättelser från byggnadsnämnden till sakägare</b>	Kungörelse	...154
	Annons om utställning	.....
	{ Brev ang. utställning	.....
	{ Utsändningslista 1	.....
	{ Brev ang. inkomna synpunkter	...157
	{ Utsändningslista 2	...158
	{ Brev ang. besvärshänvisning	...159
	{ Utsändningslista 3	...160
	{ Brev ang. antagande	.....
	{ Utsändningslista 4	.....
	Brev ang. överklagande till Länsstyrelsen	.....
Överklaganden	...161	
Annons laga kraft	.....	



## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Kulturmiljö

Ekeby-Almby's kulturhistoria kan sammanfattas i fyra punkter: 1) fornlämningarna, 2) den agrara bebyggelsen med kärnområdet vid den gamla bytomten söder om Ekeby-Dreve, 3) Hjälmarsberg (riksintresseområdet), 4) sommarstugeområdena och sommarvillorna. Det är en rikt sammansatt del av kommunen som nu håller på att omvandlas till ett villasamhälle i Örebros utkant. Kulturmiljön är en god utgångspunkt och kan, förutsatt att omvandlingen sker med varsamhet om det befintliga, ge det nya samhället en egen karaktär redan från början, något som kan ta upp till flera generationer i ett helt nyanlagt område. En kulturhistorisk bebyggelseinventering av Ekeby-Almby påbörjades i mars 2004, och ska ge ett kunskapsunderlag för den fortsatta utvecklingen.

Ekeby-Almby ligger i Hjälmarens odlingslandskap som under mycket lång tid har bebotts och brukats av människor. I väster ligger Hjälmarsberg, i nordost Ekeby gamla bytomt och i öster Glashyttan. Den södra delen består av stenig skogklädd nordsluttning och har med få undantag varit obebyggd från Hjälmarsberg till Glashyttan till för drygt hundra år sedan. Området genomkorsas i öst-västlig riktning av den gamla landsvägen från Örebro till Mellösa-Lännäs-Vingåker.

### Sommarvillor och sommarstugeområden

Ekeby-Almby på lagom avstånd från staden blev under 1900-talet alltmer ett område för örebroarnas sommarnöje. Det började med sommarvillor uppförda av de mer välbeställda, men fortsatte längre in på seklet med mindre stugor på små arrendetomter. Vid Hjälmarstranden växte det upp några sommarstugeområden och enstaka stugor, t ex vid Framnäs i väster, i Ekenäs längs nuvarande Kärleksstigen samt Sundbyvik i öster. Ute på Ekeby-Dreve ligger fortfarande en jaktvilla byggd av timmer vid slutet av 1800-talet. I Östra hagen mot Hjälmarsberg fanns en period sommarvillor, som är rivna sedan drygt femtio år.

Dessutom blev norrsluttningen söder om vägen med sjöutsikt ett attraktivt läge för stora sommarvillor, till en början i trakten av Glashyttans skola, därefter längre åt väster och högre upp i backen, där mindre stugor byggdes.

### Kulturhistoriskt intressant bebyggelse

De stora sommarvillorna, som finns kring nuvarande Tryffelvägen och norr om dess infart från Hjälmarvägen, är väl bevarade och har ett kulturhistoriskt värde som en betydelsefull del av den tidiga icke-agrara bebyggelsen i Ekeby-Almby. Vanligen är de byggda med plankstomme som panelkläts på ett omsorgsfullt och detaljrikt sätt. Verandor förekommer i ett eller två plan och med snickeridetaljer utförda på olika sätt. Den för 1910-talet typiska fönsterformen finns representerad: korspostfönster med de övre/mindre bågarna försedda med spröjsar och de nedre/större med hela glasrutor. Vid Tryffelvägens början ligger en nationalromantisk stockvilla, med tätspröjsade fönster och karmformen liggande rektangel – ett särdrag hos nationalromantikens trävillor. Någon av villorna har renoverats kraftigt. De flesta har dock kvar ett tämligen ursprungligt utseende, med bibehållna karaktärsdrag från byggtiden. De bör vårdas och underhållas med hänsyn till detta.

Läget i sluttningen har skänkt möjligheter till intressanta trädgårdslösningar. Flera av villorna har också *trädgårdar* med terrasser, gångar, stora lövträd och enstaka granar, fruktträd och buskar. Mycket är anlagt redan tidigt, och är fortfarande bra exempel på trädgårdar från tiden ca 1910-50. Det är av stort värde för hela områdets helhet om trädgårdarna vårdas med utgångspunkt i detta.

Vid Tryffelvägens början ligger *Glashyttans skola*, byggd på 1860-talet (invigd år 1869) på mark som hört till Esplunda och skänkts till Almby socken för ändamålet. Skolan är nedlagd sedan länge, och har därefter varit daghem under ett antal år,

men används nu som kontor. De gamla lärarbostäderna i övervåningen är fortfarande bostäder. Byggnaden har en timrad och panelinklädd byggnadsstomme, med veranda på södra långsidan. Fönster, portar, panel mm är ursprungliga. På tomten finns de gamla uthusen kvar, som byggdes till skolan.

På norra sidan om vägen ligger *Larsgården*, som flyttades hit från Ekeby bytomt i samband med det laga skiftet år 1845. Manbyggnaden är ett välbevarat exempel på den traditionella närkestugan, en timrad enkelstuga i två plan klädd med träpanel och täckt med tegeltak. Panelen är på traditionellt vis målad med slamfärg (falurött). En timrad vishusbod med källare i vinkel mot huset inreddes under 1920-talet, bl a med dekorationsmålningar av Örebrokonstnären Bror Drake. Gården har varit sommarbostad sedan 1923. Husen, närkestugan och en vishusbod i synnerhet, renoverades på tidstypiskt nationalromantiskt sätt. Det har också senare genomgått en försiktig renovering och en modernisering av köket. Den kärleksfullt anlagda trädgården innehåller intressanta träd och växter. Tanken var att ge så stor mångfald som möjligt. Hela anläggningen är en mycket god representant för ett hänsynsfullt nyttjande och återbruk av en agrar miljö som sommarbostad. Den har därmed ett högt kulturhistoriskt värde.

#### Byggnaders karaktärsdrag

En byggnads karaktär byggs upp av ett antal samverkande faktorer. Dessa beskrivs nedan. Förändring av någon eller några av dessa faktorer kan lätt ändra den totala karaktären. Stor varsamhet bör därför tillämpas särskilt när det gäller byggnader med kulturhistoriskt värde, eftersom dessa är en del av vårt gemensamma kulturarv.

- Hustyp, mått och proportioner
- Takens form och lutning, takarkitektur – kupor, torn, skorstenar, lanterminer, takfotens form och proportioner
- Fasadmönster, stiltillhörighet; mått och proportioner
- Fasaddetaljer och dekor som fönster, dörrar, burspråk, balkonger och verandor med tak och räcken, gavelrösten, foder, lister och omfattningar
- Byggnadsmaterial, färger och kulörer



*Ekeby-Almby 13:476. Sommarvilla från det tidiga 1900-talet. Utsikten över sjön motive-  
rade tornet och verandan. Tomten har ut-  
nyttjats till en intressant trädgård, där natu-  
ren själv har fått vara utgångspunkt. Bl a har  
flyttblock lämnats kvar. Allt är väl bibehållet.*





*Stockvillan vid Tryffelvägens början är ett gott exempel på nationalromantikens tolkning av timmerhustraditionen. Karakteristiskt är bl a de tätspröjsade fönstrens och de utskjutande knutarnas form.*



*Larsgården med sina väl bevarade stugor från 1800-talet och sin trädgård har stor betydelse för Ekeby-Almby's kulturella och historiska identitet.*



*Skolbyggnaden har kulturhistoriskt värde som en av Ekeby-Almby's tidiga "offentliga" byggnader. Dit får också räknas de hus som en gång fungerat som lanthandlar. (Ett fåtal finns kvar.) Men den är också en ovanligt väl bevarad 1860-talsbyggnad vad gäller detaljer och material.*

## PLANFÖRSLAG

Behållande av områdets karaktär eftersträvas. Planen medger byggande av friliggande enbostadshus, med högst en lägenhet per tomt. Tomtstorlekar på 1200-2000 kvm är önskvärda om vegetation ska kunna sparas på tomten. På några platser har denna miniminivå inte kunnat uppnås. Dessa tomter får bebyggas till max en fjärdedel av fastighetsarean.

Byggnader skall placeras och utformas så att omfattande uppfyllnader av tomter undviks för att inte förorsaka ingrepp i naturen.

### Trafik

#### Gång- och cykeltrafik

På Hjälmavägens södra sida möjliggörs framtida utbyggnad av separat gång och cykelväg. Denna lösning förordas av Vägverket som är väghållare. Körbanebredd 7,5 m+3 m gång- och cykelväg ger god standard. Totalt vägområde kan vara 21 m om två diken finns. Med hänsyn till trafikförhållandena (bl a hastighet och trafikmängd) är det också acceptabelt med gång- och cykeltrafik på körbanan, antingen i cykelfält avskilt med målade linjer eller blandad med biltrafiken. Detta ger dock lägre standard men kan vara godtagbart vid förbättringsåtgärder i befintliga områden.

#### In- och utfartsförbud

Mot Hjälmavägen bör i största möjliga utsträckning råda in- och utfarts förbud.

Sikt vid utfarter från lokalgatorna till Gamla Hjälmavägen bör förbättras. Tillräckligt siktområde måste finnas i vägkorsningar och vid tomtutfarter.

Trafikmängder: Enligt Vägverkets senaste räkningar på Gamla Hjälmavägen, 1996, var trafikmängden 500 fordon/dygn i östra delen. Med full utbyggnad beräknas antal lägenheter (hus) bli 700. Detta innebär ca 3500 fordon/dygn i västra delen av Ekeby-Almby med avtagande trafikmängd ner till ca 500 fordon/dygn öster om Tryffelvägen.

#### Buller

Byggrätten begränsas mot Gamla Hjälmavägen till 25- 30 meters bulleravstånd.

Med 2 000 fordon/dygn behöver bostadshus både på södra och norra sidan om vägen placeras med uteplats minst 20 meter från vägmitt för att effektiv ljudnivå inte ska överstiga 55 dB(A). Maximal ljud nivå kan på detta avstånd, vid enstaka tillfällen komma att gå upp till 76 dB(A). På södra sidan om vägen blir nivåerna lägre då uteplats förutsätts orienteras mot söder, d v s skyddad bakom byggnaden.

Naturvårdsverkets riktvärden som normalt inte bör överskridas är nivåer 55 dB(A) effektivnivå utomhus och 70 dB(A) maximalnivå.

### Gator

#### Gatustandard

Nuvarande standard på lokalgatorna i området skall bibehållas och successivt upprustas av anläggningssamfälligheter inom området. Att undvika fastighetsintrång är en målsättning. Smala vägar ger lägre hastighet. Vid 4,0 m bredd erhålles en hastighet av 30 km/tim vilket ökar säkerheten. Vid 4 m kan cykel och lastbil mötas. Mötesplatser ska anordnas med en bredd av 4,5 -5 m, dessa klarar möte mellan stillastående lastbil och passerande personbil.

För större lokalgator (tillfarter) kan 5 m bredd och 1,5 m gångbana väljas med en max lutning av 12-15 %. Där nya tomter bebyggs är målsättningen att gatorna breddas till 5,5 meter. Trafikmängder under 25 fordon/timme eftersträvas.

Minsta godtagbara vändplats är 21 m fritt mellan hinder. Där de nya vägarna i området förses med vägdiken måste vändplatserna utökas så att körbaneytan blir minst 18 m, så att sopbil kan vända utan backning.

**Material**

Vid byggande ska miljövänliga material utifrån Örebro kommuns miljömanual användas.

**Djur**

För djurhållning ska tillstånd sökas hos miljönämnden.

**Teknisk försörjning**Vatten

Vattenförsörjningen sker genom vattenledning från Örebro kommun. VA-systemet möjliggör både en fullständig omvandling till permanent boende och viss komplettering med nya hus på lucktomter. VA-samfällighet ansvarar för ledningar i området.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning för planområdet via brandposter på vattenledningsnätet är inte möjlig.

Avlopp

Avloppsledningar byggs ut successivt av ledningssamfälligheten.

Dagvatten

Grönområden eller mindre grönytor inom tomten ska nyttjas för dagvatteninfiltration, resorption eller fördröjning.

Vid stora regn ska vattnet ledas dit, där det kan tas om hand. Den mängd vatten som kommer på en oexploaterad yta vid ett sk tvåårsregn med tio minuters varaktighet ska kunna tas om hand och fördröjas inom tomten och leds till diken, som samfälligheten förvaltar.

Dräneringsledning tas, liksom ytvatten, om hand på tomten eller ledas till diken. Dränering och avlopp skall skiljas åt.

Tele

Hänsyn skall tas till Televerkets nät och stolpar i området. Befintliga teleledningar bör behållas i nuvarande lägen. Vid eventuell flyttning av befintliga kablar sändes beställning till TeliaSonera AB Networks, Bengt Pettersson, Box 1253, 701 12 Örebro.

El

Elkraftförsörjningen inom planområdet utgöres i dag av jordkablar samt luftledningar. Elanläggningen för tillkommande bebyggelse kommer att förläggas i vägområde och allmän mark. Befintliga kablar bör vara kvar i nuvarande sträckning och eventuell flyttning ska bekostas av den som så begär.

Värme

För uppvärmning av hus förordas miljövänliga alternativ före olja och el.

Gatubelysning

All ny- och ombyggnad av väg- och gatubelysning skall bekostas av fastighetsägarna med exploateringsavgifter.

Väghållning

Staten är genom Vägverket Region Mälardalen väghållare för Gamla Hjälmavägen (länsväg 679).

**MILJÖ- OCH HÄLSOKONSEKVENSER**

Planförslaget innebär ingen negativ miljöpåverkan.



## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **Annan huvudman**

Vägverket är huvudman för länsväg 679, (Gamla Hjälmavägen).

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna, ej heller för de lokala distributionsnäten för vatten och avlopp.

### Allmän plats

Fastighetsägarna avses vara huvudman för allmän platsmark. Detta klaras genom bildande av anläggningssamfällighet (gemensamhetsanläggning), numera ej vägförening. Till anläggningssamfälligheten ansluts fastigheter som använder vägen. Vis-a vägar kan g- märkas om det finns särskilda skäl t ex att tillfarten betjänar ett begränsat antal tomter. Dessa ligger inom kvarter och ägarna av de fastigheter som använder vägen skall svara för väghållningen. Anläggningssamfällighet ska bildas även för dessa gemensamhetsanläggningar.

Tillfart kan också på kartan betecknas med "Y" för servitut till enstaka tomt.

### **Bygglov**

Alla som vill ha bygglov, eller som har avlopp som ger upphov till olägenhet måste ansluta till en godkänd avloppsanläggning och ingå i samfälligheten. Bygglov får inte lämnas förrän tekniska anläggningar färdigställts (PBL 5:8).

Angående planavgift, se nedan.

### **Vatten- och avloppsanslutning**

Fastighetsägarna erbjuds av ledningssamfälligheten att områdesvis ansluta sig till vatten- och avloppsledning.

### u-områden

I planen utlagda u-områden innebär möjlighet för fastighetsägare att skaffa sig en ledningsrätt.

### Finansiering

Fastighetsägarna och Lundbergsföretagen finansierar investeringarna i vatten- och avloppsanläggningar m m.

### **Genomförande**

Genomförandetiden är 5 år för bostadsdelen.

Fastighetsägarna svarar för och bekostar ny- och ombyggnad samt drift av vägarna i området (inkl gatubelysning).

Detaljplanen har bekostats genom planavtal med de fastighetsägare som planen ger möjlighet till nya byggbara tomter (se planavgift nedan).

### **Planavgift**

Särskild planavgift tas ut genom planavtal med de fastighetsägare som genom detaljplanen får möjlighet att stycka tomter eller bebygga hittills obebyggda tomter.

Planavgift tas ut i samband med ansökan om byggnadslov på tidigare inte bebyggda tomter och där planavtal inte tecknats.

Planavtal har inte tecknats med fastigheterna Almbys 13:107, 13:108 och 13:117.

**HANDLÄGGNING**

I utformningen i planen har förutom undertecknade och exploateringsingenjör Roger Kjell, planhandläggare Lena Joelsson och Gittan Gustafsson medverkat.



Lars Edenskar  
Stadsarkitekt






Sigrjd Wallmark  
Planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.  
 Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdegräns redovisad 3 mm utanför området
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns






## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN



Allmänna platser

	Naturområde
	Område som skyddar mot störning
	Lokaltrafik
	Trafik mellan områden
	Trafik på fotgängarnas vägar


## UTNYTTJANDEGRAD

e,00	Sörsta byggnadsareal i procent av fastighetsareal
e,00	Sörsta bruttoareal i kvm ovan mark
e,00	Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
0	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u <sub>1</sub>	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
u <sub>2</sub>	Marken skall vara tillgänglig för diken
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får inte snöröjas.  
 Dagvattnet skall renas och fördröjas på grönytor eller i dagvattn magasin  
 på den egna fastigheten innan avledning sker till gemensamma diken eller ledningsnät

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

	Högsta antal våningar
h <sub>1</sub>	Endast fristående hus

Utöver angivna antal våningar får ej vind inredas

Byggnaden skall placeras och utformas så att omgivande uppfyllande av tomter undviks för att inte förorsaka ingrepp i naturen

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtråns

Komplementbyggnad får placeras i gräns mot granntomt med utförning så att det kan sammanbyggas med grannens, eller placeras 1,5 m från tomtråns och till en högsta höjd av 3,0 m

## Skyddsbestämmelser

q <sub>1</sub>	Byggnaden får inte rivas eller försvikas utvändigt med avseende på form, material och detaljer
q <sub>2</sub>	Traditionella material och byggnadstekniker ska användas vid underhåll och nybyggnad
q <sub>3</sub>	Trädgårdens struktur får inte förändras

## Varsamhetsbestämmelser

k <sub>1</sub>	Byggnadens karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring
k <sub>2</sub>	Traditionella material och byggnadstekniker ska användas vid nybyggnad

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats
-----	----------

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft



a <sub>1</sub>	Vägverket är väghållare för huvudgata (Gamma Hjälmavägen)
a <sub>2</sub>	Fastigheten har erlagt planavgift genom särskilt planavtal

Där särskilt planavtal inte upprättats tas planavgift ut för tillbyggnad eller utbyte av byggnad i samband med bygglov

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Gaturmärkt och allmänplats ska vara tillgänglig för ledningsrätt för underjordiska ledningar

## ILLUSTRATIONER

	Illustrerad tomtråns
	Illustrationslinje



Detaljplan för fastigheten  
ALMBY 13:166 m fl  
Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1)  
Almby församling  
Örebro kommun  
2004-06-07

## SAMRÅDSREDOVISNING

Planförslaget har varit utsänt för samråd den 2003 05 21–2002 2003 06 06.

### Godkännande utan synpunkter:

1. Almby 13:156, Lennart Nordström.
2. Almby 13:174, Susanne Karlsson.
3. Almby 13:313, Joakim Zarsson:

### Godkännande med synpunkter:

4. Fastighets AB L E Lundberg: Gång- och cykelvägen åtskiljd från körbanan med kantsten. För "allmän plats" ska gemensamhetsanläggningar bildas. Gatubelysning ordnas via gemensamhetsanläggningar. Vägverket bör vara väghållare för gång- och cykelbana utefter Gamla Hjälmarvägen. Skillnad mellan "L-GATA" och "LOKALGATA"? I planbestämmelserna bör man kunna utläsa att gång- och cykelväg får anläggas. Föreslagna u-områden stämmer inte med de faktiska ledningarna. Även projekterade ledningar bör stämma med plankartan. VA kommer att byggas ut söder om planområdet. Föreslår att planområdet innefattar hela Tryffelvägen och Perstorp. Utformning av det nya tomtområdet i sydväst bör utformas så att fortsatt exploatering inte hindras i denna riktning. Ytterligare två tomter bör rymmas i norra delen. Läge för pumpstation bör finnas med i planen.

5. Almby 13:110, Kent Lund: Planen bör sträcka sig upp till länsväg 207.

6. Almby 13:384, Nils-Axel Mörner: Ny väg mellan Gamla Hjälmarvägen och Lila Nybygget kommer för nära torpet. Historisk-arkeologisk undersökning bör göras. "Nybyggets tomtområde-Dröjans villaområde" bör inkorporeras i planen.

7. Almby 13:136, Carina Bergh Olsson: Vill stycka av 13:136

8. Almby 13:166, Arne Gerhardsson: Vill att föreslagen väg öster om fastigheten flyttas västerut till Lundbergs mark och samnyttjas med denna.

9. Almby 13:161, Malin Riste och Andreas Pettersson: Vad händer med byggnader inom mark som inte får bebyggas, rivs dessa eller får stå kvar eller flyttas vid eventuell avloppsgrävning?

10. Almby 13:112 och 13:115, Anders Tell och Elisabet Tell: Separat gång- och cykelväg utefter Gamla Hjälmarvägen måste byggas m h t barnens trafiksäkerhet. Vill inte ha vändplan på Tryffelvägen. Vill att hela området längs Tryffelvägen och dess förlängning planläggs och införlivas i vägsamfälligheten. Önskar dela fastigheten 13:115 till två byggrätter.

11. Almby 13:101 och 13:120, Elisabeth Sahlin: Önskar att hennes båda tomter ingår i planområdet.

### Ej godkännande:

12. Almby 13:476 och 13:167, Elisabeth Sahlin: Godkänner inte intrång

13. Almby 13:106, Agneta Valhjält: Protesterar mot att det ligger planerad tomtbebyggelse på vår nuvarande tomt och på plats för vårt uthus.

14. Almby 13:107, Maria Hallén: Vill ha förtydligande beträffande bullerzon och föreslagen nybyggnation.

15. 13:168, Maria Holmberg: Protesterar mot att stor del av tomten är "beslagtagen". Vill bygga ut sitt hus, men möjligheterna blir begränsade.

16. Almby 13:109, Önskar delning av fastigheten:

**Yttranden från statliga ock kommunala institutioner:**

17. Länsstyrelsen: Inga synpunkter eller erinringar.

18. Miljökontoret: Ingen erinran på g a att kommunen inte är huvudman. Av genomförande-beskrivningen ska framgå hur gång- och cykelvägen längs Gamla Hjälmavägen finansieras.

19. Tekniska nämnden:

Samma synpunkter som Miljökontoret se ovan.

20. Telia Net Fastigheter AB:

Godkännes

21. Nerikes Brandkår:

Godkännes

22. Sydkraft:

Önskar utrymme för transformatorstation 10x10 meter, u-område för kabeldragning mellan Tryffelvägen och Perstorpsvägen. Önskar samverkan vid markförsäljning för att få nya markavtal.

23. VA- Projekt AB

VA-planritningar bifogade.

**Bemötande:**

4. Det omarbetade planförslaget är i överensstämmelse med önskemålen.

5. Det omarbetade planförslaget är i överensstämmelse med önskemålen.

6. I det omarbetade planförslaget har gång- och cykelvägen flyttats.

7. Fastigheten ligger utanför planområdet. Planläggs i nästa etapp om byggnadsnämnden beslutar så. Planavtal fordras..

8. I det omarbetade planförslaget föreslås en tillfart öster om 13:166 på kvartersmark. Lundbergs får en egen väg till sina tomter.

9. Byggnader på "prickmark" får stå kvar, men inte byggas till. Avlopp förutsätts grävas förbi.

10. Det omarbetade planförslaget är i överensstämmelse med önskemålen. Planavtal ska upprättas.

11. Planläggs i nästa etapp om byggnadsnämnden beslutar så.

12. Planen ger möjlighet att dela fastigheten Almby 13:476 till 2 tomter. Intrånget är nödvändigt för att möjliggöra säker cykel- och gångväg.

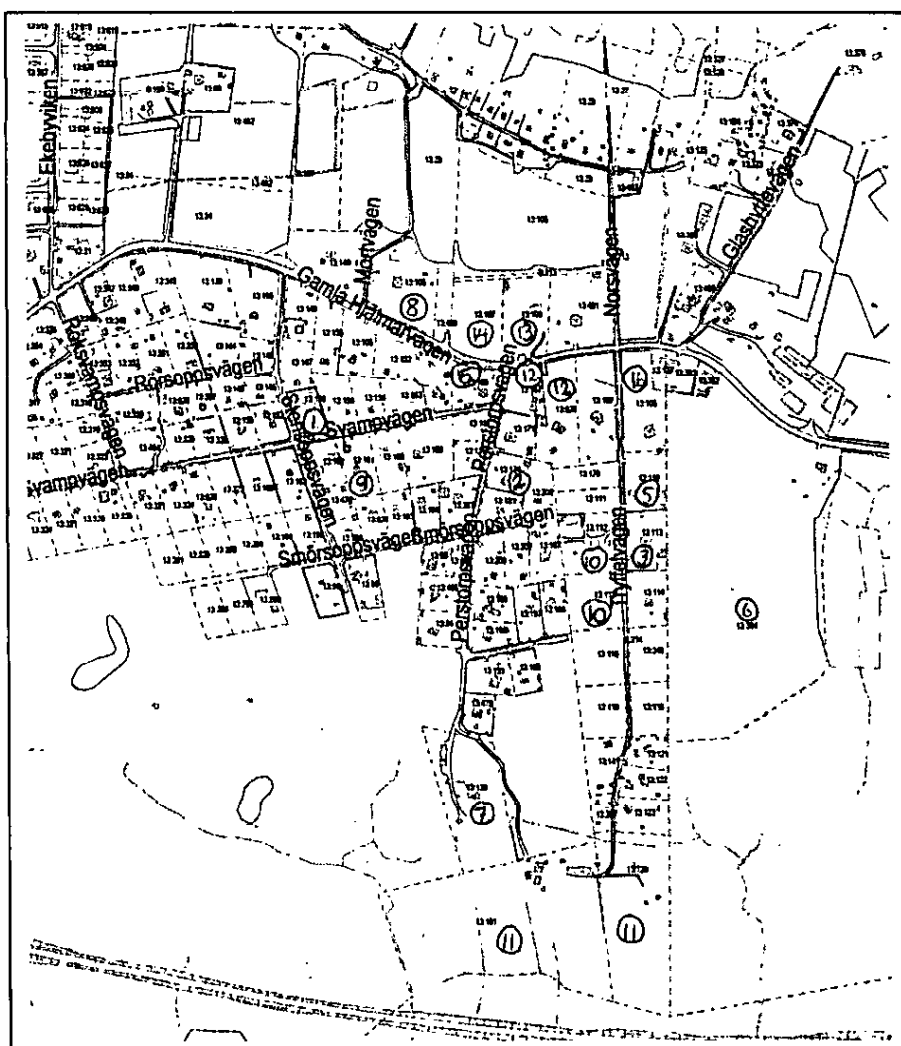
13. Kryssen på plankartan betyder att marken får bebyggas med garage- eller förrådsbyggnader, men inte bostadshus.

14. Planbeskrivningen har förtydligats.

15. Gång- och cykelväg utefter Gamla Hjälmärvägen är av stort allmänt intresse och mark behövs för att ge utrymme för denna. Detta område samt området med kryss på kartan ligger inom zon , där ljudnivåer kommer att överstiga godtagbara bullervärden för bostad. Byggrätten ökas söder om bostadshuset.

16. Det omarbetade planförslaget ger möjlighet att stycka av en tomt. Planavtal upprättas.

22. Har beaktats i det omarbetade planförslaget.



Lars Edenskär  
Stadsarkitekt

Sigrid Wallmark  
Planerare



## Andra samrådet (2004):

### Godkännande utan synpunkter:

28. Almby 13:159, Arne Gerhardsson och Ann-Britt Gerhardsson  
 29. Almby 13:113, Joakim Larsson, Ekeby-Almby P1751, 705 95 Örebro.  
 53. Kultur- och medborgarförvaltningen

### Godkännes med synpunkter:

30. Almby 13:384, Nils-Axel Mörner, Kaptensbacken 5A, 133 34 Saltsjöbaden:  
 För "Nybyggets tomtområde" önskar jag vägnät och fastighetsuppdelning enligt skiss som stadsarkitekten gjort för länge sedan. Vill diskutera förslaget m a p det tidigare tomtområdet och avstyckning. Kan inte på utsänd karta bedöma avståndet mellan ny väg och Dröjan, detta unika område.

### 31. Behrn Fastigheter AB, Per Johan Behrn:

För att undvika ensidighet i befolkningssammansättning och hustyper bör exploateringstalet e<sub>1</sub> tillämpas i större utsträckning, vilket ger mer möjligheter vid exploatering av respektive tomt. Sammanslagning av flera tomter till ett större område, som medger sammanbyggda hus med hyresrätt skulle ge större allsidighet. Påminner om att överenskommelse med stadsarkitekten att vägområdet på 13:116 avsmalnas till 7,5 m och vägen flyttas norrut till gränsen mellan 13:116 och:115. Se bilaga.

### 32. Almby 13:140, Karin Larsson, Köpmangatan 24, 702 10, Örebro:

Fastigheten bör bevaras som en helhet med sin oerhört rika vegetation, en bild från gamla tider i det moderna Ekeby-Almby. Larsgården bör nås via Mörtvägen. Inget behov av kommunalt VA.

### Godkännes ej:

33. Almby 13:108, Hans Björnberg, PL 766D, Tryffelvägen 2-4, 705 95 Örebro.

Ingen motivering

### 34. Almby 13:165, Kerstin Lundkvist, P1 753c, 705 96 Örebro:

Föreslagen in- och utfart tas bort. Lokalgata med genomfart ändras till två återvändsgator med vändplatser och gc-bana emellan. Befintlig tillfart behålls och breddas mot 13:159. Skola, handel och kontor ska ligga i början av byn för att minimera trafiken. Cykelbana längs Gamla Hjälmarvägen ska ej gå på tomtmark utan bredvid vägen där dagvattendiket läggs igen. Ven bekostar genomförande och underhåll av cykelbanan?

35. Almby 13:482, Bengt Oskarsson, P1 753C, 705 95 Örebro: Ny lokalgata får inte inkräkta på 13:482. Vändplats anordnas på lokalgata. Ny in- och utfart tas bort. Bef in- och utfart behålls för 13:482. Bef in- och utfart breddas mot 13:159. Cykelbana på Kärleksstigen dras bredvid nya sträckan av Hjälmarvägen så får även de från St Mellösa och Odensbacken bra gc-förbindelse till Örebro. Nya tomter på fastigheten 13:482 får inte belasta fastigheten med kostnader.

36. Almby 13:187, Göran Lagerholm, Smörsoppsvägen 2C, 705 95 Örebro,

37. Almby 13:187, Lena Karlsson, Smörsoppsvägen 26, 705 95 Örebro,

38. Almby 13:171, Gunborg Nordström, P1 763, 705 95 Örebro,

39. Irene och Hans Rynell, Perstorpsvägen 11, 705 95 Örebro,

40. Almby 13:166, Mona Hull, P1 758, 705 95 Örebro,

41. Almby 13:98, Göran Persson och Yvonne Persson, Smörsoppsvägen 18, 705 95 Örebro,

42. Alby 13:180, Kjell-Olof Strandberg, Svampvägen 36, 705 95 Örebro.  
 43. Alby 13:172, Thomas Hjort och Linda Olsson, Perstorpsvägen 12, 705 95 Örebro.  
 44. Alby 13:136, Carina Bergh Olsson, Perstorpsvägen 12, 705 95 Örebro.  
 45. Alby 13:465, Jan Olsson, Perstorpsvägen 12, 705 95 Örebro:  
 Vill behålla den lantliga miljön utan gatubelysning och asfaltering,

52.: Alby 13:109, Johan Bergstrand och Caroline Aldén, Tryffelvägen 1, 705 95 Örebro.  
 Ersättningar för markintrång är inte redovisade. Genom föreslagen lokalgata kommer stor del av fastigheten att bli obrukbar. Med vägar på båda sidor blir tomtmarken i praktiken osäljbar. Styckning av fastigheten till två, ovanför lokalgatan, blir omöjlig. Med nuvarande planförslag mister området sin karaktär. Med gräns jäms med diket skulle göra cykelvägen möjlig. Om lokalgata ska dras fram bör ny sträckning längre ner med inlösen av marken diskuteras. Asfaltering och gatubelysning ska bestämmas av samfälligheten. Den lantliga karaktären försvinner och trafikmängden och hastigheten kommer att öka.

54. Alby 13:108, Maria Holmberg, Pl 759, 705 95 Örebro: Ska alla fastighetsägare vara med och bekosta ny- och ombyggnad samt drift av vägarna i området inkl gatubelysning? Vill inte bekosta nya fina vägar till de som bygger sin nya villa uppe i skogen!! Vill ha gro-piga och ojämna vägar för då kör bilarna lugnt och fint i området, där det finns mycket barn. Bra om det blir cykelbana, får gärna ta en bit av tomten.

55. Gemensam skrivelse från 25 boende vid Murkelvägen, Kremlavägen, Fårtickvägen, Kantarellvägen och Sikvägen m fl:  
 Akut bör den tidigare planerade skoltomten undantas från bebyggelse. Snarast vill vi få igång en diskussion om vilka områden som bör undantas från exploatering och lämnas som naturmark, då bör givetvis hela Ekeby-Almy omfattas. Vi vill att det tas fram en översiktsplan för att få en helhetsbild på lösningarna av områdets behov utifrån aktuella förutsättningar (naturområden, gång- och cykelvägar, aktivitetsområden och kommunal service). Se bilaga

**Yttranden från statliga ock kommunala institutioner m fl:**

**46. Miljökontoret:**

Synpunkter: Utefter gamla Hjälmärvägen bör gång- och cykelväg byggas längs hela vägen, även utanför denna plan och den bör utformas som separat gc-väg. Bullerberäkningar saknas. Typ av bullerskydd bör anges i bestämmelserna. För djurhållning ska tillstånd sökas hos miljönämnden. Avloppsledning bör markeras på kartan. Hur dagvatten tas om hand ska anges i planbestämmelserna. För uppvärmning av hus förordas miljövänliga alternativ före olja och el. Plats för källsortering av avfall bör anges på plankartan. Miljövänliga byggnadsmaterial ska användas. Se bilaga.

24. Nerikes brandkår: Godkännes

25. Telenor AB: Godkännes

26. Sällskapet Gamla Örebro: Godkännes

27. Kommunfastigheter Örebro: Godkännes

Se bilaga. Tekniska nämnden: Godkännes med synpunkter.

48. Sydskraft Nät AB: Önskar u-område för elkablar i område för vägar och allmän mark. Eventuell kabelflytt bekostas av den som så begär.

49 TeliaSonera: AB Networks: Önskar behålla befintliga teleledningar, eventuell flyttning av kablar beställes hos TeliaSonera AB.



50. Stadsantikvarie Eva Fransson: Godkännes ej. Ändrings- och tilläggsförslag/kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen utifrån inventering av området.

**Bemötande:**

30. Planförslaget ger möjlighet till avstyckning. Avståndet till Dröjan är 100 – 120 meter.

31. Planen har bearbetats och vägen är justerad. För att behålla områdets karaktär är friliggande villor önskvärt.

33. Planförslaget har ändrats så att naturområdet är minskat och gc-vägen flyttad norrut. Fastigheten kan styckas i 3 tomter.

34. Ny in- och utfart ger mindre uppförsläp och större trafiksäkerhet m h t mer trafik. Genomgående väg underlättar kontakt mellan områdets olika delar. Skola etc har flyttats. Planen lämnar utrymme för olika lösningar och samfälligheten och Vägverket avgör slutlig utformning. Hittills har Vägverket sagt att dom tar på sig driftsansvar för gc-banan.

35. Om nya tomter styckas av ska dess avvattnas med diken som föreslås inom området för Lokalgata. Själva vägbanan läggs utanför fastigheten.. Genomgående gata förbättrar kontakten i bostadsområdet. Vägen är för brant för att tåla breddning och mer trafik. Utfarten ersätts med ny som ger trafiksäker utfart på Gamla Hjälmavägen. Plats reserveras för cykelbana längs Gamla Hjälmavägens södra sida.

36 – 45. Vägbeläggning och belysning beslutar av vägsamfälligheten om. Skoltomten har fått ny placering vid Braxenvägen. Perstorpsvägen förbättras vid utbyggnad på Lundbergs mark. Tallen på 13: 166 bör bevaras.

46. Gc-väg österut är utanför detaljplaneområdet och en framtida fråga. Bulleravståndet är tillräckligt för godtagbara ljudnivåer (planbeskrivningen har kompletterats). Källsortering av avfall bör lämpligen ligga i västra delen av området t ex vid skolan och kommersiell service. Planbestämmelserna har kompletterats beträffande dagvattenhantering.

47. Infarter till fastigheter från Gamla Hjälmavägen blir rationellare i underhåll om samma huvudman svarar för dessa, varför tillfarterna föreslås som huvudgata. Där Vägutrymmet för Gamla Hjälmavägen är i planen tilltaget så att väghållaren (Vägverket) har möjlighet till utformning med trafiksäkerhetsåtgärder. Lokalgatorna är smala och inte längre än 150 meter, vilket är acceptabelt avstånd för raksträckor. (se planbeskrivningen under Gator/ Gatustandard). Plankartan har ändrats m a p hörnavskärningar.

48. Planbeskrivningen har kompletterats enligt synpunkterna.

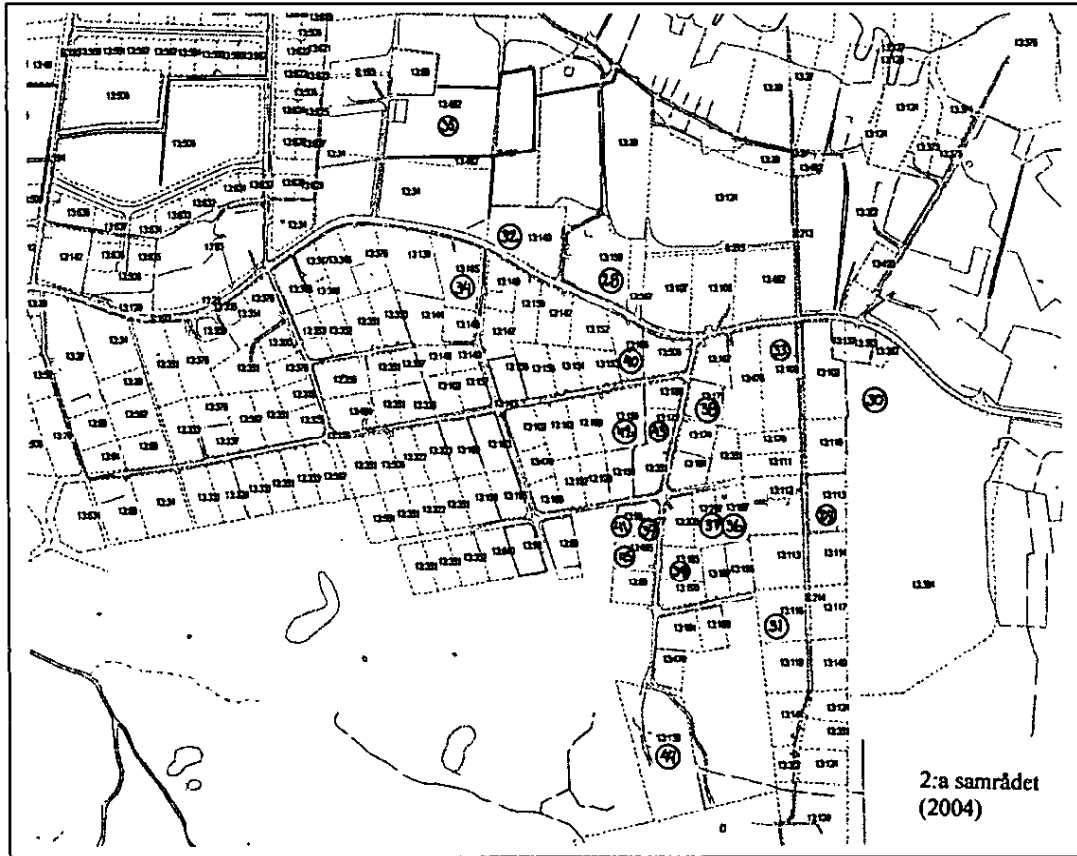
49. Planbeskrivningen har kompletterats enligt synpunkterna.

50. Har införts i planbeskrivningen

52. Planförslaget har ändrats. Fastigheten är styckningsbar genom delning till två tomter. Trafiken kommer inte att vara störande med ca 500 fordon/dygn på Gamla Hjälmavägen.

54: Se 36.

55. Den tidigare planerade skoltomten ersätts med nytt läge norr om Gamla Hjälmavägen i västra delen av området. Berghällar och flyttblock ska uppmärksammas i det fortsatta planarbetet.. Fördjupad översiktsplan är under arbete på Örebro Stadsbyggnads Planeringsenhet.



*Lars Edenskär*

Lars Edenskär  
Stadsarkitekt

*Sigrid Wallmark*

Sigrid Wallmark  
Planerare

Detaljplan för fastigheten  
ALMBY 13:166 m fl  
(område i Ekeby-Almby)  
Almby församling  
Örebro kommun  
2004-06-07

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

Kommunen svarar för upprättandet av detaljplan för området, som finansieras med planavtal enligt taxa. Planen beräknas bli utställd under tiden 26/8 – 6/8 2004. Planens genomförandetid ska vara fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser, ej heller för de lokala distributionsnäten för vatten och avlopp. Vägverket är väghållare för Gamla Hjälmavägen och för område för gång- och cykelväg söder därom.

### Exploateringsanläggningar

För vatten- och avloppsanläggningar samt gator, vägar, gång- och cykelvägar och andra allmänna platser samt gatubelysning har eller skall gemensamhetsanläggning bildas där samfällighetsförening svarar för och bekostar all erforderlig utbyggnad.

### Avtalsfrågor

För de delar av området där en markägare skall uppföra flera byggnader kan exploateringsavtal behöva tecknas. Med markägare som får möjlighet till delning av fastigheten tecknas separata planarbetsavtal.

### Fastighetsbildningsfrågor

Gemensamhetsanläggningar skall bildas genom lantmäteriförrättning

### Ekonomiska frågor

Fastighetsägarna skall svara för samtliga kostnader inom planområdet. Planavgift tas ut enligt gällande taxa för nyproduktion, där planarbetsavtal inte tecknats. Särskilt avtal för anslutning till VA-ledningar har tecknats med samfällighetsföreningar.

Mark- och exploateringsenheten

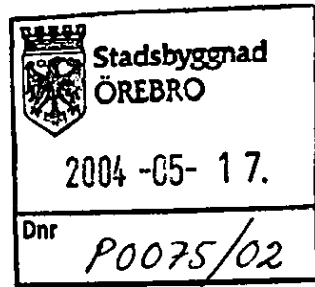
  
Roger Kjell





Länsstyrelsen  
Örebro län

Eva Kåverud  
Direkt: 019-19 39 27  
eva.kaverud@t.lst.se  
Fax: 019-19 30 28



SAMRÅDSYTTRANDE

2004-05-13

Dnr: 402-04913-2004

Byggnadsnämnden  
Örebro kommun  
Box 305 00  
701 35 ÖREBRO

### Detaljplan för ALMBY 13:166 mfl, Delplan 5 (etapp1) Örebro kommun

Länsstyrelsen har inga synpunkter eller erinringar på planförslaget.

Eva Kåverud



Dnr P 0075/02

Fastighetsförteckning tillhörande:  
Detaljplan för  
**ALMBY 13:166 m.fl.**  
**Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1)**  
i Almby församling  
ÖREBRO KOMMUN  
Örebro Stadsbyggnad 2004-06-07

### AVDELNING A FASTIGHETER

#### Fastighetsbeteckning

#### Lagfaren ägare

#### Inom planområdet:

Almby 13:25

Fastighets AB L E Lundberg  
601 85 NORRKÖPING

" 13:34

Örebro kommun  
Box 30500  
701 35 ÖREBRO

" 13:98

Göran Persson  
Yvonne Persson  
Smörsoppsvägen 18  
705 95 ÖREBRO

" 13:99

Jens Gustafsson  
Perstorpsvägen 14  
705 95 ÖREBRO

" 13:105

Örebro kommun

" 13:106

Kenneth Sandström  
Tarja Sandström  
Marielund  
Ekeby Almby  
705 95 ÖREBRO

Almby 13:107 Anna Maria Dahlstedt  
Räntmästargatan 52  
702 25 ÖREBRO

” 13:108 Hans Björnberg  
Pl 766 D  
Tryffelvägen 2-4  
705 95 ÖREBRO

” 13:109 Johan Bergstrand  
Caroline Aldén  
Tryffelvägen 1  
705 95 ÖREBRO

” 13:110 Kent Lund  
Pl 765 C  
Tryffelvägen 5  
705 95 ÖREBRO

” 13:111 Ingrid Edith Elisabeth Görtz  
Olaigatan 24  
703 61 ÖREBRO

” 13:112 Anders Tell  
Elisabet Tell  
Tryffelvägen 10  
705 95 ÖREBRO

” 13:113 Joakim Larsson  
Ekeby Almby 751  
705 95 ÖREBRO

” 13:114 Birgit Nordvall  
Rosenhillsgatan 5  
703 66 ÖREBRO

” 13:115 Se Almby 13:112

” 13:116 Per Johan Behrn  
Olaigatan 22  
703 61 ÖREBRO

” 13:117 Sven Staffan Biörck  
Lindtunet 1  
181 48 LIDINGÖ

” 13:118 Göran Löfstedt  
Hallonstigen 24  
703 60 ÖREBRO

” 13:119 Se Almby 13:116



Almby 13:137

ÖSAB Örebro Slamsug AB  
Glashyttvägen 2  
705 95 ÖREBRO

" 13:140

Karin Larsson  
Köpmangatan 24  
702 10 ÖREBRO

" 13:143

Oskar Söderkvist  
Taxerad ägare:  
Karl Olof Percy Söderkvist  
Ekeby Almby 750  
705 95 ÖREBRO

Ingrid M E Larsson Söderkvist  
Dalvägen 2  
640 45 KVICKSUND

" 13:150

Erik Wallner Ottossons db  
Idrettsveien 13 C  
Roseng  
N-1400 SKI  
NORGE

" 13:151

Inga-Maj Säflund  
Rådmansgatan 8  
702 13 ÖREBRO

" 13:152

Per-Olof Almsén  
Boskärsgatan 12 B  
702 25 ÖREBRO

" 13:153

Eva Johansson  
Tony Haraldsson  
Treuddsvägen 15  
697 74 SKÖLLERSTA

" 13:154

Gertrud Elisabet Dahlström  
Engelbrektsgatan 76, IV  
702 13 ÖREBRO

" 13:155

Ulf Gerhardsson  
Marica Gerhardsson  
Örtenlundsvägen 8 B  
702 30 ÖREBRO

" 13:159

Ann-Britt Gerhardsson  
Arne Gerhardsson  
Mörtvägen 2  
705 95 ÖREBRO

- Almby 13:160  
Ferenc Harasztis db  
c/o Maj Harasziti  
Irisgatan 62  
703 53 ÖREBRO
- " 13:161  
Andreas Pettersson  
Malin Riste  
Svampvägen 32  
705 95 ÖREBRO
- " 13:166  
Per Åke Hull  
Mona Hull  
P1 758, Ekeby Almby  
705 95 ÖREBRO
- " 13:167  
Elisabeth Sahlin  
Mamillagatan 18, IV  
702 12 ÖREBRO
- " 13:168  
Maria Holmberg  
Björn Holmberg  
P1 759, Björkhaga  
705 95 ÖREBRO
- " 13:170  
Se Almby 13:116
- " 13:171  
Gunborg Nordström  
P1 763  
Perstorpsvägen 3  
705 95 ÖREBRO
- " 13:172  
Linda Olsson  
Thomas Hjort  
Perstorpsvägen 12  
705 95 ÖREBRO
- " 13:174  
Birgitta Thelander  
Brickebergsvägen 4  
702 21 ÖREBRO
- " 13:180  
Kjell Strandberg  
Ann-Cathrine Åkerberg  
Svampvägen 36  
705 95 ÖREBRO
- " 13:181  
Inga Johansson  
Testavägen 8 B  
697 74 SKÖLLERSTA
- " 13:185  
Hans Erik Rünell  
Perstorpsvägen 11  
705 95 ÖREBRO

Almby 13:186

Kent-Ove Valsås  
Shewa Bakhteyari Valsås  
Nygatan 27 A  
632 20 ESKILSTUNA

" 13:187

Lena Karlsson  
Göran Lagerholm  
P1 761 A  
Smörsoppsvägen 26  
705 95 ÖREBRO

" 13:189

Hans Rünell  
Irene Rünell  
Perstorpsvägen 11  
705 95 ÖREBRO

" 13:190

Vera Edelvik  
Slottsgatan 26 A  
703 64 ÖREBRO

" 13:191

Henrik Hugo  
Lisa Hugo  
Perstorpsvägen 23  
705 95 ÖREBRO

" 13:192

Kerstin Gustavsson  
Pettersgatan 20  
692 38 KUMLA

" 13:193

Anders Högström  
Smörsoppsvägen 17  
705 95 ÖREBRO

" 13:194

Britt Karlsson  
Småstuguvägen 17  
703 76 ÖREBRO

" 13:197

Allan Johansson  
Ånstagatan 4  
702 32 ÖREBRO

" 13:198

Camilla Rejsby  
Patrik Fridlund  
Perstorpsvägen 17  
705 95 ÖREBRO

" 13:200

Se Almby 13:189

" 13:201

Håkan Lennkvist  
P1 763 B, Bergsätra, Ekeby  
705 95 ÖREBRO

- Almby 13:202 Gustav Arne Norgren  
Björkerudsvägen 9  
702 21 ÖREBRO
- ” 13:206 Elisabet Sahlin  
Manillagatan 18, IV  
702 12 ÖREBRO
- ” 13:382 Erna Klingwall  
Sundsberg, Ekeby Almby  
705 95 ÖREBRO
- ” 13:383 Se Almby 13:137
- ” 13:384 Stellan Axel Otto Nikolaj Mörner  
Kaptensbacken 5 A  
133 34 SALTSJÖBADEN
- ” 13:465 Jan Lennart Olsson  
Perstorpsvägen 12  
705 95 ÖREBRO
- ” 13:476 Se Almby 13:206
- ” 13:477 Se Almby 13:185
- ” 13:479 Vera Björnram  
Mällsavägen 10 C  
715 72 STORA MELLÖSA
- ” 13:482 Bengt Oscarsson  
P1 769, Glashyttan  
705 95 ÖREBRO
- Dickey Oscarsson  
P1 753 C  
705 95 ÖREBRO
- ” 13:486 Telia Net Fastigheter AB  
/Telia Fastigheter AB/  
123 86 FARSTA

Utom planområdet:

- Almby 13:29 Örebro kommun
- ” 13:31 Anna Carolina Stefansdotter Olsénus  
Varbergagatan 135  
703 52 ÖREBRO
- ” 13:95 Jörgen Atterhed  
Anna Atterhed  
Smörsoppsvägen 14  
705 95 ÖREBRO



Almby 13:96

Viktor Garmiani  
Nina Moradi  
Västra Vintergatan 39  
703 44 ÖREBRO

" 13:121

Joakim Hammar  
Tryffelvägen 15  
705 95 ÖREBRO

" 13:136

Carina Bergh Olsson  
Perstorpsvägen 12  
705 95 ÖREBRO

" 13:139

Ingrid Valborg Christina Sollén  
Pl 753 B, Hjälmavägen  
705 95 ÖREBRO

" 13:141

Se Almby 13:116

" 13:147

Birgitta Friberg  
Engelbrektsgatan 34  
702 12 ÖREBRO

" 13:149

Inga Hedgren  
Stensoppsvägen 1  
705 95 ÖREBRO

" 13:156

Lennart Nordström  
Pl 754, Nyhem Ekeby  
705 95 ÖREBRO

" 13:162

Lars-Olov Nilsson  
Södra allén 29 B  
702 24 ÖREBRO

" 13:165

Kerstin Lundquist  
Pl 753 C  
705 95 ÖREBRO

" 13:188

Se Almby 13:162

" 13:290

Stefan Green  
Hanna Green  
Gransrisvägen 25 A  
702 35 ÖREBRO

" 13:295

Marholev Krum  
Rävenäsvägen 2  
572 62 OSKARSHAMN

" 13:296

"-

Almby 13:345	Leif Jerremyr P1 752 B, Ekeby 705 95 ÖREBRO
" 13:346	Eva Österdahl-Dos Santos Val-Flores Casal da Capelã 2630 ARRUIDA DOS VINHOS PORTUGAL
" 13:347	Magnus Sund Gartzvägen 3 A 692 33 KUMLA
" 13:362	Bengt Oscarsson P1 769, Glashyttan 705 95 ÖREBRO
" 13:454	Se Almby 13:384
" 13:457	Bengt Oscarsson Britta Oscarsson P1 769, Glashyttan 705 95 ÖREBRO
" 13:470	Se Almby 13:162
" 13:625	Anders Nilsson Kristina Bergström Tallrisvägen 14 D 702 34 ÖREBRO
" 13:627	Fastighets AB L E Lundberg 601 85 NORRKÖPING
" 13:629	"-
" 13:640	"-

#### AVDELNING B SAMFÄLLIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Deläggande fastigheter</u>	<u>Ägare och adress</u>
<u>Inom planområdet:</u>		
Almby:s:192 väg, s:197 dike	Almby 13:25 m.fl., däribland Almby 13:112	enl. avd. A
Almby s:214, s:215 vägar	Almby 13:105 m.fl., däribland Almby 13:112	"-

Utom planområdet:

Almby s:213  
väg

Almby 13:105 m.fl.,  
däribland Almby 13:112 enl. avd. A

Almby s:219  
väg

Almby 13:455 m.fl.,  
däribland Almby 13:457 ”-

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETERFastighetsbeteckningÄgare, rättighetsinnehavare m.m.

Almby 13:25, 13:105  
13:143, 13:482

Ledningsrätt avseende starkström till förmån för Mellösa-Vallby 3:22, ägare Östernärkes Kraft AB, Box 1422, 701 14 ÖREBRO.

Servitut avseende va-ledningar m.m. till förmån för Ånsta 20:234, ägare Örebro kommun.

” 13:34

Servitut avseende väg till förmån för Almby 13:88, ägare Ulf Pettersson och Katarina Stål, Gamla Hjälmarvägen 37, 705 95 ÖREBRO och Almby 13:482, ägare enl. avd. A.

” 13:34, 13:105, 13:477,  
13:479, 13:482, 13:486

Nyttjanderätt till förmån för Televerket.

” 13:98-99, 13:105,  
13:113, 13:116-119, 13:143,  
13:150-155, 13:160-161,  
13:180, 13:190-194,  
13:477, 13:479, 13:481

Servitut avseende kraftledning till förmån för ej angiven fastighet. IM1 18/466.1.

” 13:98, 13:99

Nyttjanderätt avseende brandbrunn m.m. IM1 1945-03-14, 299.

” 13:166

Servitut avseende brunn m.m. till förmån för Almby 13:153, ägare enl. avd. A.

Servitut avseende vattentäkt m.m. till förmån för Almby 13:152, ägare enl. avd. A.

” 13:465

Servitut avseende brunn m.m. till förmån för Almby 13:98, ägare enl. avd. A

Almby 13:482

Ledningsrätt till förmån för Televerket.

Servitut avseende väg, avloppsledning, avloppsbrunn och källa till förmån för Almby 13:88, ägare se ovan, enl avd .D

Almby 13:25

Hus å fastigheten: Börje Karl Albert Bodin  
Hertig Karls allé 42 A  
703 40 ÖREBRO

Annabritt Teresia Sjöholm  
Norrkatan 15 A  
703 56 ÖREBRO

Karl Valdemar Paulsson  
Manillagatan 34  
702 12 ÖREBRO

Rut Gunvor Irene Paulsson  
Manillagatan 34  
702 12 ÖREBRO

Stig Roger Regestål  
Kremlavägen 19  
705 95 ÖREBRO

Helene Ann-Katrin Sandström  
Gustav Clasons gata 12  
702 19 ÖREBRO

Håkan Ingemar Jonny Moberg  
Framnäs, Ekeby Almby  
705 95 ÖREBRO

Lars Olov Lundborg  
Framnäs, Ekeby Almby  
705 95 ÖREBRO

Eva Elisabet Longgren  
Västra Vintergatan 25  
703 44 ÖREBRO

Inger Kristina Östensson  
Ulriksbergsvägen 8  
702 29 ÖREBRO

Johan Magnus Holm  
Permatsvägen 4  
796 31 ÄLVDALEN

Annette Maria Cecilia Magnusson  
Permatsvägen 4  
796 31 ÄLVDALEN

Sven-Erik Granstedts db  
c/o Götmars Juridik AB  
Box 38  
701 40 ÖREBRO



Almby 13:25

Hus å fastigheten: Anna Maria Sofia Hagelin  
P1 715 Framnäs  
705 95 ÖREBRO

Ragnhild Marianne Swidén  
Hovstavägen 17  
703 63 ÖREBRO

” 13:482

Eva-Lotte Elisabeth Rudin  
Fritidsvägen 14  
Hampetorp  
715 93 ÖDENSBACKEN

Almby ga:17  
vatten och avlopps-  
ledningarna från  
kommunens ledningar

Kallelse tillställes Ekeby-Almby samfällighetsförening,  
c/o Willy Svensson, Bläcksvampsvägen 14, 705 95 ÖREBRO.

Almby ga:19  
vägar

Kallelse tillställes Dreve samfällighetsförening, c/o Per Åkesson,  
P1 720, 705 95 ÖREBRO.

Almby ga:21  
vatten och avlopps-  
system

Kallelse tillställes Perstorps samfällighetsförening,  
c/o Arne Gerhardsson, Ekeby Frommesta 17, 692 91 KUMLA.

Planförslaget berör länsväg 679, väghållare Statens Vägverk.

*Ulla Svahnström*  
Ulla Svahnström  
karttekniker



## § 297

Dnr P 0075/02

**Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.**  
(Området är beläget i Ekeby-Almby).

Planen har varit utställd under perioden 28 juni – 6 augusti 2004. Erinringar har inkommit.

Planutskottet beslutade i oktober 1990 om detaljplaneläggning med ny inriktning i Ekeby-Almby. Innebörden var permanentbosättning längs förkastningsbranten och bibehållen fritidsbebyggelse längs Hjälmarstranden.

Syftet var att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar. Efter planläggning är kommunen positiv till en successiv omvandling av bebyggelsen och viss nyexploatering på Lundbergföretagens mark.

Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

Bil:

Tjänsteutlåtande 2004-08-16

A

Planhandling 2004-08-16

B

Beslut:

Med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

Enligt 13 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen får detta beslut överklagas av den som senast under utställningstiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts. Se bilaga (formulär B).

./.

Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2004-08-30.

**Paragrafen förklarades omedelbart justerad.**

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2004-08-16  
Byggnadsnämnden  
Örebro kommun

**BN:s**

**Prot 2004 -08- 2 6**

**§. 297 Bil. A**

Dnr P 0075/02

Detaljplan för fastigheten

**Almby 13:166 m fl delplan 5 (etapp 1)** Almby församling,  
Örebro kommun

**Förslag till beslut:**

Med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun, detaljplan för del av fastigheten Almby 13:166 m fl delplan 5 (etapp 1) Almby församling,

Det utställda planförslaget har reviderats i den östra och i den norra delen genom att området har begränsats. De utlämnade delarna kommer att planläggas senare.

**Sammanfattning:**

Planutskottet beslutade i oktober 1990 om detaljplaneläggning med ny inriktning i Ekeby-Almby. Innebörden var permanentbosättning längs förkastningsbranten och bibehållen fritidsbebyggelse längs Hjälmarstranden.

Syftet var att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten och avloppsledningar. Efter planläggning är kommunen positiv till en successiv omvandling av bebyggelsen och viss nyexploatering på Lundbergsföretagens mark.

Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

**Utställning:**

Planförslaget har varit 2004 06 28—2004 08 06.

Godkännes:

Vägverket har inget att erinra.

Synpunkter:

Sydkraft Nät AB, Markjuridik:

Lokalgata och allmän platsmark kompletteras med u-markering för underjordiska ledningar (jordkablar). Befintliga 24kV jordkablar ingår i ledningsrättsbeslut.

Bemötande: Eftersom generellt avtal om ledningsrätt på allmän plats inte gäller där kommunen inte är huvudman har särskild administrativ bestämmelse om detta lagts in.

Almby:13:140, Karin Larsson, Köpmangatan 24, 702 10 Örebro: Fastigheten bör bevaras i sin helhet med sin oerhört rika vegetation med anor delvis från 1700-talet. Vill kunna komma till Larsgården via Hjälmarvägen och Mörtvägen. Har eget vatten och avlopp och har inget behov av kommunalt vatten.

Larsgården är nu en bild från gamla tider i det moderna Ekeby-Almby.

Bemötande: Byggnaderna är skyddade med q-bestämmelser avseende förbud mot rivning och föreskrift om utseende och material vid underhåll. Trädgårdens struktur får inte förändras. Möjlighet finns fortfarande att komma till tomten från Hjälmärvägen till fots, men på grund av den branta lutningen ska biltillfart ske från Mörtvägen där också garaget ligger. Samfälligheten bestämmer regler och upprättar avtal med fastighetsägarna för anslutning till gemensamt vatten och avlopp.

Godkännes inte:

Almby 13:384, Nils-Axel Mömer, Kaptensbacken 5, 133 34 Saltsjöbaden: Åberopar avstyckning av 23 fastigheter inom "Glashyttans villaområde, Tomtplan Dröjaområdet". Hemställer att detta område fogas till detaljplanen. Av ursprungliga 23 avstyckningsbara tomter skärs villaområdet sönder och inom planområdet blir det bara 4 tomter, vilket skulle innebära stor potentiell inkomstförlust.

Bemötande: Planområdet har begränsats för att få mer tid att lösa påtalade frågor och berörd fastighet kommer att planläggas i senare etapp.

Almby 13:482, Dickey Oscarsson, Pl 753 C, 705 95 Örebro: Endast trafik som tillhör området ska åka på lokalgatan med hänsyn till den ökade trafikmängden och ingen genomfartstrafik med in- och utfart mitt för fastigheten:

Bemötande: Befintlig väg med utfart på Gamla Hjälmärvägen är olämplig på grund av brant lutning. Därför föreslås ny anslutning anpassad till terrängen. Ingen anslutning alls i detta läge skulle medföra olägenhet med genomfartstrafik för boende vid lokalgatans västra del. Planområdet har begränsats så att kvarteren norr om lokalgatan, på fastigheterna Almby 13:34 och 13:482, kommer att planläggas senare.

Almby 13:108, Hans Björnberg, Pl 766 D, Tryffelvägen 2-4, 705 95 Örebro: Trafiken på Tryffelvägen har ökat på året runtboende med många tunga fordon. Utfarten mot Gamla Hjälmärvägen är trafikfarlig med dålig sikt. Föreslagen lokalgata bör därför inte anslutas via Tryffelvägen utan längre österut. Hur många meters intrång utgör gc-vägen och det kryssade området mot Gamla Hjälmärvägen?

Bemötande: Planområdet har begränsats för att få mer tid att lösa påtalade problem. Lokalgatan och kvarteren intill denna kommer att planläggas i senare etapp.

Ulf Andersson, Champinjonvägen 11, 705 95 Örebro: Helheten för området bör planeras före detaljerna. Olämpligt med smala naturremсор i östra och södra kanten. Kommer att kräva mer skötsel än de gör nytta. Hellre större, mer funktionella, skogslika grönområden för lek och förbindelse med skogen eller liknande.

Bemötande: Grönytorna i området är avsedda dels för avvattning, dels för möjlighet att kunna ta sig direkt ut i naturen, t ex med skidor.

Almby 13:109, Johan Bergstrand och Caroline Aldén, Tryffelvägen 1-3, 70595 Örebro: Den inritade lokalgatan bör placeras där den gör minst intrång. Enbart gc-väg samordnad med u-område, enligt bifogat förslag, kan godkännas. Den norra styckningstomten skulle få gator på tre sidor och bli osäljbar. Utfarten mot Tryffelvägen med mycket dålig sikt bör ej belastas med mer trafik. U-område för dike bör breddas till naturrensa som går ända ner till Glashyttans skola. Hela Almby 13:384 bör tas med i planen för att se vad som är tänkt för resterande del.

Bemötande: Planområdet har begränsats och för att få mer tid att lösa påtalade problem kommer berörd fastighet att planläggas i senare etapp.

Almby 13:31, Carolina Olsénus och AnnaLena Olsénus, Olsgården Pl 750, 70595 Örebro

Bestämmelse saknas om hur nära tomtgräns ny bostadsbebyggelsen i två våningar får byggas. Grönområde, betydligt bredare än 4 meter mellan befintlig och ny bebyggelse, krävs. Nya bebyggelsen bör inte överstiga 1.5 våningar.

Bemötande: Tvåvåningsbebyggelsen kommer att ligga på 5 meter lägre nivå, vilket innebär ingen olägenhet med insyn etc. Den smala grönremsan är avsedd för dagvattenavrinning och inte som skydd, då det inte behövs mellan tomter av den här storleken.

Generell bestämmelse om byggnadsavstånd till angränsande fastighet har införts i planen.

*Sigrid Wallmark*

Sigrid Wallmark  
planerare





Exp till: Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro

§ 441

Dnr P 0075/02

Inkom 2004-10-11

**Yttrande** över remiss (dnr 4031-9814-04) från länsstyrelsen i Örebro län ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2004-08-26, § 297, att anta detaljplan för **fastigheten Almby 13:166 m fl** Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.  
(Området är beläget i Ekeby-Almby).

Bil: Förslag till yttrande 2004-10-26

A

Beslut: Byggnadsnämnden godkänner yttrande till länsstyrelsen.

**Paragrafen förklarades omedelbart justerad.**



Prot 2004 -11- 08

Länsstyrelsen i Örebro län

S. 441 Bil. A

**Detaljplan för ALMBY 13:166 m fl (område i Ekeby-Almby), Almby församling, Örebro kommun**

Planförslaget har varit utställt för granskning 2004 06 28 – 2004 08 06 och blev antagen av Byggnadsnämnden 2004 08 26.

Byggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplanen har överklagats till Länsstyrelse av tre fastighetsägare. Länsstyrelsen har begärt yttrande från Byggnadsnämnden om vad klagandena anför.

Klagandenas synpunkter enligt bilagor 1-3.

Kommentarer till synpunkterna:

1. Almby 13:108, Hans Björnberg: Invändning mot intrång för gång- och cykelvägar har inte framförts tidigare, endast fråga om storlek. Pågående detaljplanarbete för område öster om Tryffelvägen innebär gång- och cykelväg förslås utefter Gamla Hjälmarvägen och att lokalgatan vänds österut med direkt anslutning till Gamla Hjälmarvägen. Det innebär att cykelväg utefter Tryffelvägen kan utgå (fastställelse av detta förutsätter att detaljplan Almby 13:166 m fl vunnit laga kraft). Information sker genom samråd under okt – nov 2004.

SKYDD-område avser skydd mot störande biltrafik.

Ersättning utgår enligt överenskommelse med kommunens mark- och exploateringsavdelning Storlek på intrång (antal meter) utläses av plankartan, skala 1:1000.

Varsamhetsbestämmelser för området öster om Tryffelvägen avser byggnader. Föreslagen gång- och cykelväg genom kvarteret syftar till att tillvarata allmänna trafiksäkerhetsintressen.

2. Almby 13:482, Dickey Oskarsson:  
Lokalgatan som återvändsgata innebär mer lokal trafik på Gamla Hjälmarvägen. Ny in- och utfartsgata mot Gamla Hjälmarvägen har föreslagits i läge där nivå-skillnaden är minst.  
I pågående detaljplanarbete för Almby 13:482 kommer utfartsgatans läge och återvändsgator att omprövas i enlighet med Dickey Oskarssons önskemål (fastställelse av detta förutsätter att detaljplan Almby 13:166 m fl vunnit laga kraft). Information sker genom samråd under nov 2004.
3. Almby 13:153, Mattias Olgerfelt:  
Ny fastighetsägare fr o m 2004 11 01 har överklagat. Lagfaren ägare till fastigheten har under samråds- och utställningstiderna inte lämnat synpunkter.

*Arne Bergqvist*  
Arne Bergqvist  
Byggnadsnämndens ordf

*Sigrid Wallmark*  
Sigrid Wallmark  
Planerare

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Byggnadsnämnden Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	019-21 15 63	byggnadsnamnden@orebro.se  Hemsida www.orebro.se



## § 167

Dnr P 0075/02

**Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl** (Ekeby-Almby, del av delplan 5) i Almby församling, Örebro kommun. (Området är beläget i Ekeby-Almby).

Planutskottet beslutade i oktober 1990 om detaljplaneläggning med ny inriktning i Ekeby-Almby. Innebörden var permanentbosättning längs förkastningsbranten och bibehållen fritidsbebyggelse längs Hjälmarsstranden.

Syftet var att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar. Efter planläggning är kommunen positiv till en successiv omvandling av bebyggelsen och viss nyexploatering på Lundbergföretagens mark.

Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter. Byggnader skall placeras och utformas så att omfattande uppfyllnader av tomter undviks för att inte förorsaka ingrepp i naturen.

Bil:

Planhandling (utkast), 2004-04-22

A

Lars Edenskär redogjorde för planläget hittills. Ärendet återkommer till byggnadsnämnden.

**Information**

Beslut:

Byggnadsnämnden tar informationen till protokollet.

Justerandes sign



## § 242

Dnr P 0075/02

**Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun. (Området är beläget i Ekeby-Almby).**

Planutskottet beslutade i oktober 1990 om detaljplaneläggning med ny inriktning i Ekeby-Almby. Innebörden var permanentbosättning längs förkastningsbranten och bibehållen fritidsbebyggelse längs Hjälmarstranden.

Syftet var att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar. Efter planläggning är kommunen positiv till en successiv omvandling av bebyggelsen och viss nyexploatering på Lundbergföretagens mark.

Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

Bil:

Planhandling 2004-06-07

A

Beslut:

Förslag till detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun skall ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

**Paragrafen förklarades omedelbart justerad.**

För kännedom:

Sigrid Wallmark, Stadsbyggnad

Utdragsbestyrkande



Miljönämnden  
ÖREBRO

## Utdrag


### Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2004-06-09

2004-06-16

Justeringen  
tillkännagiven

 Stadsbyggnad ÖREBRO
2004-06-17.
Dnr P0075/02

**§ 68                    04.3162                    Lillemor Wädel**  
**Yttrande över detaljplan för Almby 13:166 m fl delplan 5, etapp 1,**  
**Örebro kommun**

Stadsbyggnad Örebro har översänt rubricerat ärende för yttrande. Detaljplanen har varit på samråd under maj-juni 2003. Förslaget har bearbetats och ändrats i omfattning och i viss mån innehåll.

Syftet med planen är att reglera byggrätten och planlägga för vatten- och avloppsledningar. Efter planläggning är kommunen positiv till en succesiv omvandling av bebyggelsen samt tillåta nybyggnation på lucktomter.

#### Synpunkter

*Trafik.* För gång- och cykeltrafik längs Hjälmarvägens södra sida anges två alternativ, dels separat GC-väg och dels målade linjer på vägen. Miljönämnden förordar att en separat GC-väg görs. GC-väg bör finnas längs hela Hjälmarvägen (utanför denna plans område) då trafikmängden kommer att öka från 500 till ca 3500 fordon/dygn vid full utbyggnad och fler permanentboende i området.

*Buller.* Skydd för buller från Hjälmarvägen anges på plankartan. Det bör framgå i planbestämmelsen vad detta skydd består av. Bullerberäkningar saknas. Inomhusvärdet 30 dBA ska kunna uppnås vilket bör framgå av planen.

*Djurhållning.* För djurhållning inom detaljplanelagt område ska tillstånd sökas hos Miljönämnden enligt Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Örebro kommun. Även för eventuell befintlig djurhållning ska tillstånd sökas.

*Avlopp.* Avlopp skall anslutas till gemensamhetsanläggning med pumpning via överföringsledning till Örebro avloppsreningsverk. Befintlig ledning bör utritas i plankartan.

*Dagvatten.* Det bör framgå i planbestämmelserna var och hur dagvatteninfiltration, resorption eller fördröjning ska ske, dit vatten ska ledas vid stora regn.

*Energi.* För uppvärmning av husen förordas miljövänliga alternativ före olja och el. Fastbränsleeldning kan ge upphov till stöming i tätbebyggda områden, i form sotnedfall och lukt. Hänsyn till grannarna är viktigt, för att förhindra olägenhet för hälsa och miljö.

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signature]*





Miljönämnden  
ÖREBRO

**Utdrag**  
**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2004-06-09

Justeringen  
tillkännagiven

2004-06-16

*Avfallshantering.* Möjlighet till källsortering av avfallet bör finnas inom området. Platsen bör anges i planbestämmelserna.

*Materialval.* Vid byggandet ska miljövänliga material med utgångspunkt från Örebro kommuns miljömanual användas.

**Förslag**

Miljönämnden föreslås tillstyrka detaljplanen under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas.

**Beslut**

Miljönämnden beslutade enligt förslaget daterat 2004-05-19.

*Jocelyn Hornqvist*



LAGA KRAFTBEVIS  
2005-04-06

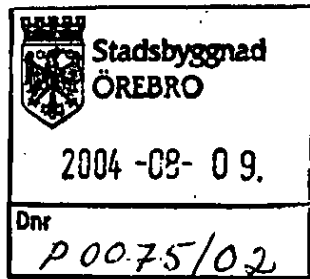
Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun  
Länsstyrelsen i Örebro län

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 26 augusti 2004 detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby-Almby delplan 5 (etapp 1 ) i Almby församling, Örebro kommun.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats hos Länsstyrelsen som avslag överklagandet genom beslut den 21 februari 2005.

BESLUTET HAR DEN 6 APRIL 2005 VUNNIT LAGA KRAFT.

*Margareta Wrenne Larsson*  
Margareta Wrenne Larsson  
assistent



## PLANA VTAL

**Parter, bakgrund och syfte**

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Per Johan Behrn* föd. nr (org nr) *491215-6694* *Olaigatan 22, 703 61 Örebro*, nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby) i Almby församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlägga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

**§ 1 Ersättning för detaljplan**

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlägga *sexton tusen (16 000:-) kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bugglovavgift.

**§ 2 Kommunens åtaganden**

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

**§ 4 Avbrytande av planarbetet**

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlets mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

Örebro 2004-08-02

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

För .....

*Lars Edenskär*

Lars Edenskär  
 Stadsarkitekt

*Peter Johan Behm*

Peter Johan Behm.....

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

*Margareta Nanna Larsson*

*Alvarik Segerholm*



Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

45

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421Fakturanummer  
48113115Kundnummer  
1003618

PER JOHAN BEHRN

Vår referens  
Gun Oscarsson tel 211376OLAIGATAN 22  
703 61 ÖREBRO

Er referens

Innehav F-  
tsedel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-04-12			16 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>16 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Momsbelopp	16 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfalldagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
16 000.00									
Nettobelopp 16 000.00	Moms	Oss tillhanda senast 050524	Belopp att betala 16 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

## Postgirot

## INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonton nr  
493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113115

Kundnummer 1003618

Avsändare (namn och postadress)  
PER JOHAN BEHRN

Oss tillhanda senast 050524

OLAIGATAN 22  
703 61 ÖREBRO

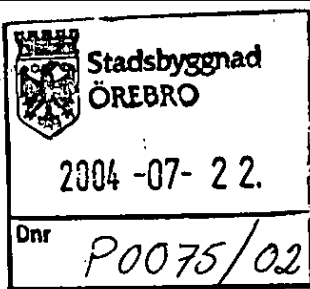
C

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROTBelopp (får inte ändras)  
Svenska kronor ÖreI FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811311597 # 16000 00 2 &gt;

49348030 #14#



## PLANAVTAL

**Parter, bakgrund och syfte**

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Fastighets AB L E Lundberg 556049-0483* (org nr), *601 85 Norrköping*, nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby) i Almby församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlægga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

**§ 1 Ersättning för detaljplan**

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlægga *nittiosextusén* (96 000:-) *kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bugglovavgift.

**§ 2 Kommunens åtaganden**

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

**§ 4 Avbrytande av planarbetet**

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.



## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

Norrköping.. 2004-07-20

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

För Fastighets AB L E Lundberg (publ)

*Lars Edenskar*

*Roger Kjellberg*

Lars Edenskar  
 Stadsarkitekt

Roger Kjellberg

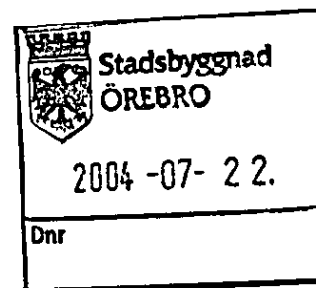
Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

*Margareta Wernme Larsson*

*Johanna Ekfeldt*

Planavtal





Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

48

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421Fakturanummer  
48113116Kundnummer  
1001774

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

ST PERSGATAN 105  
601 85 NORRKÖPINGVår referens  
Gun Oscarsson tel 019-211376Er referens  
Roger Kjellberg

Innehållsregister

Text	Antal	A-pris	Belopp
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0074/02			
enl planavtal 2004-07-12			96 000.00
<b>Nettobelopp</b> 96 000.00	<b>%</b>	<b>Momsbelopp</b>	
Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfalldag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfalldagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.			
<b>Nettobelopp</b> 96 000.00	<b>Moms</b>	<b>Oss tillhanda senast</b> 050524	<b>Belopp att betala</b> 96 000.00

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

## Postgirot

## INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonton nr

493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113116

Kundnummer 1001774

Avsändare (namn och postadress)

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

Oss tillhanda senast 050524

ST PERSGATAN 105  
601 85 NORRKÖPING

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

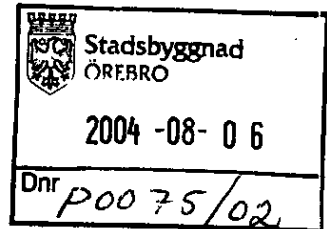
Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor | Öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811311696 # 96000 00 5 &gt;

49348030 #14#



## PLANAFTAL

### Parter, bakgrund och syfte

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och **Elisabet Sahlin, ... 460611-6640**..... (föd nr), **Manillagatan 18, 702 12 Örebro** nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almy 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almy) i Almy församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlagga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

### § 1 Ersättning för detaljplan

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlagga **fyratusen (4000:-) kronor** i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bugglovavgift.

### § 2 Kommunens åtaganden

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

### § 4 Avbrytande av planarbetet

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

Örebro 2004-08-04

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

*Lars Edenskär*

Lars Edenskär  
 Stadsarkitekt

För .....

*Elisabet Sahlin*

Elisabet Sahlin.....

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

*Margareta Wrenner Larsson*

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

*Sara Söderqvist*



Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

51

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421

Fakturanummer 48113114	Kundnummer 1002221
---------------------------	-----------------------

ELISABETH SAHLIN

MANILLAGATAN 18  
702 12 ÖREBROVår referens  
Gun Oscarsson tel 211376

Er referens

Innehar F-  
tsedel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-07-12			4 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Mömsbelopp</td> </tr> <tr> <td>4 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Mömsbelopp	4 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfalldag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfalldagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Mömsbelopp							
4 000.00									
Nettobelopp	Moms	Oss tillhanda senast	Belopp att betala						
4 000.00		050524	4 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

## Postgirot

## INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr  
493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113114  
Kundnummer 1002221Avsändare (namn och postadress)  
ELISABETH SAHLIN

Oss tillhanda senast 050524

MANILLAGATAN 18  
702 12 ÖREBRO

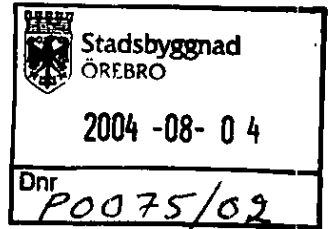
C

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROTBelopp (får inte ändras)  
Svenska kronor | ÖreI FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811311498 # 4000 00 6 &gt;

49348030 #14#



## PLANAFTAL

### Parter, bakgrund och syfte

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Ann-Britt Gerhardsson*, *121209-6640* (föd nr) och *Arne Gerhardsson*, *390522-6613* (föd nr), *Mörtvägen 2, 705 95 Örebro* nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almy 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almy) i Almy församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlägga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

### § 1 Ersättning för detaljplan

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlägga *fyratusen (4000:-) kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / byggnmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantnäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bygglovavgift.

### § 2 Kommunens åtaganden

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

### § 3 Avbrytande av planarbetet

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.



## § 4 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-21

Örebro 2004-07-27

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

För .....

*Lars Edenskar*

Lars Edenskar  
 Stadsarkitekt

*Ann-Britt Gerhardsson*

Ann-Britt Gerhardsson.....

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

*[Signature]*  
 .....

*Naus Gerhardsson Ingegerd Gerhardsson*  
*Gerhardsson*  
 Arne Gerhardsson

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevitnas

.....

*Naus Gerhardsson Ingegerd Gerhardsson*



Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

Örebro 701 35 Örebro

54

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421

Fakturanummer 48113119	Kundnummer 1021639
---------------------------	-----------------------

ARNE OCH ANN-BRITT GERHARDSSON

MÖRTVÄGEN 2  
705 95 ÖREBRO

Vår referens  
Gun Oscarsson tel 211376

Er referens

Innehåller F-skeddel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-07-21			4 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>4 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Momsbelopp	4 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
4 000.00									
Nettobelopp 4 000.00	Moms	Oss tillhanda senast 050524	Belopp att betala 4 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967

Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00

Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

Postgirot

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr

493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

**ÖREBRO KOMMUN**

Fakturanummer 48113119

Kundnummer 1021639

Avsändare (namn och postadress)

ARNE OCH ANN-BRITT GERHARDSSON

Oss tillhanda senast 050524

MÖRTVÄGEN 2  
705 95 ÖREBRO



Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

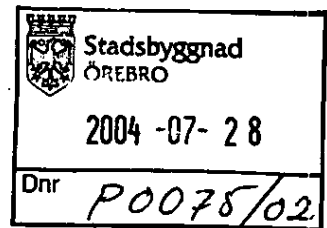
Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor Öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811311993 # 4000 00 6 >

49348030 #14#



## PLANA VTAL

**Parter, bakgrund och syfte**

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Göran Löfstedt*. 4.805.1.3.-6.6.1.3.... (föd nr), *Hal-lonstigen 24,703 60 Örebro*, nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby) i Almby församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlagga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

**§ 1 Ersättning för detaljplan**

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlagga *fyratusen (4000:-) kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bugglovavgift.

**§ 2 Kommunens åtaganden**

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

**§ 4 Avbrytande av planarbetet**

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

*Örebro* 2004-07-27

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

För .....

*Lars Edenskar*

Lars Edenskar  
 Stadsarkitekt

*Göran Löfstedt*

Göran Löfstedt

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

*Margareta Wrenne Larsson*

*Ann-Bylill Eriksson*



Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

57

FAKTURA

Datum  
050421

Sida 1

Fakturanummer 48113120	Kundnummer 1021636
---------------------------	-----------------------

GÖRAN LÖFSTEDT

HALLONSTIGEN 24  
703 60 ÖREBROVår referens  
Gun Oscarsson tel 211376

Er referens

Innehav F-  
tsedel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-07-12			4 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>4 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Momsbelopp	4 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
4 000.00									
Nettobelopp 4 000.00	Moms	Oss tillhanda senast 050524	Belopp att betala 4 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

Postgirot

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr  
493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113120  
Kundnummer 1021636Avsändare (namn och postadress)  
GÖRAN LÖFSTEDT

Oss tillhanda senast 050524

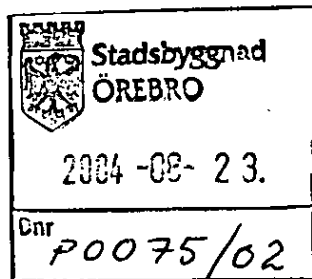
HALLONSTIGEN 24  
703 60 ÖREBRO

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROTBelopp (får inte ändras).  
Svenska kronor ÖreI FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811312090 # 4000 00 6 &gt;

49348030 #14#



## PLANAVTAL

**Parter, bakgrund och syfte**

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Staffan Björck* *5.30.528-0278*.....(föd nr), *Lindtunet 1, 181 48 Lidingö*, nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby) i Almby församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlagga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

**§ 1 Ersättning för detaljplan**

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlagga *fyratusen (4000:-) kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bygglovavgift.

**§ 2 Kommunens åtaganden**

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

**§ 4 Avbrytande av planarbetet**

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
 Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

Stamm 2004-08-20

För Örebro kommun genom  
 dess byggnadsnämnd

För .....

*Lars Edenskar*

*Staffan Björck*

Lars Edenskar  
 Stadsarkitekt

Staffan Björck

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

Ovanstående egenhändiga  
 namnteckning bevittnas

*Margareta Werners Larsson*

.....





Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

60

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421Fakturanummer  
48113121Kundnummer  
1021638

STAFFAN BIÖRCK

LINDTUNET 1  
181 48 LIDINGÖVår referens  
Gun Oscarsson tel 019-211376

Er referens

Innehåller F-skeddel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-07-12			4 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>4 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Momsbelopp	4 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
4 000.00									
Nettobelopp	Moms	Oss tillhanda senast	Belopp att betala						
4 000.00		050524	4 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

Postgirot

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr

493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113121

Kundnummer 1021638

Avsändare (namn och postadress)

STAFFAN BIÖRCK

Oss tillhanda senast 050524

LINDTUNET 1  
181 48 LIDINGÖ


Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROTBelopp (får inte ändras)  
Svenska kronor ÖreI FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811312199 # 4000 00 6 &gt;

49348030 #14#

## PLANA VTAL

 Stadsbyggnad ÖREBRO	2004 -07- 28
	Dnr P0075/02

**Parter, bakgrund och syfte**

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och *Anders Tell, 650104-6699 och Elisabet Tell, 630523-6603, Tryffelvägen 10, 705 95 Örebro* nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för *fastigheten Almy 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almy) i Almy församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlagga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

**§ 1 Ersättning för detaljplan**

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlagga *åttatusen (8000:-) kronor* i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande med det förbehåll som anges i § 3.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmäteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bugglovavgift.

**§ 2 Kommunens åtaganden**

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning och med angivet förbehåll enligt § 3 utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

**§ 4 Avbrytande av planarbetet**

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

## § 5 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----

Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

Örebro 2004-07-12

Örebro 2004-07-25

För Örebro kommun genom  
dess byggnadsnämnd

För .....



Lars Edenskar  
Stadsarkitekt



Anders Tell.....

Ovanstående egenhändiga  
namnteckning bevittnas

*Gunilla Hellberg*  
Ovanstående egenhändiga  
namnteckning bevittnas  
*Gunilla Hellberg*

*Margareta Wenne Larsson*

*Elisabet Tell*  
Elisabet Tell

*Gunilla Hellberg*  
Ovanstående egenhändiga  
namnteckning bevittnas  
*Gunilla Hellberg*

-----

-----



Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

63

FAKTURA

Sida 1

Datum  
050421

Fakturanummer	Kundnummer
48113122	1021655

ANDERS O ELISABETH TELL

TRYFFELVÄGEN 10  
705 95 ÖREBROVår referens  
Gun Oscarsson tel 211376

Er referens

Innehåller F-skattsedel

Text	Antal	A-pris	Belopp						
Planarbete ang detaljplan för Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby), Almby församling dnr P 0075/02									
enl planavtal 2004-07-12			8 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>8 000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nettobelopp	%	Momsbelopp	8 000.00			Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.	
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
8 000.00									
Nettobelopp	Moms	Oss tillhanda senast	Belopp att betala						
8 000.00		050524	8 000.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

## Postgirot

## INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr

493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48113122

Kundnummer 1021655

Avsändare (namn och postadress)

ANDERS O ELISABETH TELL

Oss tillhanda senast 050524

TRYFFELVÄGEN 10  
705 95 ÖREBRO

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIRO

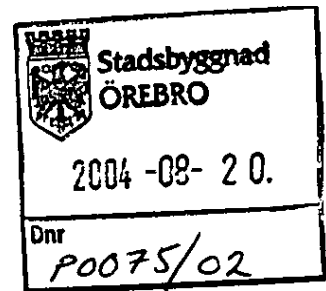
Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor Öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIRO

# 1110000154811312298 # 8000.00 2 &gt;

49348030 #14#



## PLANAFTAL

### Parter, bakgrund och syfte

Mellan Örebro kommun genom dess byggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och TCE AB, Oskarsvägen 3, 70214 Örebro, org nr... **556271-1860** ...nedan kallad byggherren, har träffats följande avtal om ersättning för kommunens plankostnader i visst fall.

Kommunen upprättar / ändrar detaljplan för fastigheten *Almby 13:166 m fl, delplan 5 (Ekeby-Almby) i Almby församling, Örebro kommun*, nedan kallad detaljplanen. Utifrån den nytta byggherren har av en ny/ändrad detaljplan för området har parterna träffat detta avtal. Härvid har kommunfullmäktiges i Örebro taxa för byggnadsnämndens verksamhet utgjort grund för beräkning av här avtalad ersättning. Avtalet syftar till att bestämma den ersättning som byggherren skall erlagga till kommunen för arbetet med detaljplanen.

### § 1 Ersättning för detaljplan

Byggherren förbinder sig att till kommunen erlagga **sextontusen (16 000:-) kronor** i ersättning för kommunens kostnader för att upprätta förslaget till detaljplan och för det underlag som krävs för planförslagets antagande.

Ersättningen, som erläggs mot faktura, förfaller till betalning så fort kommunens beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft. Det åvilar byggherren att betala lagstadgad mervärdesskatt på den del av ersättningen som kan omfattas av sådan skatteplikt.

Om byggherren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov / bygganmälan för den bebyggelse som ska ske på fastighet som omfattas av detaljplanen. Däremot uttas lantmåteriförrättningskostnad vid avstyckning samt bygglovavgift.

### § 2 Kommunens åtaganden

Kommunen åtar sig å sin sida gentemot byggherren att mot här avtalad ersättning utföra de åtgärder som byggnadsnämnden kräver för behandling av förslaget till detaljplan.

### § 3 Avbrytande av planarbetet

Om kommunen avbryter planarbetet på grund av omständigheter som byggherren icke råder över utgår ingen ersättning till kommunen. Byggherren ansvarar dock själv för vad denne har bidragit med i planarbetet.

**§ 4 Överlåtelse av avtal**

Byggherren får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

-----  
Detta avtal har upprättats i två exemplar som utväxlets mellan parterna.

Örebro 2004-08-12

..... 2004-08-20

För Örebro kommun genom  
dess byggnadsnämnd

För ..... TCE .....

*Lars Edenskar*

Lars Edenskar  
Stadsarkitekt

*[Signature]*  
.....

Ovanstående egenhändiga  
namnteckning bevittnas

Ovanstående egenhändiga  
namnteckning bevittnas

*Sigrid Wallmark*  
.....

*[Signature]*  
.....







24/04

## DELEGATIONSBeslut

Med stöd av delegationsordning beslutad av Programnämnd Samhällsbyggnad 2004-01-30, § 7, ang "Beslut om godkännande av detaljplaner och områdesbestämmelser inför Byggnadsnämndens antagande" har följande detaljplaner godkänts enligt delegation:

Dnr: P 0075/02

Planen daterad: 2004-08-16

Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl i Ekeby-Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

Läge: Planområdet är beläget i östra delen av Ekeby-Almby.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att reglera byggnadsrätten samt planlägga för vatten- och avloppsledningar.

Utställd under tiden:

Handläggare: Lars Edenskär/Sigrid Wallmark

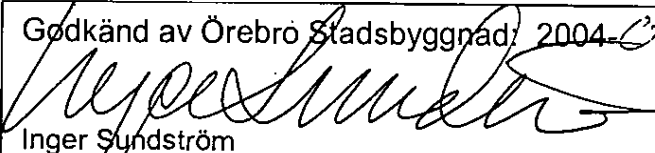
Synpunkter:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Behandlat i K-ber: 020910  
 020917, 040824

Behandlat i Programberedning:  
 020918, 040825

Godkänd av Örebro Stadsbyggnad: 2004-08-25

  
 Inger Sundström  
 stadsbyggnadschef



Kundbehov och planering  
Bengt Larsson, 016-157122

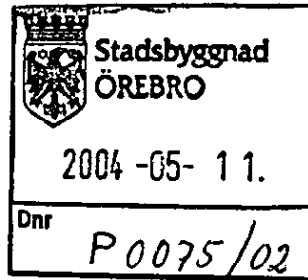
Datum  
2004-05-10

Beteckning  
SA 30B 2004:2392

Ert datum  
2004-05-05

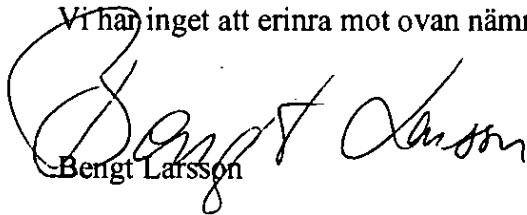
Er beteckning  
P 0075/02

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35b Örebro



**Detaljplan för Almby 13:166 m fl delplan 5 (etapp 1)**

Vi har inget att erinra mot ovan nämnda planförslag.

  
Bengt Larsson

Kundbehov och Planering  
Bengt Larsson, 016-157122

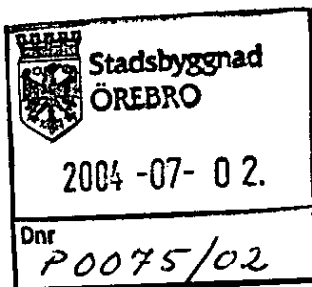
Datum  
2004-07-01

Beteckning  
SA 30B 2004:3401

Er datum  
2004-06-07

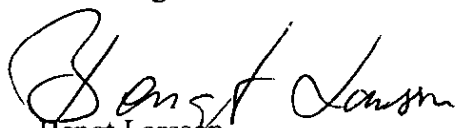
Er beteckning  
P 0075/02

Byggnadsnämnden  
Box 334 00  
701 35 Örebro



Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl, delplan 5 (etapp 1)

Vi har inget att erinra mot ovan nämnda planförslag.

  
Bengt Larsson

**Region Mälardalen**

Postadress  
Box 1140  
631 80 ESKILSTUNA

Besöksadress  
Tullgatan 8

Telefon  
016-157000

Telefax  
016-157005

E-postadress  
vagverket.esk@vv.se

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-05

Stadsbyggnad ÖREBRO
2004-05-14
Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samråds-kretsen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                                | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonere              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samråds-kretsen       | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Jostim Larsson*  
Personnr el org.nr *74 0418-6632*  
Adress .....  
Postadress *Ekeby-Almby Pl. 751*  
*705 95 Örebro*  
Fastighet (i förekommande fall) *13:113*

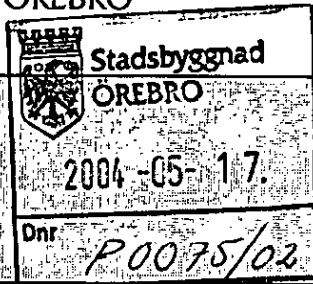
Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almy fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                    |

**Ärende: Detaljplan för  
Almy 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almy församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskar tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn TELIA NÄT FÖRÄNDRINGAR AB  
Personnr el org.nr 556368-4801  
Adress Box 8000  
Postadress 123 86 FARSTA  
Fastighet (i förekommande fall) Almy 13:486

gm Mar Hedberg 054-838678

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



P 0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsörening                            |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn **Anders Kjell**  
 Personnr el org.nr **650104-6699**  
 Adress **Tingelvägen 10**  
 Postadress **205 95 Örebro**  
 Fastighet (i förekommande fall) **13:112 13:115**

Stadsbyggnad 2004-05-05



ÖREBRO KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret  
2004-05-21  
Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

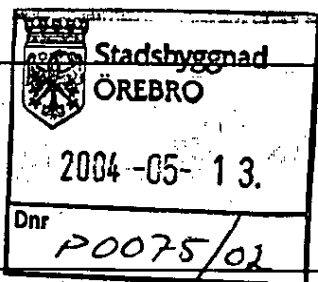
UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Shirley Tell*  
Personnr el org.nr *630523-6603*  
Adress *Trothelväg 10*  
Postadress *705 95 ÖREBRO*  
Fastighet (i förekommande fall) *13:112 & 13:115*

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokölsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskar tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Arne Gerhardsson*  
 Personnr el org.nr .....  
 Adress *Mörtvägen 2*  
 Postadress *705 95 Örebro*  
 Fastighet (i förekommande fall) *13:159*





Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-05

<p>Stadsbyggnad ÖREBRO</p> <p>2004-05-13</p> <p>Dnr P0075/02</p>
--

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvarme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Godkännes<br><input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande<br><input type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande |
|--|

Namn *Ann-Britt Gerhardsen*  
Personnr el org.nr .....  
Adress *Mörtväsen 2*  
Postadress *705 95 Örebro*  
Fastighet (i förekommande fall) *13:159*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Stadsbyggnad

ÖREBRO

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-14

Dnr

P0075/02

2004-05-05

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Gianshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn ..... *Andreas Westlund*  
Personnr el org.nr. *VUXENUTB. o ARB*  
Adress ..... *MAREN. NÄHNDEN*  
Postadress ..... *Box 321 00*  
Fastighet (i förekommande fall) ..... *ÖREBRO*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

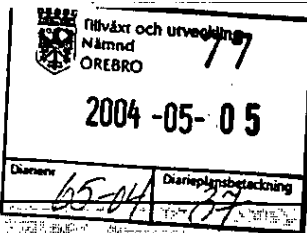
Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Stadsbyggnad  
ÖREBRO



2004-05-05



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-24

Dnr

P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                   | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samråds-kretsen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                       | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                              | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                   | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemarks skol- och områdesförvaltning        | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samråds-kretsen          | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                              | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**

samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**

och

handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Lars Edenskär*

Personnr el org.nr *PROGKANS LI T&U*

Adress *ÖREBRO KOMMUN*

Postadress *ÖREBRO KOMMUN*

Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



 Stadsbyggnad ÖREBRO 2004-05-13 Dnr P0075/02
--

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samråds-kretsen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                                | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östmarkes skol- och områdesförvaltning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samråds-kretsen       |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Godkännes                                   |
| <input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande |
| <input type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande            |

Namn *Börje Ohlsson*  
Personnr el org.nr .....  
Adress .....  
Postadress *N Källtorpsv 12 70217 Ö-0*  
Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

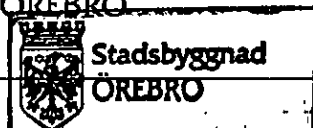
E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Stadsbyggnad

ÖREBRO

2004-05-05



2004-05-06

Dnr

P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Lansstyrelsen           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarme AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östmarkes skol- och områdesförvaltning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almy fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                    |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrd Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Patrick Spahr*  
Personnr el org.nr .....  
Adress *Telenor AB*  
Postadress .....  
Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Bestöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	--	--	-------------------------	--



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-06-02

2004-05-05

Kultur & Medborgare  
Nämnd  
ÖREBRO

2004-05-07

Diarienummer  
116-04

Diariet  
167

Dnr P 0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshinder     | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemarks skol- och områdesförvaltning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

Ärende: Detaljplan för  
**Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)**  
i Almby församling  
Örebro kommun

Diarienummer:  
**P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn ..... *V. Ahlberg*

Personnr el org.nr. .... *1000-1000*

Adress .....

Postadress ..... *Kultur & Medborgare*

Fastighet (i förekommande fall) ..... *32500*

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



Stadsbyggnad

ÖREBRO

Stadsbyggnad

ÖREBRO

2004-05-13

Dnr

P 0075/02

2004-05-05

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

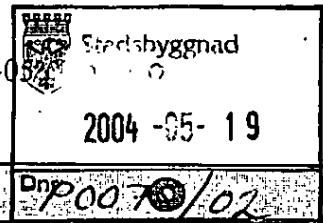
- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn .....  
Personnr el org.nr .....  
Adress .....  
Postadress .....  
Fastighet (i förekommande fall) .....



KOMMUNFASTIGHETER  
ÖREBRO

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn Karin Lewrsson  
Personnr el org.nr 120806-1406  
Adress Köpmanng 24  
Postadress 70210 Örebro  
Fastighet (i förekommande fall) Almby 13:140



Larsgården den 19 maj 2004

Larsgården har varit i familjens ägo sedan 1929 och omfattar 6.000 m<sup>2</sup> tomt med huvudbyggnad sedan <sup>från</sup> 1752, vsthusbräd och i badrelättningen källare med timmer ~~och~~ byggnad. Samtliga är timmerhus. Fastigheten bör bevaras som en helhet med sin oerhört rika vegetation. Trädgården har <sup>en</sup> delvis från 1700-talet, men har utvecklas till en unik och mycket intressant tomt. Här finns alla svenska lövträd utom lövskastanj, fruktträd från 1845, mycket gamla buskar, örter, rosor, gammaldags blommar mm.

Mina synpunkter:

1. Fastigheten bör bevaras i sin helhet.
2. Jag vill kunna komma till Larsgården via Mörtvägen.
3. Jag har eget vatten och avlopp. Det här alltså fungerat. Brunnen har aldrig smitt. Jag har mycket behov av kommunalt v.
4. Larsgården är nu en bild från gamla tider i det moderna Eneby-Almby.

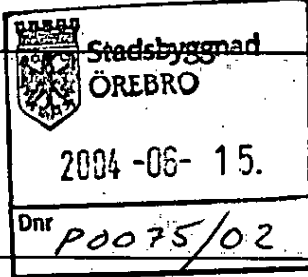
Karin Larsson



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

*Kompletterande yttrande*  
*den 14/6-04/*  
*BM*

2004-05-05



# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskår tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn KARIN LARSSON  
Personnr el org.nr 120806-1406  
Adress KÖPMANGATAN 24  
Postadress 702 10 ÖREBRO  
Fastighet (i förekommande fall) ALMBY 13:140

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--

## Larsgården 2004-05-19

Larsgården har varit i familjens ägo sedan 1924 och omfattar 6000 m<sup>2</sup> tomt med huvudbyggnad från år 1752, visthusbod som numera är inredd och dekorerad med målningar av kyrkomålaren Bror Drake av Hagelsrum och i backslutningen källare med timmeröverbyggnad, samtliga är timmerhus.

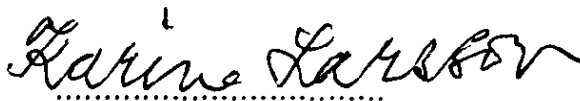
Larsgården upptäcktes av mina föräldrar sommaren 1923, när de kom ner till Hjälmarsvägen från svampskogen. Den röda gamla gården med visthusbod, källare med timmeröverbyggnad i backslutningen låg där omgiven av fruktträd. De köpte huset och lät hushållningssällskapets arkitekt renovera huset pietetsfullt efter den tiden.

Fastigheten bör bevaras som en helhet med sin oerhört rika vegetation. Trädgården har anor delvis från 1700-talet, och har mångsidigt utvecklats genom åren. Här finns alla svenska lövträd utom hästkastanj, fruktträd från 1845, många olika gamla buskar t.ex. rosor, schersminer, syrener och gullregn. Många olika örter – både vilda och odlade, ex. orkidéer.

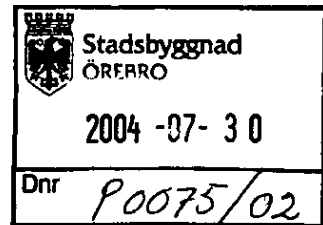
Mina synpunkter:

1. Fastigheten bör bevaras i sin helhet.
2. Jag vill kunna komma till Larsgården via Hjälmarsvägen och Mörtvägen. Det har alltid varit entré till Larsgården från Hjälmarsvägen, med en gångväg ända fram till husets dörr.
3. Jag har eget vatten och avlopp. Det har alltid fungerat. Brunnen har aldrig sinat. Jag har inget behov av kommunalt vatten.
4. Larsgården är nu en bild från gamla tider i det moderna Ekeby-Almby.

Min innerliga önskan och förhoppning är att Larsgården får behållas i sin helhet med både natur och kultur. Öppen året runt för studiebesök av både gamla och unga under kommande tider. Skall vara en oas i det moderna Ekeby-Almby. En vårvandring genom det rikt blommande Larsgården glömmer man aldrig.



Karin Larsson



## Larsgården 2004-05-19

Larsgården har varit i familjens ägo sedan 1924 och omfattar 6000 m<sup>2</sup> tomt med huvudbyggnad från år 1752, visthusbod som numera är inredd och dekorerad med målningar av kyrkomålaren Bror Drake av Hagelsrum och i backslutningen källare med timmeröverbyggnad, samtliga är timmerhus.

Larsgården upptäcktes av mina föräldrar sommaren 1923, när de kom ner till Hjälmavägen från svampskogen. Den röda gamla gården med visthusbod, källare med timmeröverbyggnad i backslutningen låg där omgiven av fruktträd. De köpte huset och lät hushållningssällskapets arkitekt renovera huset pietetsfullt efter den tiden.

Fastigheten bör bevaras som en helhet med sin oerhört rika vegetation. Trädgården har anor delvis från 1700-talet, och har mångsidigt utvecklats genom åren. Här finns alla svenska lövträd utom hästkastanj, fruktträd från 1845, många olika gamla buskar t.ex. rosor, schersminer, syrener och gullregn. Många olika örter – både vilda och odlade, ex. orkidéer.

### Mina synpunkter:

1. Fastigheten bör bevaras i sin helhet.
2. Jag vill kunna komma till Larsgården via Hjälmavägen och Mörtvägen. Det har alltid varit entré till Larsgården från Hjälmavägen, med en gångväg ända fram till husets dörr.
3. Jag har eget vatten och avlopp. Det har alltid fungerat. Brunnen har aldrig sinat. Jag har inget behov av kommunalt vatten.
4. Larsgården är nu en bild från gamla tider i det moderna Ekeby-Almby.

Min innerliga önskan och förhoppning är att Larsgården får behållas i sin helhet med både natur och kultur. Öppen året runt för studiebesök av både gamla och unga under kommande tider. Skall vara en oas i det moderna Ekeby-Almby. En vårvandring genom det rikt blommande Larsgården glömmer man aldrig.

*Karin Larsson*

Karin Larsson

Vänd!

Infort ~~vide~~ <sup>8.7</sup> från ~~Hjälmarvägen~~ Hjälmarvägen  
och gångväg från Hjälmarvägen.


Beskr. Bygga på tratten har inte  
samt byggkost utme visthus-  
bod. + Källare med Hinner-  
överbyggnad.


Trädgården är inte anlagd av nuv.  
ägare eller hennes föräldrar. Har  
funnits tidigare.

040708

Karin Larsson / Sigid Wallenmark

88 *Almby 13:140*

 Stadsbyggnad ÖREBRO
2004-07-30
Dnr <i>P0075/02 07-28</i>

 Stadsbyggnad ÖREBRO
<del>2004-08-09</del>
<del>Dnr</del>

## Larsgården 2004-05-19

Larsgården har varit i familjens ägo sedan 1924 och omfattar 6000 m<sup>2</sup> tomt med huvudbyggnad från år 1752, visthusbod som numera är inredd och dekorerad med målningar av kyrkomålaren Bror Drake av Hagelsrum och i backslutningen källare med timmeröverbyggnad, samtliga är timmerhus.

Larsgården upptäcktes av mina föräldrar sommaren 1923, när de kom ner till Hjälmavägen från svampskogen. Den röda gamla gården med visthusbod, källare med timmeröverbyggnad i backslutningen låg där omgiven av fruktträd. De köpte huset och lät hushållningssällskapets arkitekt renovera huset pietetsfullt efter den tiden.

Fastigheten bör bevaras som en helhet med sin oerhört rika vegetation. Trädgården har anor delvis från 1700-talet, och har mångsidigt utvecklats genom åren. Här finns alla svenska lövträd utom hästkastanj, fruktträd från 1845, många olika gamla buskar t.ex. rosor, schersminer, syrener och gullregn. Många olika örter – både vilda och odlade, ex. orkidéer.

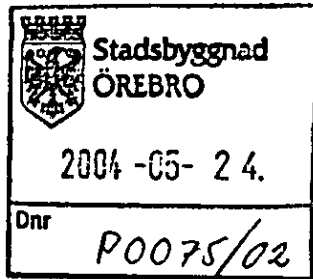
Mina synpunkter:

1. Fastigheten bör bevaras i sin helhet.
2. Jag vill kunna komma till Larsgården via Hjälmavägen och Mörtvägen. Det har alltid varit entré till Larsgården från Hjälmavägen, med en gångväg ända fram till husets dörr.
3. Jag har eget vatten och avlopp. Det har alltid fungerat. Brunnen har aldrig sinat. Jag har inget behov av kommunalt vatten.
4. Larsgården är nu en bild från gamla tider i det moderna Ekeby-Almby.

Min innerliga önskan och förhoppning är att Larsgården får behållas i sin helhet med både natur och kultur. Öppen året runt för studiebesök av både gamla och unga under kommande tider. Skall vara en oas i det moderna Ekeby-Almby. *En vårvandring genom det rikt blommande Larsgården glömmar man aldrig.*

*Karin Larsson*

Karin Larsson



Örebro Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
701 35 Örebro

Örebro 2004-05-19

**Detaljplan för Almby 13:116 m fl delplan 5 (etapp 1)**

**Synpunkter**

Örebro Kommun har genom åren vid ett flertal tillfällen uttalat ambitionen att bostadsområden och orter skall byggas och utvecklas på ett sätt som gör att ensidighet i befolkningssammansättning och hustyper undviks. Denna målsättning har tidigare även uttalats för utvecklingen av Ekeby-Almby.

Det nu framlagda planförslaget innebär dock att nybebyggelse ensidigt låses till friliggande enbostadshus. Med den senaste tidens utveckling av småhuspriserna pekar det mesta på att endast personer med mycket goda ekonomiska möjligheter kan bosätta sig i det attraktiva området Ekeby-Almby.

För att undvika denna ensidighet och begränsa styrningen av planinnehållet bör exploateringstalet  $e_1$  (byggnadsarea i procent av fastighetsarea) tillämpas i större utsträckning. Det ger mer möjligheter vid exploatering av respektive tomt. Även sammanslagning av flera tomter till ett större område som medger sammanbyggda hus som upplåts med hyresrätt måste vara en intressant väg för att åstadkomma större allsidighet i Ekeby-Almby.

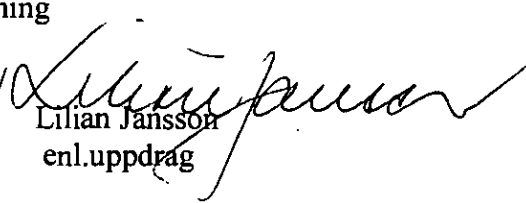
Som ägare till fastigheterna 13:116 och 13:119 anhålles om att dessa fastigheter får slås samman till en större fastighet som antingen kan exploateras med sammanbyggda hus eller delas upp i flera mindre tomter för hus i prislågen som gör det möjligt för fler att flytta till Ekeby-Almby.

Den slutliga prövningen kommer ändå att ske vid bygglovsansökan.

För ordningens skull vill vi påminna om det som har överenskommit med stadsarkitekt Lars Edenskär att på fastigheten 13:116 vägområdet avsmalnas till 7.5 m och vägen flyttas norrut till gränsen mellan fastigheterna fastigheten 13:116 och 13:115.

Med vänlig hälsning

Per Johan Behrn

  
Lilian Jansson  
enl.uppdrag

POSTADRESS: DROTTNINGGATAN 40 C, S-702 22 ÖREBRO, SWEDEN  
TELEFON: 019-14 11 55, 14 11 54, (INT: +46 19 14 11 55). SERVICEKONTOR 019-13 81 18  
TELEFAX: 019-611 75 76, (INT: +46 19 611 75 76). SERVICEKONTOR 019-13 32 14  
E-MAIL: INFO@BEHRNS.SE. HEMSIDA: WWW.BEHRNS.SE

POSTGIRO: 17 49 99-3. BANKGIRO: 174-9993, 846-6088, 5173-9829, 5036-6434  
ORGANISATIONSNUMMER: 556344-5245. INNEHAR F-SKATTEBEVIS

Almby Yttrande beträffande Delplan 5

13.166

Almby församling, Ekeby Almby.

Allmänt för vårt område: jag vill inte ha  
varken gatubelysning eller asfalterade vägar.

Gatubelysning onödigt då de flesta  
Fritidstomter kommer att bli bebyggda.

och automatiskt blir upplysta, resursslöseri.

inget jag vill vara med och betala för.

Asfalterade vägar. Bättre med grusvägar.

och med naturliga gropar  
ur hastighets synpunkt.

ÖREBRO KOMMUN L. 1. 6. 2. Föreläggelse
2004-05-21
Dnr P0075/02

Skall den exploatering som finns inritad  
med infart från örredelen av Perstorpsvägen  
genom föras så bör en utfart mot "nya vägen"  
byggas, för det blir alldeles för mycket

Trafik annars.

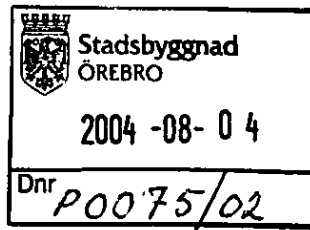
Allmänt för hela området. Den planering  
som finns inritad för skola vid Svampvägens  
Förlängning västerut bör inte genomföras,  
den skogen samt liknande partier med fina  
klipp hållar bör lämnas orörda. Någon

ytterligare exploatering utöver den som finns  
inritad bör överhuvudtaget inte göras.

Lärdom bör tas av den byggnation som gjorts där

Tomterna fylls upp så att det blir höghus,  
bottsprängning av berg för byggnation bör inte  
tillåtas. (Skräck exempel hörnet Smörsopps-Stensoppsväg  
Gum Noréström Almby 13:171)





Stadsbyggnadskontoret  
Box 334 00  
701 35 Örebro

### Synpunkter på Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m.fl.

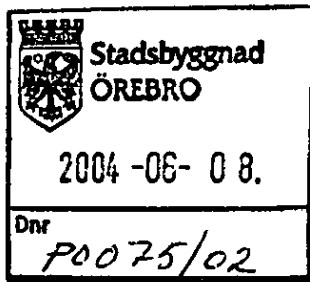
Det är svårt att ha en klar uppfattning om planen när man inte vet hur det är tänkt österut eller söderut. Helheten före detaljerna.

Om byggnationen fortsätter söderut så blir det ju helt andra förutsättningar för dem som bor längs de gator som skall försörja den nya bebyggelsen.

Har även svårt att förstå meningen med de smala remsor (en trädlängd) med natur i södra och östra kanten. Uppfattar det som att en nybildad samfällighet skall sköta dessa områden i en framtid. Är övertygad om att dessa smala naturområden kommer att kräva mer än vad de gör nytta. Grannen i norr vill ha mer sol eller bild från parabolerna, grannen i söder vill ha kvar träden. Vilken granne är villig att vara domare i den tvisten? Dessutom följer ett säkerhetsansvar, det blir hellre fälla träden än att ta risken. Det vore bättre att förstora angränsande tomter så att de har möjlighet att spara vegetation på den egna tomten. Om man inte har känsla för att spara träd på den egna tomten, varför skulle man ha känsla för det på en naturrensa? Det är ju samma personer som beslutar i bägge fallen!

Den natur som sparas i planen bör samlas ihop till större områden som kan förbli skogliga eller som fyller en funktion (lekplats, förbindelse med skogen el. likn.)

Ulf Andersson  
Champinjonvägen 11  
705 95 Örebro



Lars Edenskar  
Stadsbyggnadskontoret  
Örebro kommun, Box 33400  
701 35 Örebro

Örebro 2004-06-07

**Ang. detaljplan för Almby 13:116 m.fl delplan 5 (etapp 1).**

Med anledning av vårt brev 2004 05 19 med synpunkter ber vi att få inkomma med följande komplettering.

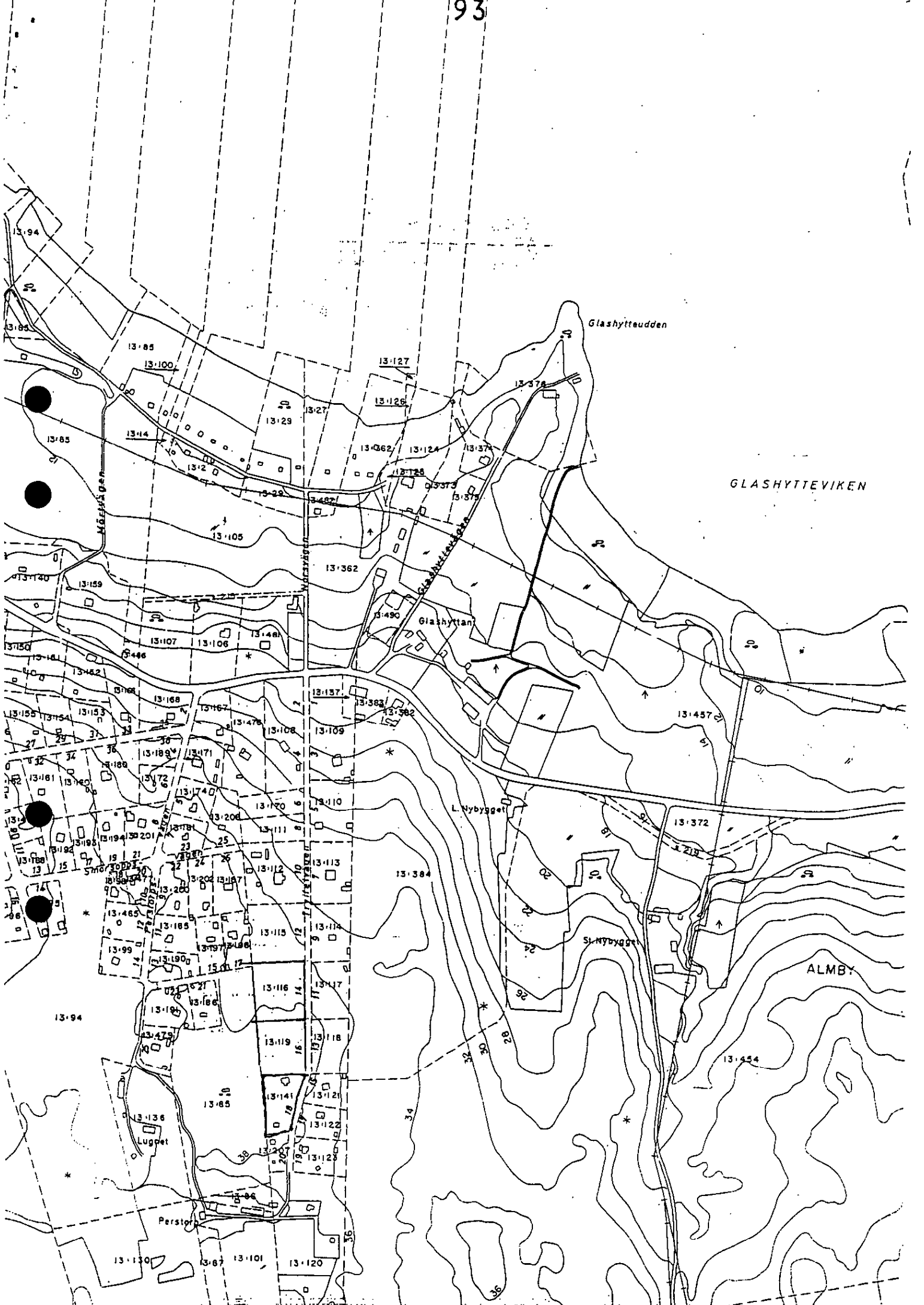
Naturligtvis önskar vi att även tomten Almby 13:141 tages med i denna plan. Vi önskar göra någon form av sammanbyggda hus, kedjehus eller dylikt på fastigheterna 13:116, 13:119 och 13:141 för att på så sätt kunna uppnå en större allsidighet i Ekeby-Almby.

Med vänliga hälsningar

Per Johan Behrn

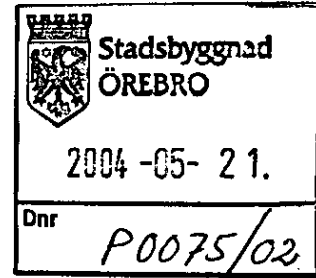
POSTADRESS: DROTTNINGGATAN 40 C, S-702 22 ÖREBRO, SWEDEN  
 TELEFON: 019-14 11 55, 14 11 54, (INT: +46 19 14 11 55). SERVICEKONTOR 019-13 81 18  
 TELEFAX: 019-611 75 76, (INT: +46 19 611 75 76). SERVICEKONTOR 019-13 32 14  
 E-MAIL: INFO@BEHRNS.SE. HEMSIDA: WWW.BEHRNS.SE

POSTGIRO: 17 49 99-3. BANKGIRO: 174-9993, 840-6088, 5173-9829, 5036-0434  
 ORGANISATIONSNUMMER: 550344-5245. INNEHAR F-SKATTEBEVIS



**Örebro Stadsbyggnad**

**Från:** "Nils-Axel Mörner" <Nils-Axel.Morner@pog.su.se>  
**Till:** <stadsbyggnad@orebro.se>  
**Skickat:** den 23 maj 2004 13:10  
**Ämne:** Almby delplan 5



>>To: [lars.edeskar@orebro.se](mailto:lars.edeskar@orebro.se)  
 >>From: Nils-Axel Mörner <[Nils-Axel.Morner@pog.su.se](mailto:Nils-Axel.Morner@pog.su.se)>  
 >>Subject: Almby delplan 5  
 >>Cc: [sigrid.wallmark@orebro.se](mailto:sigrid.wallmark@orebro.se)  
 >>Bcc:  
 >>X-Attachments:

>>Angående Almby 13:166 m.fl. delplan 5 (etapp 1)

>>På grund av fältarbeten och annat kom jag hem till Stockholm först den 22  
 >>maj. Sen nu att svar skulle varit inne senast 21 maj.

>>På den karta som avslutar er skrivelse är "Nybyggets tomtområde" markerat  
 >>med siffran 6. För detta området föreligger en delatjkarta gjord av er  
 >>stadsarkitekt (för länge sedan) över "tomtområde" med vägnet och  
 >>fastighetsuppdelning. Det är detta material som jag önskade inkorporerat  
 >>i dagen planering.

>> På kartan sid 8 finns något inritat som kallas BII e4 - vilket jag  
 >>naturligtvis inte vet vad det innebär. Det ursprungliga tomtområdet  
 >>upptog hele fastigheten 13.384 - och det var ju just därför den styckats  
 >>av till egen fastighet.

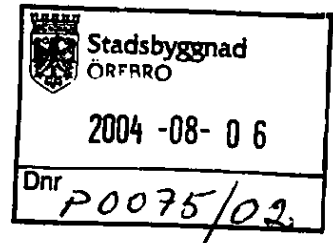
>> Skulle vi kunna utveckla detta tillsammans?

>>Min andra punkt - det ytterst ringa avståndet mella nydragen väg och  
 >>huset Lilla Nybygget (Dröjan) och dess påverkan på detta unika område där  
 >>klara spår av glasbruk och järnsmältning föreligger - kan jag inte bedöma  
 >>från kartmaterialet i skrivelsen.

>> med vänliga hälsningar  
 >> Nils-Axel Mörner

>>  
 >

Byggnadsnämnden  
 Box 334 00  
 70135 Örebro



Handläggare Sigrid Wallmark

Örebro 5 Augusti.04

Gällande detaljplan för fastigheten 13:166 m fl. Ekeby Alby  
 Delplan 5(etappl) i Alby församling Örebro kommun.

Planförslaget visar i dess v.del söder om gamla Hjälmars-  
 vägen bostadsbebyggelse i 2 vånginar, Planförslaget  
 saknar bestämmelser hur nära tomtgräns man får bygga.

Med hänsyn till den kompakta och icke välplanerade bebyggelsen  
 som vuxit upp i området krävs att mellan befinliga bebyggelse  
 och planområdets v. del är tillräckligt stort grönområde, betyd-  
 ligt befödare än den 4 m grönremsan som redovisats.

Detta för mildra effekten av planerad 2.vånings bebyggelse, som  
 starkt skulle avvikahöjd jämfört med vad som finns i området.  
 Därför bör inte den nya bebyggelsen överstiga 1.5 vån.hus i det  
 nya planerade området.

Planförslaget kan ej godtagas då förslaget medför betydande  
 negativ påverkan på boendemiljön för Alby 13:31:

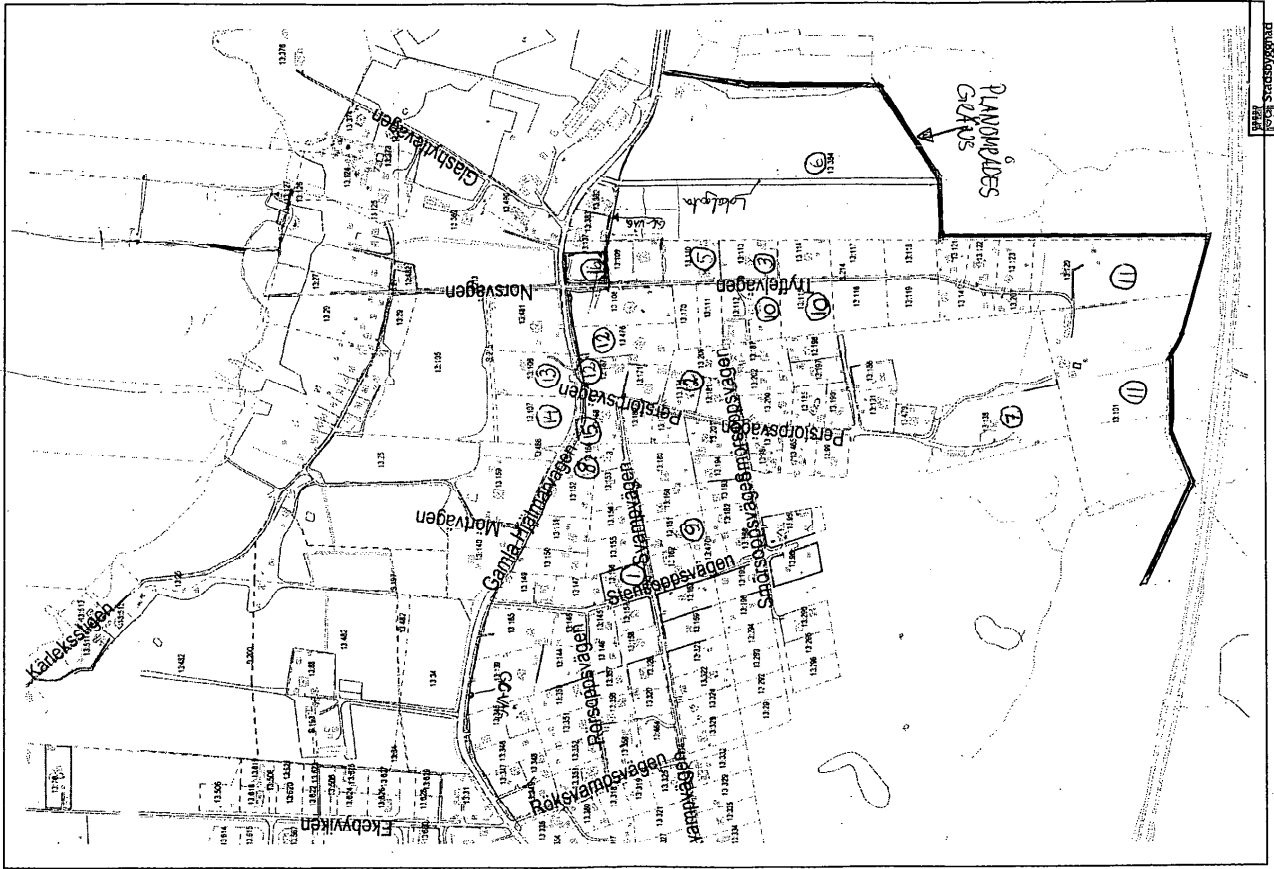
Med hälsning

*Carolina Olsenius*  
 Carolina Olsenius

*Annalena Olsenius*  
 Annalena Olsenius

Insänt från stadsäga 13:31 i Ekeby Alby, Alby församling,  
 Örebro Kommun.

Observera adress för Carolina och Annalena Olsenius:  
 All post skall tillsändas: Olsgården PL. 750 70595 Örebro,  
 ingen Vargergagatan adress!!!!

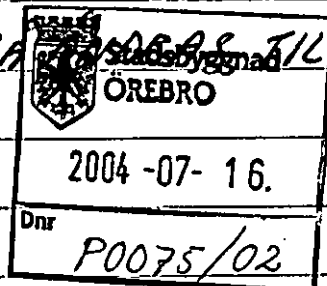


BYGGNADSNÄMNDEN  
ÖREBRO

ÖREBRO 13/7-04

UTSTÄLLDA PLANER, DETALJPLAN ALMBY 13:166 M FL  
EKEBY-ALMBY DELPLAN 5, ÖREBRO KOMMUN

OVANST. VAR INFÖRD I NERIKES ALLEHANDA  
21/6 2004. AV TEXTEN FRAMGÅR ATT FLERA  
DELÄGARE BERÖRS OCH DÄRFÖR HAR KALLELSE  
FÖR ATT VARA TILGÅNGLIG FÖR DELÄGARE.....  
TILLSTÄLLTS ANDERS OCH ELISABET TELL, TRYFFELV. 10,  
705 95 ÖREBRO.  
VID FÖRFRÅGAN DEN 25 JUNI HAS A. OCH E. TELL  
VAR DE OVERTANDE OM DETTA.  
HAR YTTRELLIGARE INFORMATION TILLSÄNTS  
A. OCH E. TELL OCH SOM FLERA DELÄGARE  
BÖR FÅ DEL AV ? HAR DEN INFORMATIONEN  
AV NÅGON ANLEDNING EJ NÅTT FRAM TILL OVANST?  
SYNPUNKTERI SKALL VARA BYGGNADSNÄMNDEN  
TILLHANDA SENAST 6 AUGUSTI 2004 OCH DÄRFÖR  
BÖR ALLA BERÖRDA ÄGARE FÅ ALL UPPLYSNING.  
TIDEN 6 AUG. BÖR DÄRFÖR OCKSÅ  
ETT SENARE DATUM.



Hans Björnberg

HANS BJÖRNBERG, PL 76D, TRYFFELV. 2-4  
705 95 ÖREBRO


ALMBY 13:108

ÖREBRO 2004-08-03

BYGGNADSNÄMNDEN

BOX 334 00

701 35 ÖREBRO

	Stadsbyggnad ÖREBRO
2004-08-06	
Dnr P0075/02	

DETALJPLAN - ALMBY 13:166 M.FL. EKEBY ALMBY

DELPLAN 5 (ETAPP 1)

MED TIDEN HAR FLERA HUS UTEFTER TRYFFELVÄGEN BLIVIT ÅRET-RUNTBOSTÄDER, MED ÖKAD TRAFIK SOM FÖLJ.D. DESSUTOM HAR FLERA TOMTER FÖRSÅLTS OCH DÄRMED KOMMANDE BEBYGGELSE. FÖRUTOM AV DE BOENDE UTEFTER TRYFFELVÄGEN TRAFIKERAS VÄGEN AV MÅNGA TUNGA FORDON PÅ GRUND AV T. EX. OMBYGGNAD, REPARATIONER M.M.

NU PLANERAS EN LOKALGATA MED BÖJAN FRÅN TRYFFELV. TILL FYRA NYA TOMTER, OCH KANSKE TILKKOMMER

YTTERLIGARE TOMTPLANERINGAR I DET STORA SKOGSOMRÅDET. ALLT DETTA BELASTAS EN LOKALGATA VARS UTFART TILL HUVUDGATAN NÄRMAST ÄR TRAFIKFÄRLIG. SIKTEN ÅT BÅDA HÄLLEN ÄR PÅ GRUND AV HUVUDGATANS UTFÖRNING MYCKET BEGRÄNSAD. TROTS BEGRÄNSNING AV NYA UTFARTER BÖR NY LOKALGATA ANLÄGGAS LÄNGRE ÖSTERUT FRÅN HJÄLMARVÄGEN FÖR ATT BETJÄNA DE NYA FASTIGHETERNA OCH EV. FLERA TILKKOMMANDE OCH DÅ SIKTEN ÄR BETYDLIGT BÄTTRE.

EN VÄNDPLATS PÅ TRYFFELVÄGEN BEHOVS FÖR T. EX. POSTENS DAGLIGA UTKÖRNING, TIDNINGSMÅLNING OCH SOPHÄMTNING. NU TVINGAS DE BILARNA ANVÄNDA PRIVATA FASTIGHETER, SOM VÄNDPLATS. DETTA ÄR PROBLEM FÖR BL. O. TEKNISKA FÖRVALTNINGEN.



ATT "BACKA" SOPBILEN HELA TRYFFELVÄGEN TILLBAKA TILL DEN DÅLIGA UTFARTEN OCH UT PÅ HJÄLMARVÄGEN VÄGRAR EN DEL CHAUFFÖRER ATT GÖRA. PÅRFÖR HAR, SÄRSKIILT VINTERTID, SOPHÄMTNING VID FLERA TILFÄLLEN UTEBLIVIT.

OMRÅDET RUNT TRYFFELVÄGEN MED TOMTMARK OCH BYGGNADER ANSES SOM KULTURHISTORISKT INTRESSANT OCH VÄRDEFULLT OCH BÖR BEVARAS.

● FASTIGHETEN ALMBY 13:108 ÄR EN HÖRNTOMT OCH TILL STOR DEL OMGIVEN AV HUVUDGATA OCH LOKALGATA. SOM PLANFÖRSLAGET UTVISAR OCH VAD SOM TIDIGARE SAETS OM TRAFIKMÄNGD KOMMER FÖRESLAGEN LOKALGATA ATT FÖRSTÖRA OMRÅDETS KARAKTÄR. DESSUTOM KAN DEN PLANERINGEN FÖRSVARA ELLER HELT OMOJLIGÖRA EN EV. FÖRSÄLVNING AV TOMTMARK.

GÅNG- OCH CYKELVÄG PLANERAS. INGET HAR REDOVISATS BETR. EV. MARKINTRÄNG PÅ FASTIGHETEN SAMT ERSÄTTNING FÖR DETSAMMA.

● PÅ KARTAN HAR "SKYDD" MARKERATS SAMT MARK MED VISS BEBYGGELSE. HUR MÅNGA METER FRÅN HUVUDGATAN OCH IN PÅ TOMTMARKEN OMFATTAR DESSA OMRÅDEN TILLSAMMANS ?

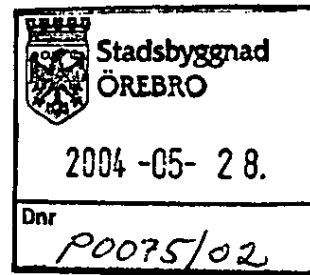
● SOM MÅNGÅRIG ÄGARE TILL OCH BOENDE PÅ DENNA FASTIGHET, ALMBY 13:108, HAR DESSA SYNPUNKTER FRAMFÖRTS.

Hans Björnberg

HANS BJÖRNBERG

PL 766 D, TRYFFELVÄGEN 2-4, 705 95 ÖREBRO

Stadsbyggnadskontoret, kontorsberedningen  
 Box 334 00  
 701 35 Örebro



### Exploateringen i Ekeby-Almby

Det är svårt att föreställa sig hur något kommer att se ut utifrån en detaljplanekarta. Nu när exploateringen kommit igång söder om gamla landsvägen börjar man förstå vad som håller på att hända. Det man blåögt trodde skulle bli en varsam förtätning av bebyggelse på lucktomter som smälte in i miljön påminner mer om brutal totalexploatering. Alla träd tas bort (trots stora tomter), berghällar sprängs bort och tomterna fylls upp radikalt.

Det är förståeligt att man vill bygga på sin tomt som varit byggstopp på under en följd av år nu när möjlighet finns. Men den fina miljön som alla har uppskattat, även nybyggarna, är på väg att försvinna i ett allt snabbare tempo. När det sedan kommer på tal att öppna nya detaljplaneområden kant i kant med de gamla så blir det riktigt oroligt. Det kommer inte att finnas några skogsområden kvar värda namnet mellan nya och gamla landsvägen, endast smala bullerzoner. Det måste finnas utrymme för att undanta lite större sammanhängande områden som tillåts vara skog även i en framtid. I kommunens miljöutvecklingsprogram finns inskrivet att det skall vara en god bebyggd miljö och det skall finnas närhet till parker och rekreationsområden. Allt för att befrämja människans välbefinnande både fysiskt och psykiskt. Dessa områden bör läggas där det finns naturgivna förutsättningar för något fint. Ett bra exempel är den tidigare planerade skoltomten i svampvägens västra ände; berghällar, 5 meter höga flyttblock och talldominerad olikåldrig skog.

Vi vill därför:

- Akut bör den tidigare planerade skoltomten undantas från bebyggelse.
- Snarast få igång en diskussion om vilka områden som bör undantas från exploatering och lämnas som naturmark, då bör givetvis hela Ekeby-Almby omfattas.
- Att det tas fram en översiktsplan för att få en helhetsbild på lösningarna av områdets behov utifrån aktuella förutsättningar (naturområden, gång och cykelvägar, aktivitetsområden och kommunal service).

Kontaktperson

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ulf Andersson".

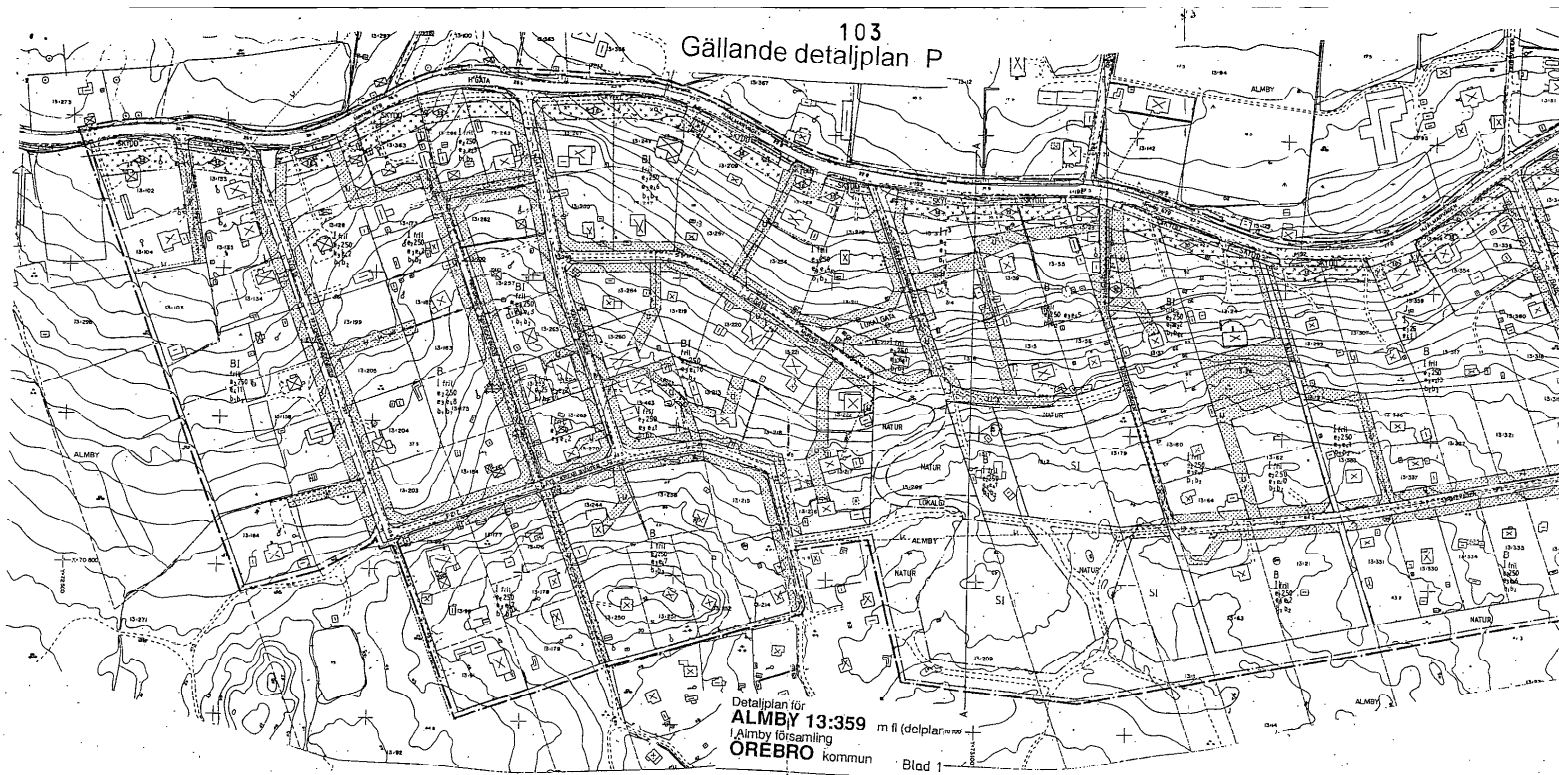
Ulf Andersson  
 070-568 34 28

Namnlista bifogas





103  
Gällande detaljplan P



Detaljplan för  
**ALMBY 13:359** m fl (delplan) m nr  
i Almby församling  
**ÖREBRO** kommun Blad 1

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-05

 Stadsbyggnad ÖREBRO 2004-05-18 Dnr P0075/02
---

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                   | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                       | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                              | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                   | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning       | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen          | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                              | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input type="checkbox"/> Godkännes
<input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Kjell-Olof Skandberg*  
 Personnr el org.nr ..... *530729-6953*  
 Adress ..... *Swamp. V. 36*  
 Postadress ..... *70595 ÖREBRO*  
 Fastighet (i förekommande fall) ..... *13:180*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se

Vi vill ej ha asfalterade gator,  
gata belysning  
ej heller att Perstorps vägen  
ska bli matagata för övrig bebyggelse.

Vi är nöjda med det vi har idag

Vi vill ej investera i något

som förstör landskapet.



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

106

2004-05-05

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-18

Dnr  
P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                           | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                             | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                            | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                             | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                 | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                        | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetamarkn förvaltn         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster      | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer           | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet     | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                        |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Ann Cathrine Beckberg*

Personnr el org.nr. *560807-2640*

Adress *Swampvägen 36*

Postadress *705 95 Örebro*

Fastighet (i förekommande fall) *13:180*

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



Vi vill <sup>(INTE)</sup> ej ha asfalterade gator, gatubelysning ej heller all Perstorpsvägen skall bli matargata för övrig bebyggelse.

Vi är nöjda med det vi har idag.

Vi vill inte investera i något som förstör lantidyllen.



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-19

Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                                | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Gianshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn Tomas Hjort

Personnr el org.nr. 770309-1913

Adress Perstorpssv. 12

Postadress 705 95 Örebro

Fastighet (i förekommande fall) 13:172

- Vill ej att gatorna asfalteras, ej heller någon gatubelysning.
- Vill ej att Perstorpsv. ska bli matargata för övrig bebyggelse.
- Vill ej investera i något som förstör lantidyllen!
- Tillåt bara nybyggnation på "gamla sommarstugor".  
Låt bli skogen!



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-19.

Dnr *P00.75/02*

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                                | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet        | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Carina Bergh Olsson*

Personnr el org.nr. *540714-0645*

Adress *Perstorpsv. 12*

Postadress *70595 Örebro*

Fastighet (i förekommande fall) *13:136*

Vi vill ej att gator asfalteras  
ej heller ha gatubelysning

Vi vill inte att Perstorpsvägen  
ska bli en matargata för  
örrig bebyggelse

Vi vill ej investera i något som  
förstör lantidyllen.

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-05

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-19

Dnr

P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvarme AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almyby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                      |

**Ärende: Detaljplan för  
Almyby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almyby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**

samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**

och

handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn Linda Olsson

Personnr el org.nr 770412-6627

Adress Persvörps v 12

Postadress 70595 Örebro

Fastighet (i förekommande fall) 13:172

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 växel  
019-21 21 00 kundtjänst

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se

5113

Jag vill ej att gator asfalteras ej heller ha någon  
gatobelysning. Jag vill inte att Perstorpsvägen  
skabli en matargata för örig bebyggelse.

Jag vill ej investera i något som  
förstör lantidyllen!!!



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-19

Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

### UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn Jan Olsson

Personnr el org.nr. 580427-6736

Adress Perstorpsv. 12

Postadress 70595 Örebro

Fastighet (i förekommande fall) 13:465



Vi vill ej att gator asfalteras: ej heller ha gatubelysning.

Vi vill inte att Perstorpsvägen ska bli en matargata för övrig bebyggelse.

Vi vill ej investera i något som förstör lantidyllen.



Stadsbyggnad  
ÖREBRO  
2004-05-19.  
Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Alby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                    |

**Ärende: Detaljplan för  
Alby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Alby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Göran & Yvonne Persson*  
Personnr el org.nr *470408-6635 540507-6620*  
Adress *S. Marsåpp 3 V 18*  
Postadress *70595 ÖREBRO*  
Fastighet (i förekommande fall) *Alby 13:98*

Örebro 040517

Vi Fastighetsägare vill ha Perstorpsvägen  
som huvudgata för övrig bebyggelse samt  
gatubelysning, asfalterade gator. Vi vill bevara  
områdets lantliga idyll

Göran Persson Yvonne Persson



 Stadsbyggnad ÖREBRO 2004-05-19 Dnr P0075/02	<b>SAMRÅD</b>
--	---------------

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

### För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

#### UPPLYSNINGAR kan lämnas av

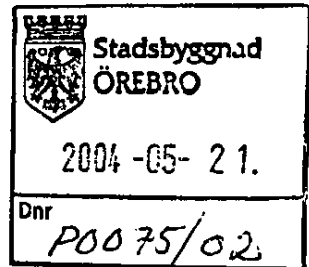
handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input type="checkbox"/> Godkännes
<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande X

Namn ..... *Lars Edenskär*  
 Personnr el org.nr .....  
 Adress .....  
 Postadress .....  
 Fastighet (i förekommande fall) .....

<b>Postadress</b> Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	<b>Besöksadress</b> Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	<b>Telefon</b> 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	<b>Telefax</b> 019-21 15 63	<b>E-post</b> stadsbyggnad@orebro.se  <b>Hemsida</b> www.orebro.se
--	--	---	--------------------------------	--

\* ändrings- / tilläggstörskor  
kommer. Några kompletteringar  
ska göras till hjälp av  
inbrottsmyndigheten till Eskerby-Åmby.  
Erik Jansson



**YTTRANDE BETRÄFFANDE DELPLAN 5  
ALMBY FÖRSAMLING, EKEBY ALMBY**

Allmänt för vårt område: Vi vill inte ha varken gatubelysning eller asfalterade vägar.

Gatubelysning: onödigt då de flesta fritidstomter kommer att bli bebyggda och automatiskt blir upplysta, resursslöseri, inget vi vill vara med och betala för.

Asfaltsvägar: bra ur hastighetssynpunkt med grusvägar med naturliga gropar lite här och där, asfalt inget vi vill vara med och betala för.

Skall den exploatering som finns inritad med infart från övre delen av Perstorpsvägen genomföras så måste en utfart mot " nya vägen " byggas för det blir alldeles för mycket trafik i området annars.

Allmänt för hela området: Den planering som finns inritad för skola vid Svampvägens förlängning västerut bör inte genomföras, den skogen samt fler liknande partier bör lämnas orörda. Någon ytterligare exploatering utöver den som finns inritad bör överhuvudtaget inte göras. Lärdom bör tas av den byggnation som gjorts där tomterna fyllts upp så det blivit höghus, bortsprängning av berg för byggnation bör inte tillåtas, ( skräckexempel hörnet Smörsoppsvägen – Stensoppsvägen ) I den plan som fanns från början markerades särskilt att områdets karaktär skulle behållas.

Privat: Vår tomt gränsar mot genomfartsvägen och ny cykelbana finns inritad. I kanten växer en 175 år gammal Tall. Den får absolut inte fällas för anläggande av cykelbana.

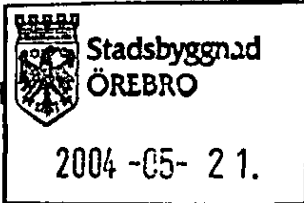
För övrigt bör man väl inte fortsätta med samma typ av upphöjd cykelbana som måste vara en skräck för snöplogen.

*Mona Kull*  
.....  
Almby 13:166

*Ju Åke Sten*



Stadsbyggnad  
ÖREBRO



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-21

121

2004-05-05

UNF  
P 0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                   | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning väster                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                       | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                              | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning      | <input checked="" type="checkbox"/> Vågförening              |
| <input type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer                 | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen           |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                              |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Jone Rönell*  
Personnr el org.nr *540507-6646*  
Adress *Perstorpsvägen 11*  
Postadress *705 95 Örebro*  
Fastighet (i förekommande fall) *Almby 13: 200*

<b>Postadress</b> Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	<b>Besöksadress</b> Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	<b>Telefon</b> 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	<b>Telefax</b> 019-21 15 63	<b>E-post</b> stadsbyggnad@orebro.se <b>Hemsida</b> www.orebro.se
--	--	---	--------------------------------	--

Vi vill ej ha asfalterade<sup>1:22</sup> gator, gatubelysning,  
ej heller att Perstorpsvägen ska bli  
matargata för övrig bebyggelse.  
Vi är nöjda med det vi har idag.  
Vi vill ej heller investera i något som  
förstör lantidyllen.





Stadsbyggnad  
ÖREBRO  
2004-05-21  
Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skofförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skofförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skofförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Gianshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning    | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skofförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

### UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Irene o Hans Rinell*  
Personnr el org.nr *540507-6646 481019-6636*  
Adress *Pärstorpsvägen 11*  
Postadress *705 95 Örebro*  
Fastighet (i förekommande fall) *Almby 13:189*

Vi vill ej ha asfalterade gator, gatubelysning,  
ej heller att Perstorpsvägen ska bli  
matargata för övrig bebyggelse.

Vi är nöjda med det vi har idag.

Vi vill ej investera i något som förstör  
lantidyllen.



# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvarme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89

samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Sten L...*

Personnr el org.nr 481019-6636

Adress Perstorpssågen 11

Postadress 705 95 Örebro

Fastighet (i förekommande fall) Almby 13:185  
Almby 13:477

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--

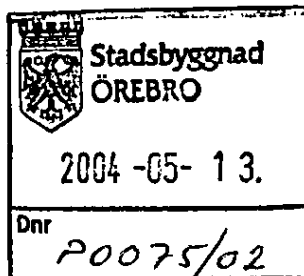
Vi vill ej ha asfalterade gator, gatubelysning  
ej. heller att Penstorpsvägen ska bli  
matargata för övrig bebyggelse.  
Vi är nöjda med det vi har idag.  
Vi vill ej investera i något som förstör  
landskapet.

STADSBYGGNAD  
ÖREBRO

127

DIARIENUMMER  
P 0075/02

SAMRÅD



ÄRENDE: DETALJPLAN FÖR  
ALMBY 13:166 MFL DELPLAN 5 (ETAPP 1)  
I ALMBY FÖRSÄMLING ÖREBRO KOMMUN

UPPLYSNINGAR HANDLÄGGARE LARS EDENSKÅRE 019-211389

SAMT ÄVEN AV SIGRID WALLMARK 019-211391

HANDLÄGGARE (MARK, EXPLOATERING) ROGER KJELL 019-211327

GODKÄNNES

GODKÄNNES MED FÖRBEHÅLL

GODKÄNNES EJ

OBT. DATUM 11 MAJ 2004

NAMN Hans Björnkj (HANS BJÖRNBERG)

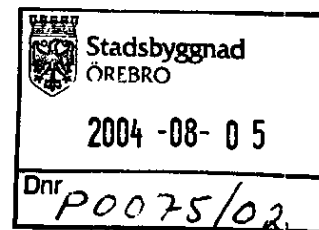
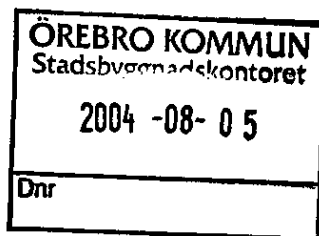
PERSONNR 351225-9411

POSTADRESS PL 766 D, TRYFFELVÄGEN 2-4  
705 95 ÖREBRO

TEL. NR 019-235092

FASTIGHET ALMBY 13:108

Örebro den 2 augusti 2004



Johan Bergstrand  
 Caroline Aldén  
 Tryffelvägen 1-3  
 705 95 Örebro

Stadsbyggnadskontoret  
 Box 334 00  
 701 35 Örebro

Almby 13:109

### Yttrande över detaljplan Almby 13:166 m fl. (Delplan 5) Dnr: P 0075/02

#### **Vi godkänner ej intrång enligt föreslagen plan**

Den inritade lokalgatan bör placeras där den gör minst intrång på befintlig bebyggelse och boenden. Markintrång skall ju enligt planförslag undvikas i möjligaste mån.

Föreslagen sträckning av lokalgatan går rakt över vår fastighet och gör styckning av densamma på ett naturligt sätt omöjlig. Nuvarande styckningsförslag från stadsbyggnadskontoret ger i praktiken onyttjbara tomter. Den norra styckningen av fastigheten skulle få biltrafik på tre sidor om tomten. I nuvarande förslag trafik till och från fyra tomträtter på fastigheten 13:384, men området är stort så man får förmoda att många fler styckningar blir aktuella, med ytterligare trafik som följd. Conny Fredriksson på aga egendomsaffär har varit hos oss och gjort utlåtandet att tomten blir osäljbar med det ritade förslaget (även han anser att trafiken skulle bli påtagligt störande), en ekonomisk förlust på ca 500 000 Skr för oss.

Tryffelvägen är en av de sämsta utfarterna på hela gamla Hjälmarvägen, med mycket dålig sikt, denna bör därför ej belastas med mer trafik från ännu ett bostadsområde.

Från början hade vi inte tänkt stycka vår tomt. När så frågan om cykelvägen kom på tal, som förövrigt också kommer att kunna nyttjas av det nya området, tänkte vi om, och såg vikten av att göra den möjlig, då denna är till för allas vår säkerhet. (Vad vi har erfårit från Lars Edenskär är en sträckning utmed gamla Hjälmarvägen förbi Glashyttans skola omöjlig).

I enlighet med tidigare plan tittade vi då på möjligheten att stycka fastigheten medanför den då inritade cykelbanan, eftersom vi inte skulle kunna nyttja vår tomt som vi från början tänkt, och kom då överens per telefon med Lars Edenskär att flytta upp cykelbanan utmed den tänkta tomtgränsen. Med förvåning mottog vi det nya förslaget, där en stor lokalgata var inritad på platsen för cykelbanan. Dessutom har ett u-område ritats in mitt på fastigheten vilket gör marken helt obyggbar. En inritad extra styckning vi inte begärt finns också med vilken också är onyttjbar, då den kommer alldeles för nära vårt hus vars karaktär behöver luft omkring sig för att behålla sin karaktär.

Bra lösningar torde inte vara svåra att finna och vi är öppna för dialog.

Lokalgatan som i förslaget är sträckt över vår fastighet (Almby 13:109) skall flyttas och belasta fastigheten Almby 13:384, med idag inplanerade fyra fastigheter. En naturlig sträckning skulle vara efter den befintliga skogsväg som idag genomkorsar denna fastighet. Lokalgatan skulle då inte komma för nära torpet. Skulle denna fastighets ägare ändå vilja göra arkeologisk undersökning skulle detta kunna ske vid anläggande av vägen till sitt nya bostadsområde. Detta skulle medföra att alla kostnader samlas till den fastighet vägen ombesörjer, och ej någon annan.

Vi sänder med ett förslag på lösning med cykelvägen som vi är beredda att godkänna om det tänkta u-området flyttas upp till cykelvägen eller ned bredvid gamla Hjälmarevägen.  
Bilaga 1-3

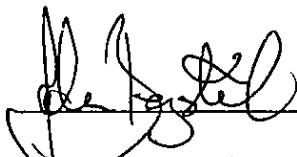
Vidare bör hela fastigheten almby 13:384 tas med i planförslaget så att alla får en möjlighet att se vad som är tänkt för resterande del av fastigheten. Vi som bor utmed Tryffelvägen och gamla Hjälmarvägen blir mycket berörda av vad som kommer att hända med denna. Det är viktigt att inget mörkas, eller att ens misstanke skall finnas att det skulle förekomma.


Full insyn krävs!

Ett grönområde mellan den nuvarande bebyggelsen och de nya tomterna på fastigheten 13:384 bör sträcka sig ända ned till Glashyttans skola utmed nuvarande tomtgränser för att säkra den gamla och uppvuxna vegetationen med höga löv- och barrträd allt för att skydda den unika miljö som Tryffelvägen ytgör.


Vidare bör det under det fortsatta arbetet med planförslaget föras en direkt dialog med fastighetsägare som drabbas av stora markintrång, på så sätt kan man enklare och snabbare komma fram till godtagbara lösningar för alla parter.

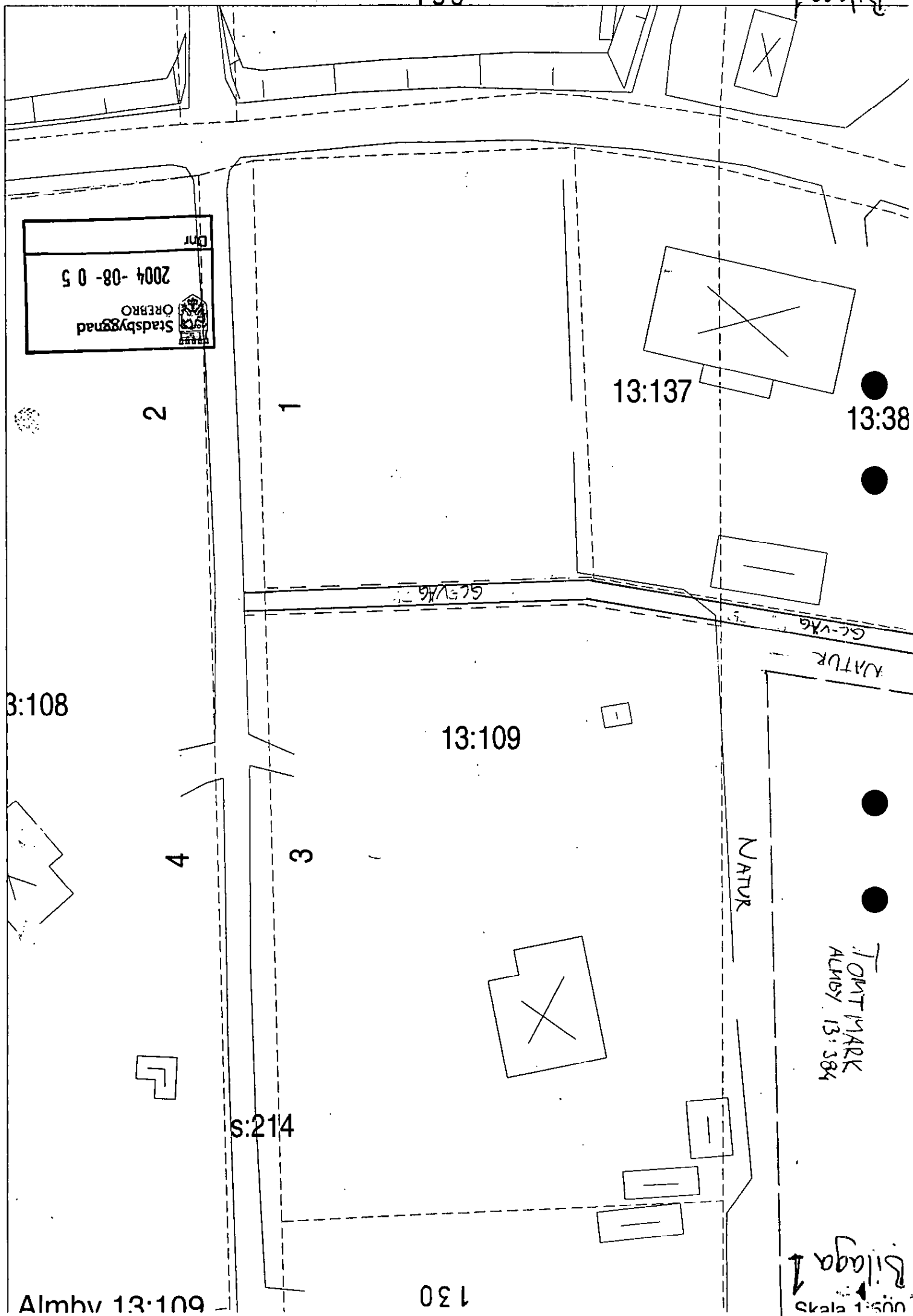
Örebro den 4/8-04

  
Johan Bergstrand

  
Caroline Aldén

Antal bilagor tre (3) st


 Stadsbyggnad  
 ÖREBRO  
 2004-08-05  
 Dnr



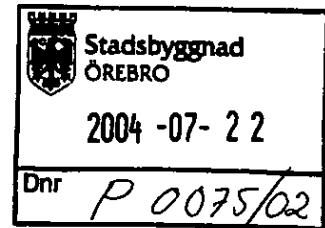




**Örebro Stadsbyggnad**

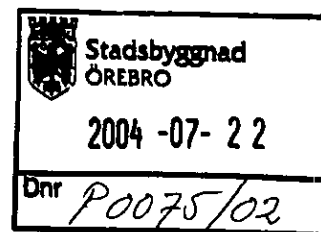
---

**Från:** "Robban" <robert@vtg.nu>  
**Till:** <stadsbyggnad@orebro.se>  
**Skickat:** den 22 juli 2004 14:15  
**Bifoga:** Morner\_Orebro-04.doc; Morner\_Orebro-04.doc  
**Ämne:** Mörner YTTRANDE Över Detaljplan för Almby 13:166



Hej,  
Sänder för Mörners räkning över ett yttrande till er.  
Hälsningar  
Robert Bolinder

Stadsbyggnad  
Box 33400  
70135 Örebro



**YTTRANDE**  
**Över Detaljplan för Almby 13:166 m.fl. (delplan 5)**  
**I Almby församling, Örebro kommun**  
**samt**  
**Över "Planavtal" av 2004-07-12**

Detaljplanens östra gränsområde skär tvär igenom min fastighet med tidigare betäckning Stg 1940A. Ett område som på 40-talets slut avstyckades och planerades som "villaområde".

I september 1946 gjorde dåvarande stadsingenjör ett "förslag till avstyckning" och planering av "Nybyggets Tomtområde – Dröjans Villaområde".

Den 13 februari, 1947, avstyckades Stadsäga 1940A (64.072,5 m<sup>2</sup>), d.v.s. just den areal som var tänkt som "tomtområde-villaområde".

Avstyckningssökande, Axel Mörner, skriver is sin anhållan om avstyckning av 1946-11-15; "*ett av stadsingenjören Gunnar Dahlin i september 1946 uppgjort och sedermera av magistraten godkänt förslag till avstyckning*". Sagda "sedermera godkända", förslag omfattar 23 fastigheter inom "Glashyttans Villaområde, Tomtplan Dröjaområdet". Avstyckningskostnad 376, 25 kr finns bokförd.

När Almby området nu detaljplaneras, vore det – som jag framhållit i tidigare yttranden – naturligt att mitt planerade och godkända "villaområde" fogades m.l.m. direkt till denna detaljplanering. Jag hemställer att så sker.

Som det nu föreslås, förkastas 1946/47-års beslut, skärs mitt villaområde sönder till en futtig liten remsa med, om jag förstår det rätt, 4 avstyckningsbara fastigheter.

Av ursprungliga 23 avstyckningsbara fastigheter, skulle jag nu får 4. Naturligtvis kan jag inte godkänna något sådant. De facto, skulle det ju innebära **en mycket stor potentiell inkomstförlust**.

I det perspektivet framstår ert förslag i "Planavtal" om att jag skall betala 16,000 kr "i ersättning för kommunens kostnader" som synnerligen oskäligt. Snarare ser jag det som att jag blir bestulen på 19 avstyckningsbara fastigheter.

Har utan framgång sökt ringa er  
för att få till stånd en konstruktiv dialog i detta intrikata fall

Saltsjöbaden den 18 juli, 2004

Nils-Axel Mörner  
(geolog-geofysiker)

Kaptensbacken 5  
13334 Saltsjöbaden  
tel. 08-71711867, 0431-363403



ÖREBRO KOMMUN  
Stadsbyggnadssektorskontoret

2004-05-21

# SAMRÅD

P0075/02

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen        | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsörening                            |  |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**

samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**

och

handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Navn *Lena Karlsson*

Personnr el org.nr *630704-6687*

Adress *Sivörsöpps v.26.*

Postadress *705 25 Örebro*

Fastighet (i förekommande fall) *13:187*

Jag vill inte ha gatbelysning

eller astal fera ve vägar

På pers terps v eller smic' supps

vågen

Neer



	Stadsbyggnad ÖREBRO
2004-05-21.	
Dnr P0075/02	

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                   | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                       | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                              | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                      | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mätsvärme AB    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                   | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning       | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vägförening              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen           | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                              | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

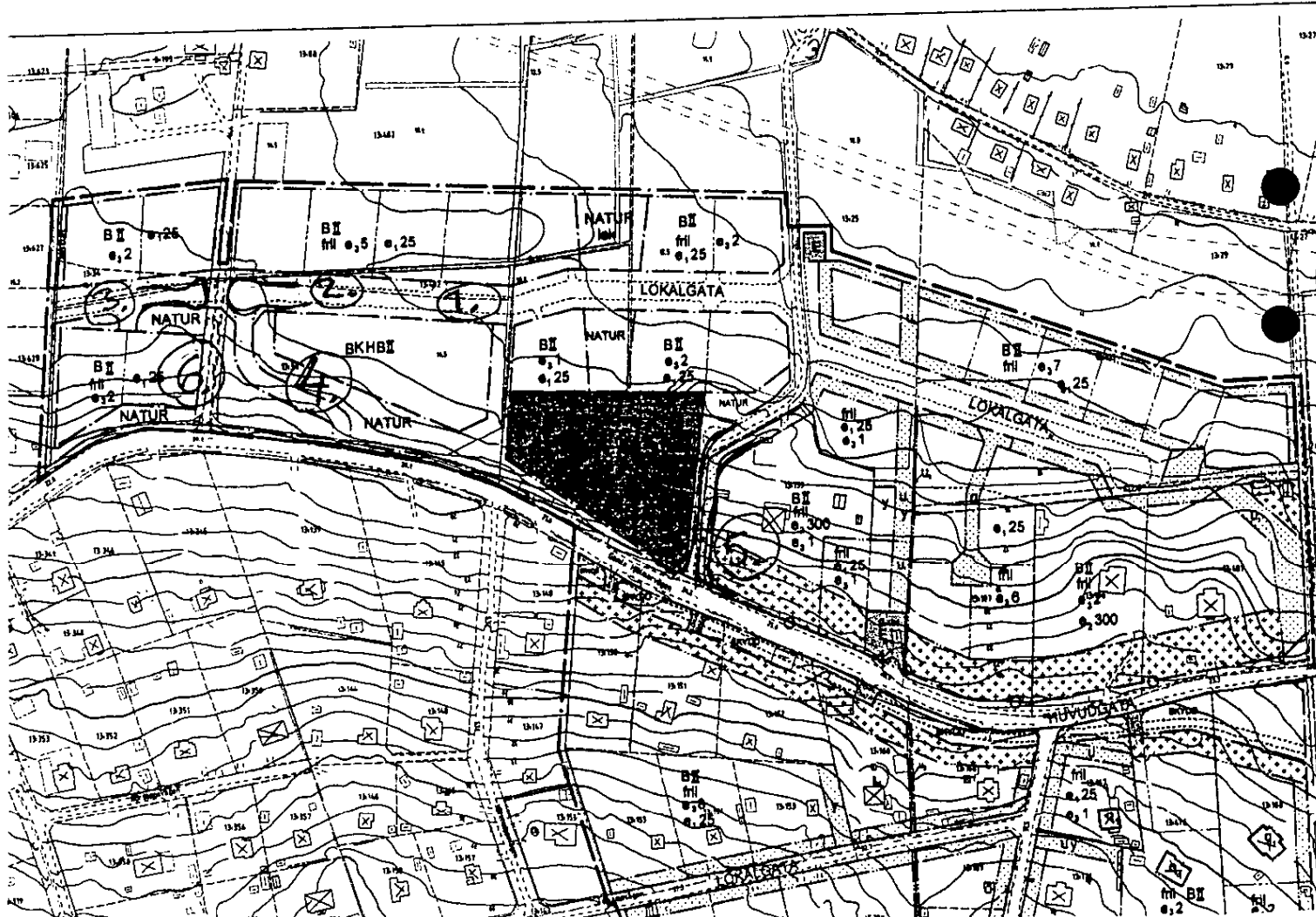
handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input type="checkbox"/> Godkännes
<input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Dicki Ören Byt Ören*  
Personnr el org.nr. *560301-6618*  
Adress .....  
Postadress *P1 753 C, 70595 Ö-0*  
Fastighet (i förekommande fall) *13:482*

1. Planerad lokalgata får ej inkräkta på fastighet 13:482.
2. Vändplan anordnas på lokalgata.
3. Vändplan anordnas på lokalgata.
4. Nyritad in- och utfart tas bort.
5. Befintlig in- och utfart breddas mot fastighet 13:159.
6. Befintlig in- och utfart skall bibehållas för markägaren 13:482.
7. Cykelbana på Kärleksstigen skall dras bredvid nya sträckan av Hjälmarvägen. Då får även dom från Stora Mellösa och Odensbacken en bra cykel-förbindelse till Örebro.

Enligt detaljplanen har 6 st nya tomter ritats in på fastighet 13:482. Inga kostnader får belasta fastighet 13:482 för dessa inritade tomter enligt detaljplan.





<p>ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret</p> <p>2004-05-21</p> <p>P 0075/02</p>	SAMRÅD
---	--------

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

### För kännedom och eventuellt yttrande

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade<br><input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl<br><input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten<br><input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret<br><input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår<br><input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet<br><input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning<br><input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad<br><input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd<br><input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling<br><input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen<br><input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst<br><input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost<br><input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst<br><input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster<br><input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster<br><input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien<br><input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn<br><input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster<br><input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster<br><input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning<br><input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning<br><input checked="" type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen<br><input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen<br><input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen<br><input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer<br><input checked="" type="checkbox"/> Landstinget<br><input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen<br><input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB<br><input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB<br><input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB<br><input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro<br><input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera<br><input checked="" type="checkbox"/> Vägverket<br><input checked="" type="checkbox"/> Vägörening<br><input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
|--|--|--|

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input type="checkbox"/> Godkännes <input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande <input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande
--

Namn Göran Laason Holm  
 Personnr el org.nr 620714-6612  
 Adress Smändöppan 26  
 Postadress 70595 Ö-Ö  
 Fastighet (i förekommande fall) 13:187

Dokument 2004-05-05

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



JAG FLYTTAR UT PÅ LANDET MED  
GRUSVÄGAR O UTAN VÄGLYSEN.

VIL HA KVAK DEN LANTLIGA MILJÖN.

Gunnar



P 0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.  
Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsretsen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brendkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsretsen         | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almbj fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

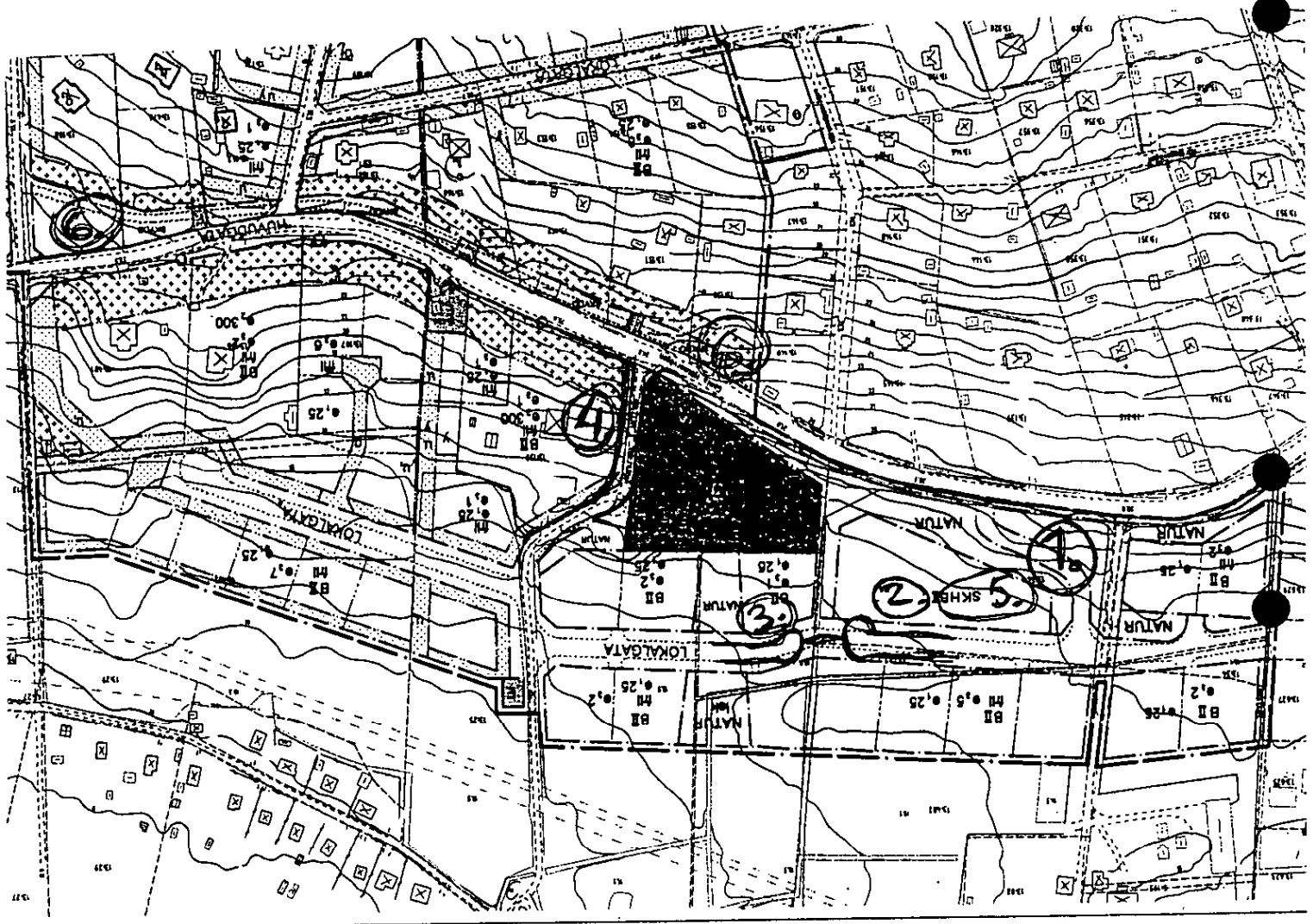
handläggare (plan) ..... Lars Edenskär tel 019-21 13 89  
samt även av ..... Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn KERSTIN LUNDKVIST  
Personnr el org nr PL 753 C 6302116692  
Adress 70525 S-0  
Postadress ALMBY 13:165  
Fastighet (i förekommande fall) ALMBY 13:165

1. Föreslagen in- och utfart tas bort
2. och 3. Lokalgata med genomfartstrafik ändras till återvändsgata med 2 st vändplatser från vardera håll för att minimera trafiken i området. Gång- och cykelbana anordnas mellan vändplatser för att underlätta tillgängligheten till lekplats.
4. Befintlig in- och utfart bibehålles samt breddas mot fastighet 13:159.
5. Skola, handel och kontor skall ligga i början av byn för att minimera genomfartstrafiken.
6. Cykelbana längs Gamla Hjälmavägen skall ej gå på tomtmark utan ligga bredvid vägen där dagvattendiket läggs igen (lika etapp 1).

Fråga: Vem bekostar genomförandet samt underhåll (snöröjning osv) av ny cykelbana längs Gamla Hjälmavägen??



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-05

Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-25

Dnr

P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samråds-kretsen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samråds-kretsen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskar tel 019-21 13 89**  
samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
och  
handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes  
 Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande  
 Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Johan Bergstrand*  
Personnr el org.nr. *710511-6371*  
Adress *Tryffelvägen 1*  
*705 95 Ö-o*  
Postadress .....  
Fastighet (i förekommande fall) *13:100*

Bilaga 1

Samråd Detaljplan över Ekeby-Almby  
Fastighet 13:109  
Johan Bergstrand 730311-6771  
Caroline Aldén 650731-6666

Planen godkännes icke med anledning av flera oklara punkter.

- Ersättningar för markintrång redovisas ej och några svar på frågan går ej att få.

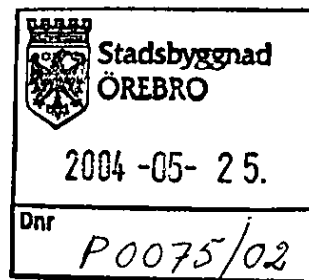
Vår fastighet kommer enligt plan att delas av en lokalgata enligt nya planen vilket gör en stor del av ursprungsfastigheten obrukbar. Ersättning för detta måste bli klar innan planen kan godkännas. Tidigare plan hade enbart cykelväg inritad varvid styckning av fastigheten nedanför begärdes. Med vägar på båda sidor blir tomtmarken i praktiken osäljbar. Vem står för ersättning i detta fall?

- Styckning av fastigheten ovanför inritade lokalgata i två blir i praktiken omöjlig.

Vi flyttade från stan till Ekeby-Almby för att slippa grannar alldeles inpå knuten. Med nuvarande planförslag mister området sin karaktär. Vårt styckningsförslag med gräns jäms med diket skulle behålla karaktären och skulle göra cykelvägen i den tidigare planen möjlig. Skall lokalgatan dras fram över fastigheten bör ny sträckning längre ned på fastigheten med inlösning av marken i fråga diskuteras.

- Asfaltering och gatubelysning

Denna fråga skall tas av vägsamfälligheterna i området och ingen annan. Med asfalt och belysning utmed lokalgatoma kommer området att tappa den lantliga karaktären den har idag. Hastigheten på vägarna kommer att öka och även trafikmängden. Trafiken av nyfikna och söndags åkandet kommer att öka. Kostnaderna och driften kommer efter vad vi erfar att ligga på samfälligheterna och därför måste beslut om detta ske bland medlemmarna som kommer att få finansiera utbyggnaden. Vilket vi redan fått gjort när det gällde vatten och avlopp utan bidrag från kommunen till betydande kostnader för varje fastighet.





 <b>Stadsbyggnad ÖREBRO</b> 2004-05-28. Dnr P0075/02
---

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast 21 maj 2004.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskar tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input type="checkbox"/> Godkännes
<input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn ..... **MARIA HOLMBERG**  
 Personnr el org.nr ..... **740416-6642**  
 Adress .....  
 Postadress ..... **P1759**  
 Fastighet (i förekommande fall) ..... **Almby 13:168**

<b>Postadress</b> Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	<b>Besöksadress</b> Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	<b>Telefon</b> 019-21 10 00 växel 019-21 21 00 kundtjänst	<b>Telefax</b> 019-21 15 63	<b>E-post</b> stadsbyggnad@orebro.se  <b>Hemsida</b> www.orebro.se
--	--	---	--------------------------------	--

FRÅGA

Det står i detaljplanen (5) att fastighetsägarna skall bekosta ny- och ombyggnad samt drift av vägarna i området (inkl. gatubelysning)

⇒ Gäller detta alla fastighetsägare och kommer det gå ut någon fråga till fastighetsägarna om vi överhuvudtaget vill ha gatubelysning eller fina astalterade vägar uppe i skogen. ??

Vi bor efter Hjalmarvägen och har inget intresse av att bekosta nya fina vägar och gatubelysning till de som väljer att bygga sin nya villa uppe i skogen !!

Tycker att det är bra om vägarna uppe i området är lite gropiga och ojämna för då kör bilarna lugnt och fint i området där det finns mycket barn.

Mvh. Maria Holmberg

BRÅ om det blir cykelbana!  
Till detta får ni gärna ta en bitt av vår tomt.

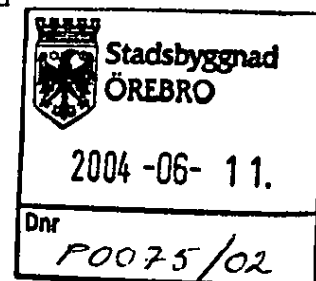


Tekniska nämnden  
ÖREBRO

Datum  
2004-06-11  
Handläggare  
G. Eriksson  
K. Strömberg  
L-E Krafve  
P. Smedberg

Diariennr G 7  
2003-547  
Telefon  
019-21 15 27

Örebro Stadsbyggnad  
Sigrid Wallmark



## Detaljplan för ALMBY 13:166 m.fl. i Alby församling, ÖREBRO kommun

Tekniska nämnden som den 10 juni behandlade rubricerad detaljplan vill framföra följande:

1. Kommunen är inte huvudman för allmän plats i planområdet men vill framföra följande:
  - Infarterna (lokalgatorna) till fastigheterna mot Gamla Hjälmarvägen bör vara kvartersmark och gång- och cykelvägen erhålla rätt att korsa dessa i ett x-område.
  - Hastighetsreducerande åtgärd bör utföras på Gamla Hjälmarvägen vid naturområdet där gång- och cykelvägen korsar vägen.
  - Den nya väganslutningen till Gamla Hjälmarvägen i nordvästra delen av planområdet måste erhålla ett vilplan innan anslutningen till Hjälmarvägen. Vidare bör hastighetsreducerande åtgärder utföras på Gamla Hjälmarvägen vid den nya väganslutningen i den nordvästra delen av planområdet så att gående och cyklande kan korsa vägen på ett trafiksäkert sätt.
  - Några av de nya gatorna i planområdet är långa och räka och gatornas utformning bör förändras så att hastigheten i området blir låg på ett naturligt sätt.
  - För att förbättra trafiksäkerheten bör hörnavskärningar utföras, se bilaga.
2. Det skall av genomförandebeskrivningen till planen framgå hur gång- och cykelväg utefter Gamla Hjälmarvägen skall finansieras. Kostnaden för utbyggnad av gång- och cykelväg utefter Gamla Hjälmarvägen bör finansieras av exploateringen i området.
3. En samfällighetsförening är ansvarig för och bekostar utbyggnaden samt drift och underhåll av vatten- och avloppsledningarna i området. Förbindelsepunkten för vatten- och avlopps-

Brev bör adresseras till förvaltningen – inte till tjänsteman. Förvaltningens diariennr åberopas vid kommunikation

Postadress  
Box 33300  
701 35 ÖREBRO  
[www.orebro.se/tekniska](http://www.orebro.se/tekniska)

Gatuadress  
Åbylundsgatan 8 A

Telefon  
019-212100

Telefax  
019-21 636

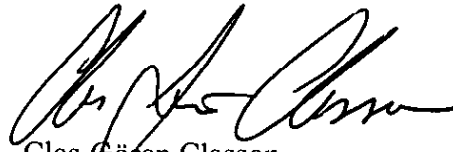


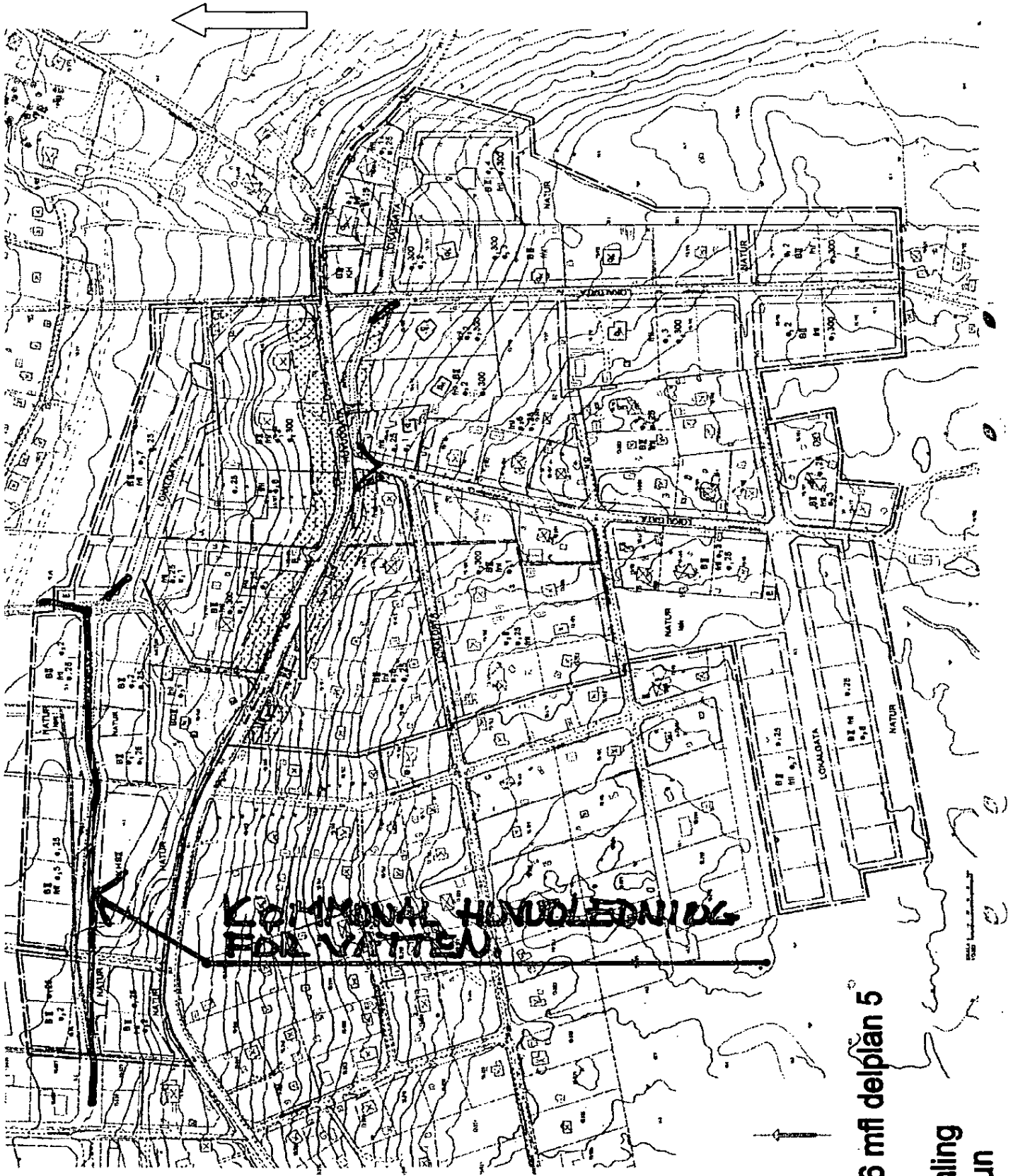
anslutningen till kommunens ledningsnät är belägen nordväst om planområdet. Reducerad anläggningsavgift enligt gällande taxa kommer att tas ut av berörda fastighetsägare.

4. I den nordvästra lokalgatan kommer utöver enskilda vatten- och avloppsledningar kommunen att bygga ut huvudledningar för vatten, se bilaga.

TEKNISKA NÄMNDEN

  
Margareta Johansson

  
Clas-Göran Classon



Detailplan för  
ALMBY 13:166 mfl delplan 5  
(etapp 1)  
i Almbys församling  
Örebro kommun

## Detaljplan

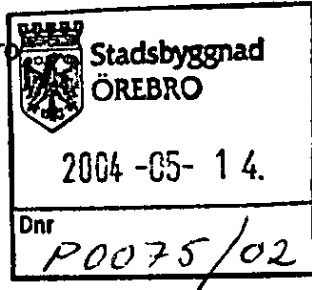
## Public

Datum 2004-05-12 Sidnr 1 (1)

Handläggare  
Bengt Pettersson  
Bengt.e.pettersson@teliasonera.com  
Tel: 019-19 1857

Referens N6878-04 Tillhör objekt  
Ert datum 2004-05-05 Er referens P0075/04

Stadsbyggnad Örebro  
Box 334 00  
701 35 Örebro



## Detaljplan för Almby 13:166 m fl delplan 5, (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

TeliaSonera har inget att invända mot planen men önskar behålla befintliga Teleledningarna i nuvarande läge. Se bif. karta.

Vid eventuell flyttning av befintliga kablar sändes beställning till:

TeliaSonera AB Networks  
Bengt Pettersson  
Box 1253  
701 12 Örebro

Med vänliga hälsningar

Bengt Pettersson  
TeliaSonera

ORGANISATIONSUPPGIFTER  
TeliaSonera AB

123 86 Farsta, Sverige  
Säte: Stockholm  
Org.nr: 558103-4249

BESÖKS- OCH POSTADRESS  
Nät & Produktion

Fabriksgatan 18B  
Box 1253  
701 12 Örebro, Sverige

KONTAKTINFORMATION

Tel vx: 019-90 100  
Fax: 019-611 06 88  
www.telia.se



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2004-05-14

Dnr P0075/02

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen      | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst                              | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                                | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samråds-kretsen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                 | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                               | <input checked="" type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter/Monica Lindahl      | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning väster                              | <input checked="" type="checkbox"/> Landstinget              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                    | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                           | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input checked="" type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Nät AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster         | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning             | <input checked="" type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning                | <input checked="" type="checkbox"/> TeliaSonera              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input checked="" type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning   | <input checked="" type="checkbox"/> Vägverket                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer              | <input checked="" type="checkbox"/> Vägörening               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samråds-kretsen       | <input checked="" type="checkbox"/> Östra Almby fritidsklubb |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                           | <input type="checkbox"/>                                     |

**Ärende: Detaljplan för  
Almby 13:166 mfl delplan 5 (etapp 1)  
i Almby församling  
Örebro kommun**

**Diarienummer:  
P 0075/02**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **21 maj 2004**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Lars Edenskär tel 019-21 13 89**  
 samt även av ..... **Sigrid Wallmark tel 019-21 13 91**  
 och  
 handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn TeliaSonera AB

Personnr el org.nr. Box 1253

Adress 701 12 Örebro

Postadress 701 12 Örebro

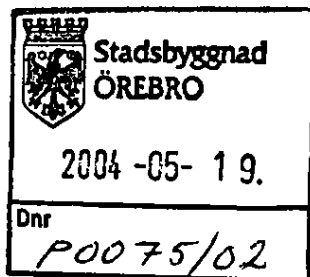
Fastighet (i förekommande fall) .....

Datum  
2004-05-18

1(1)



Handläggare  
Ulf Smedberg  
Vår beteckning  
250.2004.00479.13518



Örebro Kommun Stadsbyggnadskontoret  
Att: Lars Edenskär  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Fastighetsbeteckning:  
Fastighetsadress:

Örebro Almby 13:166 mfl

## Yttrande; Detaljplan.

Med anledning av begärt yttrande angående detaljplan för Almby 13:166 m.fl. delplan 5 (etapp 1) (ert dnr P0075/02) får jag meddela att från brandskyddssynpunkt intet finns att erinra.

.....

*Ulf Smedberg*  
.....  
Ulf Smedberg  
Vice Brandchef  
Tel: 019-20 86 62



Box 336 00  
701 35 ÖREBRÖ

Besök:  
Nastagatan 10

TEL 019-20 86 50 (Örebro)  
019-57 80 40 (Kumla)

FAX 019-20 86 55 (Örebro)  
019-58 20 00 (Kumla)

Org.nr: 22 20 00-1016  
Pg.nr: 493 17 05-0

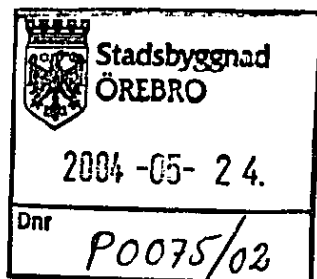


Vår referens  
Per-Arne Andreasson

Datum  
2004-05-18

Er referens  
Lars Edenskär

Ärendebeteckning  
P 0075/02  
NUT-040518-0026



Stadsbyggnad Örebro  
Box 334 00  
701 35 Örebro

### Yttrande samråd för detaljplan

**Ärende: Detaljplan för Almby 13:166 m.fl,  
Delplan 5 (etapp 1) i Örebro kommun.**

Sydkraft Nät AB har tagit del av inkomna handlingar och kan konstatera att vårt önskemål om E-område är redovisat.

Elanläggningen för tillkommande bebyggelse kommer att placeras och förläggas i vägområdet samt allmän mark.

Vi har önskemål om u-område för kabelförläggning i området för vägar och allmän mark

Vi förutsätter att befintliga kablar kan vara kvar i nuvarande sträckning samt att eventuella kostnader för flyttning bekostas av den som så begär.

Med vänlig hälsning

Sydkraft Nät AB  
Markjuridik

  
Per-Arne Andreasson

eu

Sydkraft Nät AB

per-arne.andreasson@sydkraft.se

POSTADRESS  
Box 1422  
701 14 Örebro

BESÖKSADRESS  
Idrottsvägen 37

TEL 019 15 91 00  
FAX 019 28 04 09

ORG NR 556070-6060  
SÄTE Malmö

www.sydkraft.se



Datum  
2004-08-05

Er referens  
Sigrid Wallmark


Ärendebeteckning  
P 0075/002

Vår referens  
Per-Arne Andreasson

NUT-040805-015

Arkivnr

Stadsbyggnad Örebro  
Box 334 00  
701 35 Örebro

	<b>Stadsbyggnad ÖREBRO</b>
	<b>2004 -08- 0 6</b>
Dnr <b>P0075/02</b>	

Yttrande remiss

**Ärende: Kungörelse av detaljplan  
För ALMBY 13:166 m.fl. Ekeby-Almby  
Delplan 5 (etapp 1) Almby församling,  
Örebro kommun.**

Sydkraft Nät AB har tagit del av översända handlingar för rubricerade ärende och har inget att erinra mot detaljplanen.

Lokalgata och allmänplatsmark kompletteras med u-markering för underjordiska ledningar (jordkablar). Befintliga 24 kV jordkablar ingår i ledningsrättsbeslut.

Med vänlig hälsning

Sydkraft Nät AB  
Markjuridik



Per-Arne Andreasson  
eu

**Sydkraft Nät AB**

[per-arne.andreasson@sydkraft.se](mailto:per-arne.andreasson@sydkraft.se)

POSTADRESS:

Box 1422  
701 14 Örebro

IBESÖKSADRESS:

Idrottsvägen 37

TEL 019-159100  
FAX 019-159177

ORG NR 556070-6080  
SATE: MALMÖ



## KUNGÖRELSE

2004-06-17

Handläggare: Sigrid Wallmark

Dnr P 0075/02

### Detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl, Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun

Byggnadsnämnden får härmed meddela att detaljplan för ALMBY 13:166 m fl, i Almby församling, Örebro kommun är utställd för granskning.

Tid: 28 juni – 6 augusti 2004

Plats: Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro  
Stadsbiblioteket, Näbbtorgsgratan 12  
[www.orebro.se](http://www.orebro.se) Bygga o bo/Detaljplan/Utställda planer

Planområdet är beläget i östra delen av Ekeby Almby. Norr och söder om Gamla Hjälmärvägen.

Syftet med planen är att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar, möjliggöra successiv omvandling av bebyggelsen samt viss nyexploatering. Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

Upplysningar lämnas av: Lars Edenskär tel: 019-211389 (vecka 28 – 31)  
Sigrid Wallmark tel: 019 - 21 13 91 (vecka 27 – 32)  
Gittan Gustafsson tel: 019-211359 (vecka 27)

Synpunkter på detaljplanen skall framföras skriftligt till:  
BYGGNADSNÄMNDEN, BOX 334 00, 701 35 ÖREBRO.

**Senast den 6 augusti 2004** skall synpunkttema ha inkommit.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se





## KUNGÖRELSE

2004-06-17

Handläggare: Sigrid Wallmark

Dnr P 0075/02

### Detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl, Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun

Byggnadsnämnden får härmed meddela att detaljplan för ALMBY 13:166 m fl, i Almby församling, Örebro kommun är utställd för granskning.

Tid: 28 juni – 6 augusti 2004

Plats: Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro  
Stadsbiblioteket, Näbbtorngatan 12  
[www.orebro.se](http://www.orebro.se) Bygga o bo/Detailjplan/Utställda planer

Planområdet är beläget i östra delen av Ekeby Almby. Norr och söder om Gamla Hjälmarvägen.

Syftet med planen är att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar, möjliggöra successiv omvandling av bebyggelsen samt viss nyexploatering. Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen Almby s:192 väg, Almby s:197 dike, Almby s:214 vägar, Almby s:215 vägar och Almby s:213 väg. Ni är en av delägarna i de samfällda områdena.

Denna kallelse har tillställts Er för att vara tillgänglig för alla delägare i det ovan nämnda området. Kungörelse härom införes i kommunens tidning.

Upplysningar lämnas av: Lars Edenskär tel:019-211389 (vecka 28 – 31)

Sigrid Wallmark tel: 019 - 21 13 91 (vecka 27 – 32)

Gittan Gustafsson tel: 019 – 211359 (vecka 27)

Synpunkter på detaljplanen skall framföras skriftligt till:  
BYGGNADSNÄMNDEN, BOX 334 00, 701 35 ÖREBRO.  
**Senast den 6 augusti 2004** skall synpunkterna ha inkommit.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se



## KUNGÖRELSE

2004-06-17

Handläggare: Sigrid Wallmark

Dnr P 0075/02

### Detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl, Ekeby Almby delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun

Byggnadsnämnden får härmed meddela att detaljplan för ALMBY 13:166 m fl, i Almby församling, Örebro kommun är utställd för granskning.

Tid: 28 juni – 6 augusti 2004

Plats: Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro  
Stadsbiblioteket, Näbbtorosgatan 12  
[www.orebro.se](http://www.orebro.se) Bygga o bo/Detaljplan/Utställda planer

Planområdet är beläget i östra delen av Ekeby Almby. Norr och söder om Gamla Hjälmarvägen.

Syftet med planen är att reglera byggnadsrätten, planlägga för vatten- och avloppsledningar, möjliggöra successiv omvandling av bebyggelsen samt viss nyexploatering. Nybyggnation skall även tillåtas på lucktomter utöver ersättningshus på redan bebyggda tomter.

Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen Almby s:219 väg. Ni är en av delägarna i de samfällda områdena.

Denna kallelse har tillställts Er för att vara tillgänglig för alla delägare i det ovan nämnda området. Kungörelse härom införes i kommunens tidning.

Upplysningar lämnas av: Lars Edenskär tel:019-211389 (vecka 28 – 31)  
Sigrid Wallmark tel: 019 - 21 13 91 (vecka 27 – 32)  
Gittan Gustafsson tel: 019 – 211359 (vecka 27)

Synpunkter på detaljplanen skall framföras skriftligt till:  
BYGGNADSNÄMNDEN, BOX 334 00, 701 35 ÖREBRO.  
**Senast den 6 augusti 2004** skall synpunkterna ha inkommit.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se



Handläggare: Sigrid Wallmark/  
Lars Edenskär

Dnr P 0075/02

Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby  
delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun

---

Planförslaget har varit utställt den 28 juni – 6 augusti 2004

För kännedom översändes härmed tjänsteutlåtande över inkomna  
synpunkter.

Byggnadsnämnden avser att behandla ärendet vid samman-  
trädet den 26 augusti 2004.

ÖREBRO STADSBYGGNAD

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se

Namn	Adress	Postadress
Karin Larsson	Köpmangatan 24	702 10 Örebro
Länsstyrelsen	Planenheten	701 86 Örebro
Nils-Axel Mörner	Kaptensbacken 5	133 34 Saltsjöbaden
Dickey Oscarsson	PI 753 C	705 95 Örebro
Hans Björnberg	PI 766 D Tryffelvägen 2-4	705 95 Örebro
Ulf Andersson	Championjonvägen 11	705 95 Örebro
Johan Bergstrand Caroline Aldén	Tryffelvägen 1-3	705 95 Örebro
Carolina och AnnaLena Olsénius	Olsgården PI 750	705 95 Örebro
Sydkraft Nät AB Markjuridik	Box 1422	701 14 Örebro

Utsändningslista för underrättelse om inkomna synpunkter:

Detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 M FL DELPLAN 5 (ETAPP 1)  
i Almby församling, Örebro kommun

Förestående utsändningslista bestyrkes:  
Örebro den 17 augusti 2004

*Margareta Wenne Larsson*  
Tjänsteman



Handläggare: Sigrid Wallmark/  
Lars Edenskär

Dnr P 0075/02

Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby  
delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun

---

Planförslaget har varit utställt den 28 juni – 6 augusti 2004

För kännedom översändes härmed tjänsteutlåtande över inkomna  
synpunkter.

Byggnadsnämnden avser att behandla ärendet vid samman-  
trädet den **26 augusti 2004**.

Om detaljplanen antas kommer Ni att meddelas per brev om tre  
veckors besvärstid.

ÖREBRO STADSBYGGNAD

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se

Namn	Adress	Postadress
Karin Larsson	Köpmangatan 24	702 10 Örebro
Länsstyrelsen	Planenheten	701 86 Örebro
Nils-Axel Mörner	Kaptensbacken 5	133 34 Saltsjöbaden
Dickey Oscarsson	Pl 753 C	705 95 Örebro
Hans Björnberg	Pl 766 D Tryffelvägen 2-4	705 95 Örebro
Ulf Andersson	Champinjonvägen 11	705 95 Örebro
Johan Bergstrand Caroline Aldén	Tryffelvägen 1-3	705 95 Örebro
Carolina och AnnaLena Olsénius	Olsgården Pl 750	705 95 Örebro
Sydkraft Nät AB Markjuridik	Box 1422	701 14 Örebro

Utsändningslista för meddelande om besvärshänvisning

Detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 M FL DELPLAN 5 (ETAPP 1)  
i Almby församling, Örebro kommun

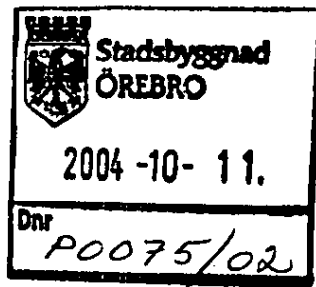
Förestående utsändningslista bestyrkes:  
Örebro den 27 augusti 2004

Tjänsteman



Länsstyrelsen  
Örebro län

Per Undén  
Direkt: 019-193544  
per.unden@t.lst.se  
Fax: 019-193010



REMISS  
2004-10-08

Dnr: 4031-9814-04

Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Box 334 00  
701 35 ÖREBRO

**Överklagande av beslut om antagande av detaljplan  
för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby Almby,  
delplan 5 (etapp1) i Almby församling, Örebro  
kommun**

Hans Björnberg, Dickey Oscarsson och Mattias Olgerfelt har inkommit med överklagande av byggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby Almby, delplan 5 (etapp1) i Almby församling, Örebro kommun, se bilagor.

Länsstyrelsen begär om yttrande från byggnadsnämnden över vad klagandena anfört senast den 12 november 2004.

  
Per Undén



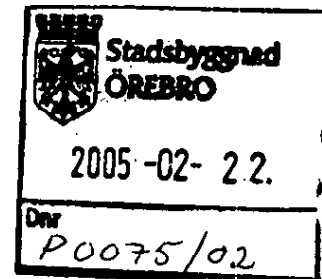
Länsstyrelsen  
Örebro län

Per Undén  
Direkt: 019-193544  
per.unden@t.lst.se  
Fax: 019-193010

BESLUT  
2005-02-21

Dnr: 4031-9814-04

Hans Björnberg  
Tryffelvägen 2-4  
705 95 ÖREBRO  
Delg.kvitto



Kopia till  
Dickey Oskarsson, delg.kvitto  
Mattias Olgerfelt, delg.kvitto  
Byggnadsnämnden i Örebro  
kommun

### **Överklagande av beslut om detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl i Ekeby-Almby, delplan 5, etapp 1 i Almby församling, Örebro kommun**

#### Beslut

Länsstyrelsen bifaller Hans Björnbergs överklagande delvis och upphäver Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut från den 26 augusti 2004 om detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl, Ekeby-Almby, delplan 5, etapp 1, i Almby församling, Örebro kommun, i den del som avser fastigheten Almby 13:108. Yrkandet från Björnberg om att hela detaljplanen ska upphävas avslås.

Överklagandet från Dickey Oskarsson avslås.

Överklagandet från Mattias Olgerfelt avvisas.

#### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutade den 26 augusti 2004 om detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby, delplan 5, etapp 1, i Almby församling, Örebro kommun.

Mattias Olgerfelt, Dickey Oskarsson och Hans Björnberg har inkommit med överklagande till Länsstyrelsen.

Björnberg har i överklagandet bl a anfört följande: Den utefter Tryffelvägen föreslagna cykelvägen på hans tomt godkänns absolut inte. Då många nya tomter planeras i det nuvarande skogsområdet bör ny lokalgata och cykelväg anläggas öster om Hjälmavägen till de nya fastigheterna. Tryffelvägen bör inte belastas med mer trafik från andra områden. Området runt Tryffelvägen anses vara kulturhistoriskt och skall bevaras. Att



BESLUT  
2005-02-21

Dnr: 4031-9814-04

sönderdela en del tomter med lokalgata och cykelväg strider helt mot den kulturhistoriska bebyggelseinventering som gjorts av Örebro kommun.

Oscarsson har i överklagandet anfört följande: Lokalgatan skall ändras till återvändsgata med vändplats för att minimera trafiken i området. Gång- och cykelbana anordnas mellan vändplatserna för att underlätta tillgängligheten till lekplats. Ny in- och utfart ändras så att den ansluter till den idag befintliga uppfarten där höjdskillnaden till Gamla Hjälmavägen är som lägst. Om exploateringen av Ekeby-Almby skall bli bra så måste man ta de boendes synpunkter på allvar.

Av Olgerfelts överklagande framgår att han inte var ägare till fastigheten Almby 13:153 den 26 augusti 2004 då byggnadsnämnden beslutade om detaljplanen.

Byggnadsnämnden har inkommit med yttrande över överklagandena.

Byggnadsnämnden har i beslut från den 20 januari 2005 medgett att Länsstyrelsen upphäver viss del av detaljplanen avseende fastigheten Almby 13:108 med hänsyn till att fastigheten innefattas i pågående planområde för område öster om Tryffelvägen (detaljplan för fastigheten Almby 13:109 m fl).

Länsstyrelsen gör följande bedömning såvitt avser överklagandet från Björnberg

Hans Björnbergs överklagande innebär ett yrkande om att hela detaljplanen ska upphävas.

I de delar som planen medför att mark kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17-19 §§ plan- och bygglagen (1987:10) (PBL) skall planen enligt 5 kap 2 § andra stycket PBL utformas så att de fördelar som kan vinnas med detaljplanen överväger de olägenheter som planen orsakar enskilda.

Av den av byggnadsnämnden beslutade detaljplanen framgår att planeringen innebär att mark kan komma att tas i anspråk på fastigheten Almby 13:108 för en cykelväg utefter Tryffelvägen. Enligt byggnadsnämndens yttrande som inkom till Länsstyrelsen den 2 februari 2005 innefattas dock fastigheten Almby 13:108 i ett annat planarbete för ett område öster om Tryffelvägen med namnet "Detaljplan för fastigheten Almby 13:109 m fl." Avseende dessa planhandlingar för fastigheten Almby 13:109 m fl framgår att det inte planeras att marken på fastigheten Almby 13:108 ska användas på ett sätt

som innebär att marken på fastigheten Almby 13:108 kommer att tas anspråk enligt 6 kap 17-19 §§ PBL för en cykelväg utefter Tryffelvägen. Det kan därför inte anses att, på det sätt som anges under 5 kap 2 § PBL, fördelarna som kan vinnas med den detaljplan som prövas i nu aktuellt ärende, detaljplanen för fastigheten Almby 13:166 m fl, överväger de olägenheter som planen orsakar Björnberg som ägare till fastigheten Almby 13:108. Med hänsyn härtill och till att byggnadsnämnden i beslut från den 20 januari 2005 medgett att Länsstyrelsen upphäver den del av detaljplanen som avser fastigheten Almby 13:108 föreligger skäl att i enlighet med 13 kap 8 § PBL upphäva den del av detaljplanen som omfattar fastigheten Almby 13:108.

Vad Björnberg anfört om att ny lokalgata och cykelväg bör anläggas öster om Hjälmavägen till de nya fastigheterna samt att Tryffelvägen inte bör belastas med mer trafik från andra områden innebär inte att det kan anses föreligga sådana skäl som ska medföra att beslutet om detaljplan skall upphävas i dess helhet.

Inte heller vad Björnberg anfört i övrigt medför att skäl kan anses föreligga att upphäva beslutet om detaljplan i dess helhet.

Sammanfattningsvis föreligger således skäl enligt Länsstyrelsens bedömning att bifalla överklagandet delvis och upphäva beslutet om detaljplan i den del som omfattar fastigheten Almby 13:108.

Länsstyrelsen gör följande bedömning såvitt avser överklagandet från Oskarsson

Enligt 1 kap 2 § plan- och bygglagen (1987:10) PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Genom bestämmelsen har det s k kommunala planmonopolet blivit uttryckligen förankrat i lagen. Vad som omfattas av den kommunala ensamrätten är planläggningen, d v s befogenheten att anta planer och därigenom också befogenheten att bestämma huruvida planläggning skall komma till stånd eller inte. Kommunens planläggning ska ske med beaktande av innehållet i den reglering som finns i plan- och bygglagen.

Vad Oskarsson anfört medför inte att innehållet i byggnadsnämndens beslut om den aktuella detaljplanen kan anses strida mot regleringen i plan- och bygglagen. Oskarssons överklagande ska därför avslås.

BESLUT  
2005-02-21

Dnr: 4031-9814-04

Länsstyrelsen gör följande bedömning såvitt avser överklagandet från  
Olgerfelt

Frågan om vem som har rätt att överklaga ett beslut om detaljplan regleras i 22 § förvaltningslagen (1986:223) där det anges att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.

Genom att Olgerfelt inte var ägare till fastigheten Almby 13:153 vid tidpunkten när byggnadsnämnden beslutade om detaljplanen kan beslutet inte anses angå Olgerfelt på ett sådant sätt som avses i 22 § förvaltningslagen. Olgerfelts överklagande ska därför avvisas, vilket innebär att Länsstyrelsen inte tar upp överklagandet till prövning i sak.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, se bilaga.



Eva-Marie Engström



Per Undén



Länstyrelsen  
Örebro län

### Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till Länstyrelsen. Ange i brevet vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer. Ange vilken ändring Ni vill ha och skälen till varför Ni anser att beslutet bör ändras.

Länstyrelsen måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

Länstyrelsen sänder överklagandet till Regeringen, Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet för prövning.



Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2004-08-26 § 297, dnr P 0075/02  
angående antagande av detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby Almby,  
delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

Mattias Olgerfelt ägare till Almby 13:153 from den 1/11 2004 har i skrivelse som  
inkommit 2004-09-16 överklagat byggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende.  
Överklagandet har skett i rätt tid.

På byggnadsnämndens vägnar översänder jag skrivelsen, kopia på utdrag ur  
byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll och planhandling med plankarta samt  
brev och utsändningslistor.

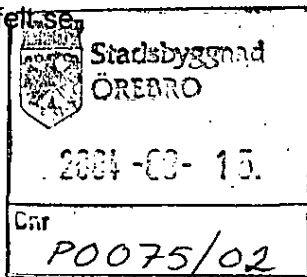
*Margareta Wrenne Larsson*

Margareta Wrenne Larsson  
assistent

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se

Avsändare  
 Mattias Olgerfelt  
 Storgatan 20  
 703 61 Örebro  
 E-post: mattias@olgerfelt.se  
 Tfn: 0709-30 98 20

Datum 2004-09-15



Mottagare  
 Byggnadsnämnden  
 Box 33400  
 701 35 Örebro

### Överklagande

Som kommande ägare av tomt i Ekby-Almby med fastighetsbeteckning 13:153 överklagar jag härmed beslut taget i byggnadsnämnden den 21/8-2004. Det fullständiga namnet på planen som överklagas är "Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 med flera, delplan 5, etapp 1".

Jag överklagar beslutet att lägga ett servitut på tomt med fastighetsbeteckning 13:153. Jag anser att det inte är till fördel varken för ägaren av tomten med fastighetsbeteckning 13:153, eller för som skall använda sig av servitutet, tomt med fastighetsbeteckning 13:152.

På tomt med beteckning 13:153 skulle ett servitut förstöra de finaste delarna av tomten. Servitutet är bl.a. planerat att gå rakt igenom en vacker gammal stenmur som då skulle behöva förstöras. Uppvuxna tärd och fruktträd skulle behöva avverkas på tomten för att göra plats för servitutet.

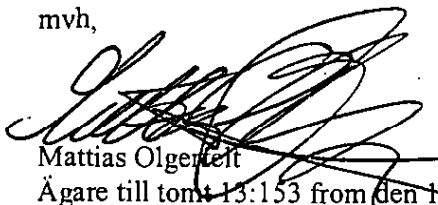
Dessutom är servitutet placerat precis där den kommunala anslutningen för vatten och avlopp kommer in på tomten.

För tomt med fastighetsbeteckning 13:152 innebär detta att ägaren måste underhålla ett servitut på drygt 300 kvm. inkluderande skottning på vintern, etc. Detta är troligen inte alls av intresse för ägaren. Speciellt inte sedan tomten redan har en infart nerifrån som har använts i flera år till den befintliga stugan på tomten. Den befintliga stuga på tomten ligger inte heller i närheten av där servitutet är planerat att komma in.

Jag vill även påpeka att andra tomter i området som tidigare har haft infart från vägen nedanför även i den nya planen har fått ha kvar sina infarter nedifrån.

Jag föreslår alltså att servitutet på tomt med fastighetsbeteckning 13:153 tas bort och att tomt med fastighetsbeteckning 13:152 istället tillåts tillträde till tomten på samma sätt som den har fått tidigare, genom den befintliga infarten nedifrån.

mvh,

  
 Mattias Olgerfelt  
 Ägare till tomt 13:153 from den 1/11-2004



Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro

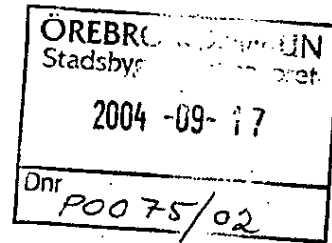
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2004-08-26 § 297, dnr P 0075/02 angående antagande av detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

Dickey Oscarsson ägare till Almby 13:482 har i skrivelse som inkommit 2004-09-17 överklagat byggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende. Överklagandet har skett i rätt tid.

På byggnadsnämndens vägnar översänder jag skrivelsen, kopia på utdrag ur byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll och planhandling med plankarta samt brev och utsändningslistor.

Margareta Wrenne Larsson  
assistent

Genom Byggnadsnämnden  
Box 334 00  
701 35 ÖREBRO



**ÖVERKLAGANDE Detaljplan för fastigheten Almby 13:166 m fl Ekeby-Almby,  
Delplan 5 (etapp 1) Almby församling**

§ 297 - Dnr P 075/02

2004-09-16

Överklagar härmed utformning av lokalgata med genomfart samt ny in- och utfart

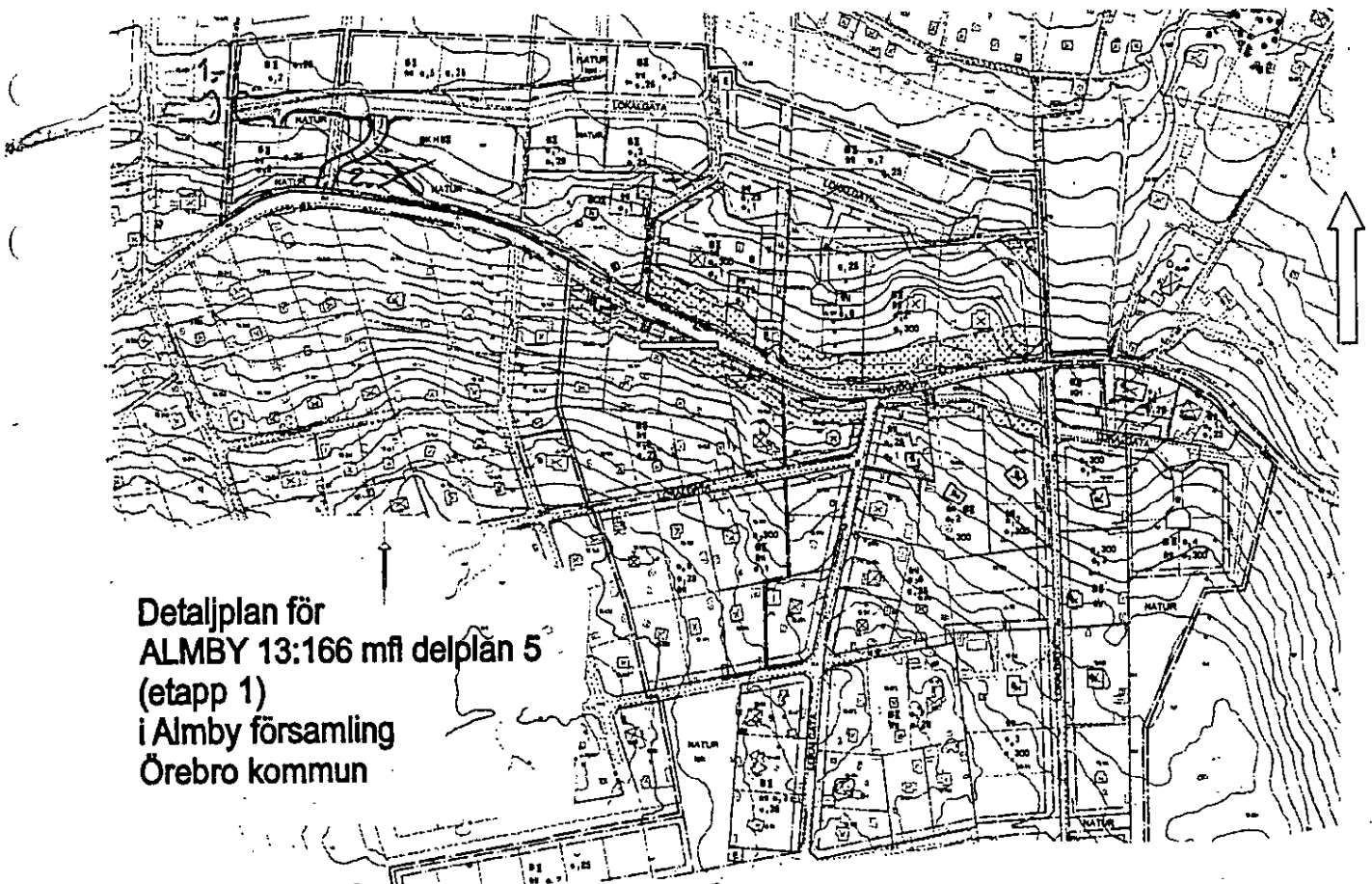
1. Lokalgatan skall ändras till återvändsgata med vändplats för att **minimera trafiken** i området. Gång- och cykelbana anordnas mellan vändplatserna för att underlätta tillgängligheten till lekplats.

2. Ny in- och utfart ändras så att den ansluter till den idag befintliga uppfarten där höjdskillnaden till Gamla Hjälmärvägen är som lägst.

Om exploateringen av Ekeby-Almby skall bli bra så måste man ta de boendes synpunkter på allvar!!

Med vänlig hälsning

Dickey Oscarsson/Almby 13:482  
Gamla Hjälmärvägen 35 B (Pl 753 C)  
705 95 ÖREBRO  
019-235148







Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2004-08-26 § 297, dnr P 0075/02 angående antagande av detaljplan för fastigheten ALMBY 13:166 m fl Ekeby Almby, delplan 5 (etapp 1) i Almby församling, Örebro kommun.

Hans Björnberg ägare till Almby 13:108 har i skrivelse som inkommit 2004-09-17 överklagat byggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende. Överklagandet har skett i rätt tid.

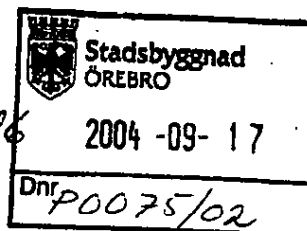
På byggnadsnämndens vägnar översänder jag skrivelsen, kopia på utdrag ur byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll och planhandling med plankarta samt brev och utsändningslistor.

Margareta Wrenne Larsson  
assistent

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se

TILL LÄNSSTYRELSEN

LÄMNAD TILL BYGGNADSNÄMNDEN (BOX 334 00, 701 35 ÖREBRO,  
ÅBYLUNDSG. 8 A, ÖREBROSAMMANTRÄDESPROTOKOLL, DATUM 2004-08-26 2004-09-17  
§ 297 DNR P 0075/02

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ALMBY 13:166 M. FL.  
EKEBY-ALMBY, DELPLAN 5 (ETAPP1) I ALMBY FÖRSÄMLING  
ÖREBRO KOMMUN

UNDER TIDEN 28 JUNI TILL OCH MED 6 AUG -04 HAR OVANST.  
 PLANFÖRSLAG VARI UTSTÄLLT, SYNPUNKTER PÅ PLANEN HAR  
 FRAMFÖRTS TIDIGARE OCH DE GÄLLER TILL FULLO FORTFARANDE.  
 DELPLANEN HAR EFTER 26/8 BEGRÄNSATS ÖSTERUT FRÅN  
 TRYFFELVÄGEN. TIDIGARE VAR LOKALGATA OCH CYCKELVÄG  
 PLANERAD FRÅN TRYFFELVÄGEN OCH ÖVER FASTIGHET  
 ALMBY 13:109. DÅ MIN TOMT GRÄNSAR TILL DENNA  
 FASTIGHET BEDÖRS ÄVEN MIN FASTIGHET AV DENNA  
 DELNING. NU INGÅR INTE FASTIGHETEN 13:109 I  
 DELPLAN UTAN OMFATTAS ENL. UPPGIFT AV KOMMANDE  
 PLANLÄGGNING. DETTA PLANFÖRSLAG GODKÄNNES INTE  
 OCH INTE HELLER I ETT SENARE KOMMANDE FÖRSLAG

DEN UTEFTER TRYFFELVÄGEN FÖRESLAGNA CYCKELVÄG  
 PÅ MIN TOMT GODKÄNNES ABSOLUT INTE. CYCKELVÄGEN  
 ÄR INRITAD I OMRÅDE "NATUR".

CYCKELVÄGEN ÖSTERUT BÖR ANLÄGGAS BREVID  
 NUVARANDE HUVUDGATA (G:A HVÄLVÄGEN) SÅSOM  
 DEN NU BEFINTLIGA CYCKELVÄG HAR ANLAGTS,

DÅ MÅNGA NYA TOMTER PLANERAS I DET NUVARANDE

SKOGSOMRÅDET, 4 ST OCH CA 20 ST YTTERLIGARE BÖR NY LOKALGATA OCH CYKELVÄG ANLÄGGAS LÄNGRE ÖSTERUT PÅ HJÄLMARVÄGEN TILL DE FASTIGHETERNA, DETTA HAR TIDIGARE PÅPEKATS I MINA SYNPUNKTER PÅ PLANEN. SE BIF. BREV AV DEN 3 AUG -04 TILL BYGGN. NÄMNDEN OCH BIF. KARTA, TRYFFELVÄGEN BÖR INTE BELASTAS MED MER TRAFIK FRÅN ANNAT (ANDRA) OMRÅDE(N). FLERA HUS EFTER TRYFFELVÄGEN HAR BYGGTS OM TILL ARET-RUNT BOSTÄDER, FLERA HUS KOMMER ATT BYGGAS MED TRAFIK SOM FÖLJD OCH ÄVEN BOENDE PÅ NÄRLIGGANDE GATA ANVÄNDER TRYFFELVÄGEN TILL OCH FRÅN SINA BOSTÄDER. UTFARTEN PÅ (TILL) GÅR HJÄLMARVÄGEN ÄR MYCKET DÄLIG MED MYCKET BEGRÄNSAD SIKT ÅT BÅDA HÅLEN

PÅ PLANKARTAN HAR "SKYDD" OCH "NATUR" MARKERATS PÅ TOMT 13:108 MEN INGEN UPPGIFT OM HUR STOR DEL AV TOMTMARK SOM BERÖRS, T. EX ANTAH METER FRÅN HUVUDGATAN RESP. LOKALGATAN. SE BIF. KARTA.

SÅDAN MARKERING FINNS INTE PÅ TOMTER ÖSTER OM TRYFFELVÄGEN, I OMRÅDE "NATUR-SKYDD" HAR ALLTSÅ EN CYKELVÄG INRITATS, UTÖR CYKELVÄGEN ETT NATUROMRÅDE ELLER "SKYDD" D.V.S. OMRÅDE SOM SKYDDAS MOT STÖRNING ? INGEN ERSÄTTNING FÖR MARKINTEGRANGET HAR REDOVISATS. ETT OMRÅDE 

+++++
+++++

 ÄR INRITAD PÅ KARTAN, SE BIF. KARTA. ÄVEN FÖR DENNA DEL AV FASTIGHETEN SAKNAS UPPGIFT OM OMFATTNING.

NÄR NU DELPLANENS OMFATTNING HAR ÄNDRATS OCH SLUTAR VID MIN TOMTGRÄNS FÅS INGEN UPPFATTNING OM PLANERING ÖSTER OM TRYFFELVÄGEN.

OMRÅDET RUNT TRYFFELVÄGEN HAR DOKUMENTERATS AV KOMMUNEN, BYGGNADER MED OMBIVANDE TRÄDGÅRDAR,

STORA LÖVTRÄD OCH GRANAR M.M. OCH VARSAMHETSBESTÄMMELSE  
OMRÅDET ANSES VARA KULTURHISTORISKT OCH SKALL BEVARAS,  
ATT SÖNDERDELA EN DEL TOMTER MED LOKALGATA OCH  
CYKELVÄG STRIDER HELT EMOT DEN KULTURHISTORISKA  
BEBYGGELSEINVENTERING SOM GJORTS AV ÖREBRO KOMMUN,  
SE BIF. DOKUMENTATION

MIN FASTIGHET 13:108 ÄR EN HÖRNTOMT OCH GRÄNSAR TILL  
HJÄLMARVÄGEN OCH TRYFFELVÄGEN OCH HAR ETT UTSATT LÄGE.  
EN CYKELVÄG ÄR PLANERAD PÅ FASTIGHETEN, KOMMANDE  
BEBYGGELSE UTEFTER TRYFFELVÄGEN MEDFÖR MER TRAFIK  
DELS FRÅN DE BOENDE OCH DEN TUNGA TRAFIK MED  
LASTBILAR, GRÄVSKOPOR M.M. VID OMBYGGNAD AV HUS OCH  
TOMTMARK OCH NYBYGGNATION PÅ UPPKÖPTA TOMTER.  
EN EV. FÖRSÄMNING AV DEL AV NUVARANDE TOMTMARK  
OMGIVEN AV BÅDE HUVUDGATA OCH LOKALGATA BLIR SVÅR  
OCH MED ÄNNU MER TRAFIK HELT OMÖJLIG ATT SJÄVA,

SOM MÅNGÅRIG ÄGARE TILL OCH BOENDE PÅ DENNA  
FASTIGHET, ALMBY 13:108, HAR DETTA FRAMFÖRTS.

ENL. ANNONS I TIDNINGEN NERIKES ALLEHANDA 15 SEPT.  
HAR ÖREBRO STADSBYGGNAD TAGIT FRAM ETT FÖRSLAG  
TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR EKEBY-ALMBY. DENNA PLAN  
HAR JAG ÄNNU INTE SETT. PLANEN BORDE KANSKE  
HA VISATS TIDIGARE FÖR ATT FÅ EN UPPFATTNING  
OM FORTSATT PLANERING OCH UTVECLING AV OMRÅDET.

ÖREBRO 15 SEPT. 2004

Hans Björnberg

HANS BJÖRNBERG


TRYFFELVÄGEN 2-4, 705 95 ÖREBRO  
FASTIGHET ALMBY 13:108

DETAILSPLAN (DELPLAN 5) 175 EKEBY-ALMBY, 2004-06-17

NU ÄR ~~13:109~~ UTESLUTEN (M. FL.)

BILAGA - KARTA

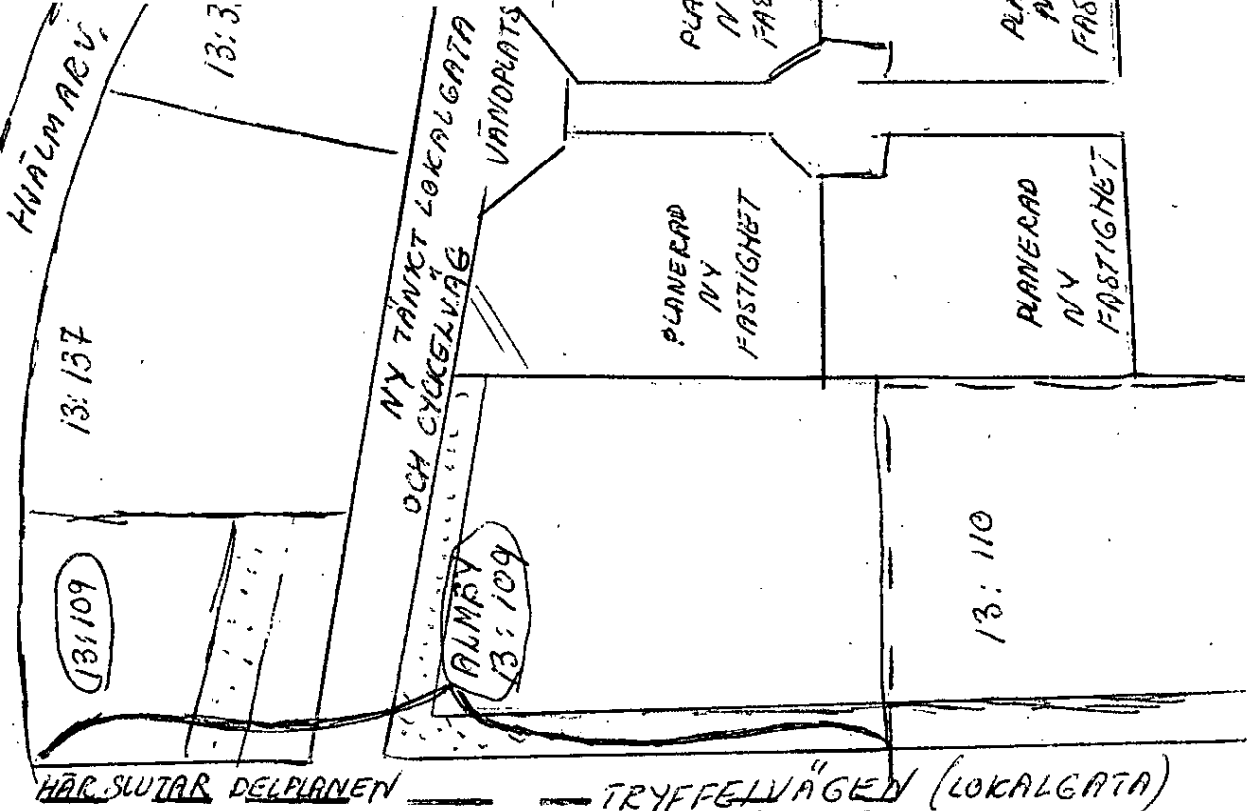
TILL SYNPUNKTER PÅ  
BESLUT DELPLAN 5,  
EKEBY - ALMBY (26 AUG-04)

 Stadsbyggnad ÖREBRO	2004-09-17
	Dnr P0075/02

GRÖNMARKEERING  
ÄR NU SKOGS-  
OMRÅDE

FLECA TÄNKTA  
TOMTER

HANS BJÖRNBERG  
ALMBY 13:108



HÄR SLUTAR DELPLANEN

TRYFFELVÄGEN (LOKALGATA)

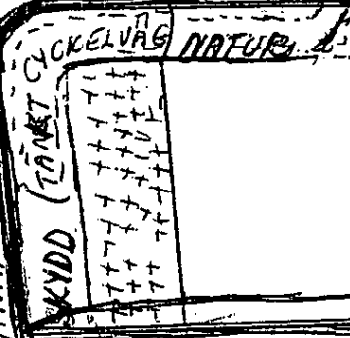
DEL AV KARTA (59-04)

NATUR

SKYDD

OMRÅDE SOM SKYDDAS  
MOT STÖRNING

HUVUDGATA (HVALMÄRV)



ALMBY  
13:108

HANS  
BJÖRNBERG

TRYFFELVÄGEN

13:108

13:170

13:111

MARKEEN FÅR INTE BEBYGGAS



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

KOPIA

KOM 21/6<sup>176</sup> 2004 (POST) I SAMBAND MED  
KUNGÖRDELSE - DETALJPLAN FÖR FASTIGH ALBY 13:4  
H.F.L., EKEBY-ALBY DELPLAN 5 ETAPP1, ÖREBRO KOM.  
2004-04-05

TILL HANS BJÖRNBERG  
TRYFFELV. 2-4, ÖREBRO  
FASTIGHET ALBY 13:108

## Kulturhistorisk bebyggelseinventering i Ekeby-Almby

Örebro Stadsbyggnad har påbörjat en kulturhistorisk bebyggelseinventering i Ekeby-Almby. Stadsantikvarie Eva Fransson med ansvar för kommunens kulturmiljöfrågor är projektledare och Gunilla Molin kommer att stå för den största delen av arbetet i fält. Liknande inventeringar kommer att göras i hela kommunen. Resultatet kommer så småningom ingå i ett kulturmiljöprogram för kommunen.

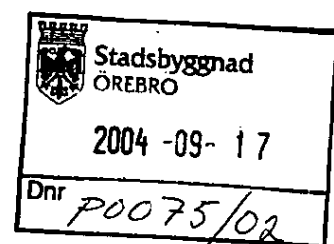
Inventeringen har framför allt tre syften:

- ❖ att ge *ett kunskapsunderlag* om bebyggelsen till byggnadsnämndens och Stadsbyggnads arbete med bl a detaljplaner och bygglov.
- ❖ att ge grund för *en bedömning av vilka kulturhistoriska värden som finns* i Ekeby-Almby, t ex vilka hus och gårdar som är viktiga att bevara. Bedömningen görs när hela området är inventerat.
- ❖ att vara en *dokumentation av hur Ekeby-Almby ser ut 2004*, en nutidsdokumentation som kommer att vara till glädje och nytta för framtida generationer. Dokumentationsmaterialet kommer att sparas i Stadsarkivet.

Vi påbörjade inventeringen förra torsdagen, den 1 april. Med kamera, särskilda inventeringsblanketter och kartor går vi runt och noterar vad vi ser: bostadshus, uthus, trädgårdar, vägar och annat. Byggnadernas utseende dokumenteras – vilka byggnadsmaterial som använts, hur byggnadskroppar, takform, fönster, dörrar ser ut mm. Tilläggas bör att det är bara den äldre bebyggelsen, uppförd före ca 1970, som inventeras. Den nyare fotograferas bara. Viktigast är naturligtvis att dokumentera de miljöer som kommer att försvinna, när den nya bostadsbebyggelsen växer.

Vi vill att alla Ekeby-Almbybor får information om inventeringen, för att ingen ska undra vilka vi är och varför vi går runt i långsam takt och tittar ingående på hus och gårdar. För oss är det ett roligt och intressant arbete, och vi talar också gärna med boende vi möter. Mycket information av värde för projektet kan komma via sådana informella kontakter. Arbetet fortsätter efter påskhelgen.

Mer information kan Du få av Eva Fransson (216136, 070-238 7272) och Gunilla Molin (211150).



Flygblad.doc

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Kulturmiljö

Ekeby-Almby's kulturhistoria kan sammanfattas i fyra punkter: 1) fornlämningarna, 2) den agrara bebyggelsen med kärnområdet vid den gamla bytomten söder om Ekeby-Dreve, 3) Hjälmarsberg (riksintresseområdet), 4) sommarstugeområdena och sommarvillorna. Det är en rikt sammansatt del av kommunen som nu håller på att omvandlas till ett villasamhälle i Örebro's utkant. Kulturmiljön är en god utgångspunkt och kan, förutsatt att omvandlingen sker med varsamhet om det befintliga, ge det nya samhället en egen karaktär redan från början, något som kan ta upp till flera generationer i ett helt nyanlagt område. En kulturhistorisk bebyggelseinventering av Ekeby-Almby påbörjades i mars 2004, och ska ge ett kunskapsunderlag för den fortsatta utvecklingen.

Ekeby-Almby ligger i Hjälmarens odlingslandskap som under mycket lång tid har bebotts och brukats av människor. I väster ligger Hjälmarsberg, i nordost Ekeby gamla bytomt och i öster Glashyttan. Den södra delen består av stenig skogklädd nordsluttning och har med få undantag varit obebyggd från Hjälmarsberg till Glashyttan till för drygt hundra år sedan. Området genomkorsas i öst-västlig riktning av den gamla landsvägen från Örebro till Mellösa-Lännäs-Vingåker.

### Sommarvillor och sommarstugeområden

Ekeby-Almby på lagom avstånd från staden blev under 1900-talet alltmer ett område för örebroarnas sommarnöje. Det började med sommarvillor uppförda av de mer välbeställda, men fortsatte längre in på seklet med mindre stugor på små arrendetomter. Vid Hjälmarstranden växte det upp några sommarstugeområden och enstaka stugor, t ex vid Framnäs i väster, i Ekenäs längs nuvarande Kärleksstigen samt Sundbyvik i öster. Ute på Ekeby-Dreve ligger fortfarande en jaktvillan byggd av timmer vid slutet av 1800-talet. I Östra hagen mot Hjälmarsberg fanns en period sommarvillor, som är rivna sedan drygt femtio år.

Dessutom blev norrslutningen söder om vägen med sjöutsikt ett attraktivt läge för stora sommarvillor, till en början i trakten av Glashyttans skola, därefter längre åt väster och högre upp i backen, där mindre stugor byggdes.

### Kulturhistoriskt intressant bebyggelse

De stora sommarvillorna, som finns kring nuvarande Tryffelvägen och norr om dess infart från Hjälmarvägen, är väl bevarade och har ett kulturhistoriskt värde som en betydelsefull del av den tidiga icke-agrara bebyggelsen i Ekeby-Almby. Vanligen är de byggda med plankstomme som panelkläts på ett omsorgsfullt och detaljrikt sätt. Verandor förekommer i ett eller två plan och med snickeridetaljer utförda på olika sätt. Den för 1910-talet typiska fönsterformen finns representerad: korspostfönster med de övre/mindre bågarna försedda med spröjsar och de nedre/större med hela glasrutor. Vid Tryffelvägens början ligger en nationalromantisk stockvilla, med tät-spröjsade fönster och karmformen liggande rektangel – ett särdrag hos nationalromantikens trävillor. Någon av villorna har renoverats kraftigt. De flesta har dock kvar ett tämligen ursprungligt utseende, med bibehållna karaktärsdrag från byggtiden. De bör vårdas och underhållas med hänsyn till detta.

13:108  
HANS  
BÖRNBE

Läget i slutningen har skänkt möjligheter till intressanta trädgårdslösningar. Flera av villorna har också trädgårdar med terrasser, gångar, stora lövträd och enstaka grannar, fruktträd och buskar. Mycket är anlagt redan tidigt, och är fortfarande bra exempel på trädgårdar från tiden ca 1910-50. Det är av stort värde för hela områdets helhet om trädgårdarna vårdas med utgångspunkt i detta.



FASTIGHETEN ALMBY 13:108

H. BJÖRNBERG

TRYFFELV. 2-4

TRYFFELV.

Stockvillan vid Tryffelvägens början är ett gott exempel på nationalromantikens tolkning av timmerhustraditionen. Karakteristiskt är bl a de tätspröjsade fönstrens och de utskjutande knutarnas form.



Larsgården med sina väl bevarade stugor från 1800-talet och sin trädgård har stor betydelse för Ekeby-Almbys kulturella och historiska identitet.



FASTIGHETEN 13:108

TRYFFELV.

Skolbyggnaden har kulturhistoriskt värde som en av Ekeby-Almbys tidiga "offentliga" byggnader. Dit får också räknas de hus som en gång fungerat som lanthandlar. (Ett fåtal finns kvar.) Men den är också en ovanligt väl bevarad 1860-talsbyggnad vad gäller detaljer och material.



Vid Tryffelvägens början ligger *Glashyttans skola*, byggd på 1860-talet (invigd år 1869) på mark som hört till Esplunda och skänkts till Almby socken för ändamålet. Skolan är nedlagd sedan länge, och har därefter varit daghem under ett antal år, men används nu som kontor. De gamla lärarbostäderna i övervåningen är fortfarande bostäder. Byggnaden har en timrad och panelinklädd byggnadsstomme, med veranda på södra långsidan. Fönster, portar, panel mm är ursprungliga. På tomten finns de gamla uthusen kvar, som byggdes till skolan.

På norra sidan om vägen ligger *Larsgården*, som flyttades hit från Ekeby bytomt i samband med det laga skiftet år 1845. Manbyggnaden är ett välbevarat exempel på den traditionella närkestugan, en timrad enkelstuga i två plan klädd med träpanel och täckt med tegeltak. Panelen är på traditionellt vis målad med slamfärg (falurött). Ett timrat brygghus i vinkel mot huset inreddes under 1920-talet, bl a med dekorationsmålningar av Örebrokonstnären Bror Drake. Gården har varit sommarbostad sedan 1923. Husen, närkestugan och en visthusbod i synnerhet, renoverades på tidstypiskt nationalromantiskt sätt. Det har också senare genomgått en försiktig renovering och en modernisering av köket. Den kärleksfullt anlagda trädgården innehåller intressanta träd och växter. Tanken var att ge så stor mångfald som möjligt. Hela anläggningen är en mycket god representant för ett hänsynsfullt nyttjande och återbruk av en agrar miljö som sommarbostad. Den har därmed ett högt kulturhistoriskt värde.

#### Byggnaders karaktärsdrag

En byggnads karaktär byggs upp av ett antal samverkande faktorer. Dessa beskrivs nedan. Förändring av någon eller några av dessa faktorer kan lätt ändra den totala karaktären. Stor varsamhet bör därför tillämpas särskilt när det gäller byggnader med kulturhistoriskt värde, eftersom dessa är en del av vårt gemensamma kulturarv.

- Hustyp, mått och proportioner
- Takens form och lutning, takarkitektur – kupor, torn, skorstenar, lanterniner, takfotens form och proportioner
- Fasadmönster, stiltillhörighet; mått och proportioner
- Fasaddetaljer och dekor som fönster, dörrar, burspråk, balkonger och verandor med tak och räcken, gavelrösten, foder, lister och omfattningar
- Byggnadsmaterial, färger och kulörer



*Ekeby-Almby 13:476. Sommarvilla från det tidiga 1900-talet. Utsikten över sjön motive-  
rade tornet och verandan. Tomten har ut-  
nyttjats till en intressant trädgård, där natu-  
ren själv har fått vara utgångspunkt. Bl a har  
flyttblock lämnats kvar. Allt är väl bibehållet.*

INLÄMNAT-ÅBYLUNDSG. 3 A 180  
FRED. 6/8-04.

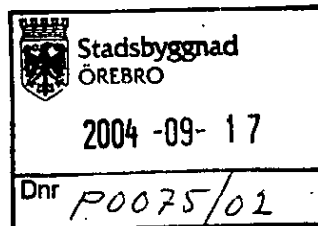
KOPIA

ÖREBRO 2007-08-03

BYGGNADSKOMMITTÉN

B.N. 334 00

FOL 35 ÖREBRO



DETALJPLAN - ALMBY 13:166 M. FL. ÖREBY ALMBY  
DELPAN 5 (ETAPP 1)

MED TIDEN HAR FLERA HUS UTEFTER TRYFFELVÄGEN BLIVIT  
ÅRET-RUNTÖBSTÄDER MED ÖKAD TRAFIK SOM FÖLJD.  
DESSUTOM HAR FLERA TOMTER FÖRSÄLT OCH DÄRHED KÄNNANDE  
BEEYGGELSE. FÖRUTOM AV DE BOENDE UTEFTER TRYFFELVÄGEN  
TRAFIKERAS VÄGEN AV MÅNGA TUNGA FORDON PÅ GRUND AV  
T.E.L. OMBYGGNAD, REPARATIONER M.M  
NU PLANERAS EN LOKALGATA MED BÖLJAN FRÅN TRYFFELV.  
TILL FYRA NYA TOMTER OCH KANSKE TILKKOMMER  
YTTERLIGARE TOMTPLANERINGAR I DET STORA SKOGSOMRÅDET.  
ALLT DETTA BELASTAS EN LOKALGATA VARS UTFART TILL  
HUVUDGATAN NÄRMAST ÄR TRAFIKFÄRLIG. SIKTEN ÅT  
BÅDA HÅLEN ÄR PÅ GRUND AV HUVUDGATANS UTFORMNING  
MYCKET BEGRÄNSAD. TROTS BEGRÄNSNING AV NYA UTFARTER  
BÖR NY LOKALGATA ANLÄGGAS LÄNGRE ÖSTREUT FRÅN  
HJÄLMARVÄGEN FÖR ATT BETJÄNA DE NYA FASTIGHETERNA  
OCH EV. FLERA TILKKOMMANDE OCH DÄR SIKTEN ÄR  
BETYDLIGT BÄTTRE.  
EN VÄNDPLATS PÅ TRYFFELVÄGEN BEHOVS FÖR T.E.K.  
POSTENS DAGLIGA UTÖBENING, TIDNINGSKÖRNING  
OCH SOPHÄMTNING. NU TUNGAS DE BILARNA ANVÄNDA  
PRIVATA FASTIGHETER, SOM VÄNDPLATS. DETTA ÄR  
PROBLEM FÖR B.L.A. TEKNISKA FÖRVALTNINGEN.

ATT "BÄCKA" SOPBULEN HELA TRYFFELVÄGEN TILLBAKES TILL DEN DÅLIGA UTFARTEN OCH UT PÅ HUVUDVÄGEN VÄGFRÅ EN DEL CHAUFFÖRER ATT GÖRA PÅLÖP HAR, SÄRSKILT VINTERTID, SOPHÄMTNING VID FLERA TILLFÄLLEN OTEBLIVIT.

OMRÅDET RUNT TRYFFELVÄGEN MED TONTMÄRK OCH BYGGNADER ÅRSES SOM KULTURHISTORISKT INTERESSANT OCH VÄRDEFULLT OCH BÖR BEVARAS.

FASTIGHETEN ÅRMBY 13:108 ÄR EN HÖRINTOMT OCH TILL STOR DEL OMGIVEN AV HUVUDGATA OCH LOKALGATA SOM PLANFÖRSLAGET UTVISAR OCH VAD SOM TIDIGARE SAETS OM TRAFIKMÄTIGD KOMMER FÖRESLAGEN LOKALGATA ATT FÖRSTÖRA OMRÅDETS KARAKTÄR. Dessutom kan den planeringen försvara eller helt omöjliggöra en ev. försämning av tontmärk.

GÅNG- OCH CYKELVÄG PLANERAS. INGET HAR REDOVISATS BETR. EV. MARKINLEÅNG PÅ FASTIGHETEN SAMT ERSÄTTNING FÖR OETSAMMA.

PÅ KARTAN HAR "SKYD" MARKERATS SAMT MARK MED JISS BEBYGGELSE. HUR MÅNGA METER FRÅN HUVUDGATAN OCH IN PÅ TONTMÄRKEN OMFATTAR DESSA OMRÅDEN TILLSAMMAN ?

SOM MÅNIGÅRIG ÄGNDE TILL SIN RUENDE PÅ DENNA FASTIGHETEN, ÅRMBY 13:108, HAR DESSA SYMPUNKTER FRAMFÖRTS.

Hans Björnkj

HANS BJÖRNBERG

PL 76 D, TRYFFELVÄGEN 2-4 705 75 ÖREBRO



## Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

Om Ni vill överklaga detta beslut, skall Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen, men sända den till Byggnadsnämnden, Box 334 00, 701 35 Örebro.

Ange klart vilket beslut Ni överklagar genom att uppge datum och paragraf i protokollet. Tala också om vilken ändring Ni vill ha.

Byggnadsnämnden måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dagen då justeringen av protokollet med beslutet anslogs på kommunens anslagstavla, annars kan inte överklagandet prövas.

Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Örebro län för prövning.

Om Ni vill ha ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till Örebro Stadsbyggnad/Byggnadsnämnden i Örebro tel 019-21 10 00

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 21 00 kundtjänst	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se <b>Hemsida</b> www.orebro.se